

Projekt Územní plán Moravská Třebová byl spolufinancován z prostředků Evropské unie, Evropského fondu pro regionální rozvoj



ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

Září 2010

ZADAVATEL: [MěÚ MORAVSKÁ TŘEBOVÁ](#)

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: MěÚ Moravská Třebová

KRAJSKÝ ÚŘAD: Pardubice

ZPRACOVATEL: Ing. arch. Vladimír Rozehnal, Architektonický atelier Ing. arch. Rozehnal & Vosmek, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, tel./fax 466 513 285, fax 466 500 295, e-mail: arch.atelier@quick.cz

□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□□

TEXTOVOU ČÁST ZPRACOVALI:

projektant architekt-urbanista: Ing. arch. [Vladimír Rozehnal](#)
projektant dopravy: Ing. [Vlastimil Klazar](#)
projektant vodního hospodářství: Ing. [František Weisbauer](#)
projektant elektrorozvodů: Ing. [Josef Chrupa](#)
projektant plynu: Ing. [Petr Bukovský](#)
projektant zeleně a ÚSES: Ing. [Zuzana Baladová](#)
projektant ZPF, PUPFL: Ing. [Josef Příkaský](#)

OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

TEXTOVÁ ČÁST:

a) Vymezení zastavěného území#####
4

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
4

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně#####
6

d) Koncepce veřejné infrastruktury, vč. podmínek pro její umístování 13

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů ... 19

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu 22

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit 31

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro které lze uplatnit předkupní právo#####
..... 31

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části #####..... 31

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv. 31

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověřeno změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti 31

m) Vymezení architektonicky a urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný

architekt #####.....	31
• GRAFICKÁ ČÁST:	
Příloha č. 2 Základní členění území 1:10.000	
Příloha č. 3 Hlavní výkres 1:10.000	
Příloha č. 4 Hlavní výkres - výřez 1:5.000	
Příloha č. 5 Výkres technické infrastruktury 1:10.000	
Příloha č. 6 Výkres technické infrastruktury - výřez 1:5.000	
Příloha č. 7 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5.000	
TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ:	
TEXTOVÁ ČÁST:	
a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
b) Údaje o splnění zadání	32
c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území. #####	33
d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.#####	48
e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	49
f) Přezkum návrhu územního plánu	55
g) Rozhodnutí o námitkách ...#####.....	59

h) Vyhodnocení připomínek	59
• TABULKOVÉ PŘÍLOHY	
60	
• Tabulky ÚSES, KES (viz závěr textové části). Tabulky ZPF, PUPFL (Samostatná příloha.)	
• GRAFICKÁ ČÁST:	
Příloha č. 2 Koordinační výkres (výřez) 1:5.000, 1:10.000	
Příloha č. 3 Výkres širších vztahů 1:50.000	
Příloha č. 4 Výkres předpokládaných záborů ZPF, PUPFL (výřez) 1:5.000	
U Vysvětlivky Pojmy stanovené zákonem č. 183/2006 Sb., Stavební zákon:	
↪	
zastavěné území území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);	
zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu	
přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně stávající zástavby, k obnově, nebo opětovnému využití znehodnoceného území;	
nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním	
zastavěné území území vymezené územním plánem (postupem podle stavebního zákona §58);	
zastavitelná plocha je plocha vymezená k zastavění v územním plánu	
přestavbová plocha je plocha uvnitř zastavěného území určená územním plánem ke změně stávající zástavby, k obnově, nebo opětovnému využití znehodnoceného území;	
nezastavěné území je tvořeno pozemky, které nejsou zahrnuty územním plánem do zastavěného území nebo zastavitelných ploch;	
plocha je část území tvořená pozemkem nebo souborem pozemků vymezená územním plánem s ohledem na stávající nebo požadovaný způsob jejího využití a její význam;	

koridor je plocha pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy;

veřejnou infrastrukturou se rozumí pozemky, stavby a zařízení: 1. dopravní infrastruktury, 2. technické infrastruktury, 3. občanského vybavení - např. pro vzdělání a výchovu, sociální a zdravotní služby a péči o rodinu, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva), 4. veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu;

veřejně prospěšnou stavbou je stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu vymezená ve vydaném územním plánu

veřejně prospěšným opatřením je opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci;

asanací je plošná přestavba doprovázená úplnou demolicí půdní zástavby;

U Dále územní plán pracuje s pojmy:



stabilizované území je území, v němž je stávající stav využití převzat bez změny do návrhu územního plánu;

územní systém ekologické stability (ÚSES) je krajinnotvorný program, jehož úkolem je zvýšení

ekologické stability od nejmenších celků až po celoevropské síť; Zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny definuje ÚSES takto: „Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, které udržují přírodní rovnováhu. Hlavním smyslem ÚSES je posílit ekologickou stabilitu krajiny zachováním nebo obnovením stabilních ekosystémů a jejich vzájemných vazeb.“ ÚSES je tvořen následujícími skladebnými prvky: biocentrum, biokoridor, interakční prvek;

- BJ** - bytová jednotka
- BPEJ** - bonitovaná půdně ekologická jednotka
- ČD** - České dráhy, a.s.
- ČOV** - čistírna odpadních vod
- ČSN** - česká státní norma
- TP** - technické podmínky
- DN** - dimenze potrubí
- EO** - ekvivalentní obyvatel
- EVL** - evropsky významné lokality
- CHLÚ** - chráněné ložiskové území
- CHOPAV** - chráněná oblast přirozené akumulace vod

- KPÚ** - komplexní pozemkové úpravy
- LBC** - lokální biocentrum
- RBC** - regionální biocentrum
- LBK** - lokální biokoridor
- RBK** - regionální biokoridor
- NRBK** - nadregionální biokoridor
- NN** - nízké napětí
- VN** - vysoké napětí
- VVN** - velmi vysoké napětí
- OP** - ochranné pásmo
- ORP** - obec s rozšířenou působností
- PHO** - pásmo hygienické ochrany
- Pk** - Pardubický kraj
- PP** - přírodní památka
- PRVK Pk** - Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje
- PUPFL** - pozemky určené k plnění funkcí lesa
- R ÚSES** - regionální územní systém ekologické stability
- NR ÚSES** - nadregionální územní systém ekologické stability
- RD** - rodinný dům
- STL, VTL** - středotlaký, vysokotlaký (plynovod)
- NLT** - nízkotlaký (plynovod)
- TKO** - tuhý komunální odpad
- TS** - trafostanice
- TVP** - televizní převaděč
- ÚAN** - území s archeologickými nálezy
- ÚP** - územní plán
- ÚPD** - územně plánovací dokumentace
- ÚP VÚC Pk** - územní plán Velkého územního celku Pardubického kraje
- ÚS** - územní studie
- ÚSES** - územní systém ekologické stability krajiny (viz zák. o ochraně přírody a krajiny)
- ÚTP** - územě technické podklady
- ÚV** - úprava vody
- VKP** - významný krajinný prvek
- ZPF** - zemědělský půdní fond
- ZÚR Pk** - Zásady územního rozvoje Pardubického kraje
- ŽP** - životní prostředí

ZADAVATEL: [MěÚ MORAVSKÁ TŘEBOVÁ](#)

ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: MěÚ Moravská Třebová

KRAJSKÝ ÚŘAD: Pardubice

ZPRACOVATEL: Ing.arch.Vladimír Rozehnal, Architektonický atelier Ing.arch. Rozehnal & Vosmek, Hlaváčova 179, 530 02 Pardubice, tel./fax 466 513 285, fax 466 500 295, e-mail: arch.atelier@quick.cz

U Záznam o účinnosti:

Správní orgán, který ÚP vydal: *Zastupitelstvo města Moravská Třebová*
 Číslo jednací: *MUMT 3741/2009*
 Datum vydání: *04.10.2010*
 Datum nabytí účinnosti: *26.10.2010.*
 Podpis:

otisk úředního razítka

Pořizovatel: *Městský úřad Moravská Třebová*
 Oprávněná úřední osoba: *Ing. Soňa Elfmarková*
 Funkce: *samostatný referent*
 Podpis:

otisk úředního razítka

Zastupitelstvo města Moravská Třebová jako příslušný správní orgán ve smyslu ustanovení § 6 odst. 5 písm.c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst.4 a § 55 odst. 2 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (správní řád) a dále v souladu s ustanovením § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

ÚZEMNÍ PLÁN MORAVSKÁ TŘEBOVÁ

OPATŘENÍM OBECNÉ POVAHY č. 1/2010

1. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

a) Vymezení zastavěného území

Řešené území je území města Moravská Třebová, sestávající ze 2 katastrálních území: Moravská Třebová a Boršov u Moravské Třebové.

Zastavěné území je vymezeno na podkladě aktuálních map Katastru nemovitostí předaných pořizovatelem a digitálně zpracovaných zpracovatelem v březnu 2009. Zastavěné území města bylo zpracovatelem vymezeno na základě aktuálního metodického doporučení a ověřeno v terénu k datu 31.3.2009.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje správního území města Moravská Třebová vychází z:

Politiky územního rozvoje ČR 2008.

- řešené území leží v Rozvojové ose OS8 Hradec Králové/Pardubice - Moravská Třebová - Mohelnice - Olomouc - Přerov.
- řešené území leží v rozvojové ose OS9 Brno - Svitavy/Moravská Třebová.

Návrh územního plánu respektuje a řeší územní souvislosti silnice I/35 a připravovaných rychlostních komunikací R35 a R43.

Návrh územního plánu respektuje a řeší územní souvislosti silnice I/35 a připravovaných rychlostních komunikací R35 a R43.

Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) vydaných dne 29.4.2010.

- Řešené území se nachází v rozvojové ose republikového významu: OS 8 (viz Politika územního rozvoje ČR 2008)
- Z úkolů ZÚR pro územní plánování vyplývá:
 - Řešit vazby navazující silniční síť, zejména na R35 s cílem snížit zatížení obytných území sídel.
 - Respektovat požadavky na ochranu ÚSES a upřesnit vymezení ÚSES (viz dále b) 1.).

Pro Moravskou Třebovou jsou stanoveny v ZÚR tato veřejně prospěšná opatření (VPO):

VPO - ÚSES: č. VPO U09 Boršov - Loučský les - K 80 (K 82)
č. VPO U13 Uhersko - K 132 (K 93)

VPO - protipovodňová ochrana:

č. VPO PP04 poldr Moravská Třebová, tok Třebůvky. Návrh ÚP respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Pk včetně VPO. Veřejně prospěšné stavby (VPS) nebyly v ZÚR Pk pro Moravskou Třebovou - vymezeny.

Strategického plánu rozvoje města Moravská Třebová 2007-2020.

Návrh ÚP vychází z "Akčního plánu", který je základním programovým dokumentem ve kterém jsou definovány 3 póly rozvoje:

- město zdravé a atraktivní pro život v každém věku
- město lákající k návštěvě, sportu i relaxaci
- město plně rozvíjející svůj ekonomický potenciál

ZADÁNÍ ÚP schváleného zastupitelstvem města Moravská Třebová 8.6.2009, které na základě zpracovaných ÚAP a analýzy problémů upřesňuje m.j.

- požadavky na rozvoj území města
- požadavky na prostorové uspořádání města
- požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Návrh ÚP specifikuje územní podmínky pro další rozvoj města při plném respektování přírodních a kulturních hodnot území.

b) 1. Přírodní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

1. Respektovat zájmová území ochrany přírody:

- o přírodní rezervace Rohová
- o 1 památný strom v Moravské Třebové
- o 1 registrovaný významný krajinný prvek
- o významné krajinné prvky dané ze zákona
- o prvky systému ekologické stability

2. Respektovat a upřesnit ÚSES a zpracovat jej do územního plánu

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu - plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány:

- o nadregionální biocentrum 47 Boršov
- o nadregionální biokoridor K 82 Boršov - Loučský les - K80 vč. ochranného pásma
- o ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 93 Uhersko - K 132
- o regionální biokoridor 1423 Třebovské hradisko - Dvorská
- o 4 lokální biokoridory

V řešeném území se nachází evropsky významná lokalita CZ 05030020 Hřebečovský hřbet..

b) 2. Kulturní hodnoty, které je nutno chránit a respektovat:

Město Moravská Třebová má historické jádro prohlášené jako Městskou památkovou rezervaci. Hranice MPR vč. ochranného pásma jsou zakresleny v grafické části ÚP.

- Památkově chráněné objekty

Tyto objekty jsou uvedeny v doplnění průzkumů a rozborů.

- Urbanistická a architektonická struktura řešeného území

Pro ochranu a zachování jedinečné urbanistické a architektonické struktury města jsou v ÚP navrženy příslušné regulativy. Regenerace MPR se řídí Regulačním plánem MPR.

- Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na tomto území se řídí příslušnými předpisy.

U plochy P6 je pozitivně prokázán a bezpečně předpokládán výskyt archeologických nálezů.

U ploch P10, Z37 a Z38 je předpoklad archeologických nálezů - na území nebyl pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují."

c) Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c) 1. Zásady urbanistické koncepce:

Úvod: Moravská Třebová je město s bohatou historií a památkami nadregionálního významu v hodnotném krajinném prostředí se strategickou polohou u významné křižovatky dálkových silničních tahů.

Urbanistická koncepce

1. Přirozenou "ekologickou páteří" je řeka Třebůvka s doprovodnými vodními plochami a zelení. Toto území je třeba řešit převážně jako přírodní, klidovou, rekreační zónu.
2. Hlavní dálkové dopravní tahy (stávající) jsou historicky trasovány přes území města v údolní poloze, kde je zhoršené životní prostředí (inverze, hluk). Z toho důvodu je třeba usilovat dlouhodobě o převedení části dopravy (tranzit) na nové kapacitní komunikace jdoucí v dostatečné vzdálenosti od města.
3. Historické jádro města - městská památková rezervace - je přirozeným centrem města. Na toto území je zpracován a schválen Regulační plán městské památkové rezervace (MPR), který je závazným podkladem pro dokončení revitalizace MPR a pro územní plán města.
4. Hlavní krajinné dominanty: Třebovské hradisko, Nad Boršovem (rozhledna Pastýřka), Hřebečovský hřbet jsou součástí urbanistického řešení a budou využity

pro rekreaci při respektování ochrany kvalitního přírodního zázemí města, které jedinečným způsobem, bezprostředně na město navazuje.

5. Hlavní rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domů jsou lokality "JIHOZÁPAD" situovaná mezi ul. Svitavskou (rozvojová osa urbanistické struktury) a obchvatem silnice I/35 a lokalita "Podleší" situovaná na JZ svahu pod Třebovským hradiskem.
6. Rozvoj ploch pro průmysl, služby a podnikání soustředit do JZ sektoru města ve vazbě na silnici I/35, tak aby nenarušil historické panoráma města.
7. Postupně vymisťovat nevhodné provozovny z historické části města do nově navržených ploch pro průmysl na JZ města a takto získané území využít přednostně pro občanskou vybavenost.

c) 2. Vymezení zastavitelných ploch:

Z 1 Průmyslová zóna Moravská Třebová - západ - VL

Hlavní plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl. Celá plocha leží mimo zastavěné území. Společná příjezdová komunikace bude napojena na navrženou Okružní křižovatku Moravská Třebová - západ u silnice I/35. Možnost dalšího rozšíření ve výhledu. Celková plocha cca 16ha. Max výška římsy 10m.

Z 2 Průmyslová zóna Moravská Třebová - západ - VL

Plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl. Celá plocha leží mimo zastavěné území. Příjezd bude krátkou komunikací z navržené sousedící okružní křižovatky Mor. Třebová - západ u silnice I/35. Max. výška římsy 8m. Celková plocha cca 2ha.

Z 3 Záchytné parkoviště Moravská Třebová - západ - DS

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - silniční. Bude sloužit pro dopravní vybavení: např. záchytné parkoviště, čerpací stanice pohonných hmot, služby motoristům. Plocha u vjezdu do města s výhledem na panorama města je napojena přímo na navrženou okružní křižovatku Mor. Třebová - západ u silnice I/35.

Z 4a Rekreační a sportovní areál Západní - rekreační louka - ZP

Plocha navržená pro zeleň - přírodního charakteru. Louka bude sloužit pro rekreaci, míčové hry a příležitostně pro cirkusy (vedle je parking).

Celková plocha je cca 1,3 ha.

Z 4b Rekreační a sportovní areál Západní - plocha pro tělovýchovu a sport - OS

Plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení. Plocha bude sloužit obyvatelům hlavní rozvojové lokality "Jihozápad", ale i blízkému sídlišti "Západní".

Celková plocha je cca 1,5 ha.

Z 5 Rekreační a sportovní areál Západní - veřejný park Západní - ZV

Plocha navržená pro zeleň - na veřejných prostranstvích. Bude sloužit obyvatelům hlavní rozvojové lokality "Jihozápad", ale i blízkému sídlišti "Západní". V parku se navrhuje vyhlídková kavárna, kterou budou využívat i návštěvníci sousedního záchytného parkoviště.

Celková plocha je cca 1,9ha.

Z 6 Svitavská ul. - jih - BH

Plocha navržená pro bydlení v bytových domech. Navazuje na stávající bytovou výstavbu v ul. Svitavské, max. výška římsy je 10m. Podkladem je US Mor. Třebová - Jihozápad.

Předpokládaná kapacita je 192 bytů.

Z 7 Zeleň ochranná Moravská Třebová - Jihozápad - ZO

Plocha navržená pro zeleň - ochrannou a izolační. Navržená plocha pro zeleň má oddělit lehký průmysl od zóny bydlení. Částečně je v souběhu s vedením VN.

Z 8a Lokalita Moravská Třebová - Jihozápad - BI

Plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Jedna z hlavních ploch pro výstavbu rodinných domů (RD) ve městě. Max. výška římsy je 7m. Podkladem je US Moravská Třebová - jihozápad.

Předpokládaná kapacita je: 111 RD.

Z 9 Lokalita Moravská Třebová - Jihozápad - BI

Plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.

Max. výška římsy je 7m.

Předpokládaná kapacita je 23 RD. Podkladem je částečně US Moravská Třebová Třešňová alej.

Z 10 Rekreační a sportovní areál Ovčácká dolina - přírodní areál s plochami pro sport. - ZP+OS

Plocha navržená pro zeleň - přírodního charakteru (ZP) a pro sport (OS).

Při návrhu je třeba počítat s řešením problému přívalových vod formou suchých zdrží, na vyvýšených bocích doliny se navrhují plochy pro tělovýchovu a sport.

Z 11 Lokalita Moravská Třebová - Jihozápad - OM

Plocha navržená pro občanské - vybavení - komerční zařízení malá a střední. Jde o lokální centrum občanské vybavenosti. Max. výška římsy je 8m.

Z 12 Průmyslová zóna Moravská Třebová - Jihozápad - VL

Plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl.

Požaduje se, aby negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekročily hranice areálu. Průmyslová zóna bude oddělena od zóny obytné pásem zeleně v šíři min. 10m. Max. výška římsy je 8m.

Celková plocha je cca 1ha.

Z 13 Průmyslová zóna Moravská Třebová - Jihozápad - VL

Plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl. Požaduje se, aby negativní vlivy nad přípustnou mez nepřekročily hranice areálu. Průmyslová zóna bude oddělena od zóny obytné pásem zeleně v šíři min. 8m a parkovací plochou v šíři min. 12m. Max. výška římsy je 8m.

Celková plocha cca 4,3ha.

Z 14 Vodní plocha Ovčácká dolina - jih - W

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské. Navržen je poldr se stálým nadržáním, který je schopen plnit retenční funkci.

Z 15 Rekreační a sportovní areál - Nad vodní nádrží Moravská Třebová - RX

Plocha navržená pro rekreaci - se specifickým využitím. Zvlněný terén - se nabízí např. jako bikrosový areál. Napojení na město je přes ulici Třešňová alej.

Celková plocha je cca 3,0 ha.

Z 18a Průmyslová zóna Moravská Třebová - západ - VL

Plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl.

Celá plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na ně a navazuje na již stávající průmyslovou zónu. Dopravní napojení je navrženo z ul. Svitavské. Celková plocha je cca - 3,7ha. Max. výška římsy je 8m.

Z 18b, Z18c Dostavba sídliště Západní - BH

Plocha navržená pro bydlení v bytových domech, stavby budou mít 2 nadzemní podlaží + podkroví.

Předpokládaná kapacita je 70 b.j.

Z 18d Dostavba sídliště Západní - DS

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - silniční, prodloužení Jiráskovy ul.

Z 18e Napojení plochy Z18a pro průmysl z ul. Svitavské - DS+ZO

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - silniční a pro zeleň - ochrannou a izolační.

Z 19 Udánky - Západ - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Celá plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na ně.

Předpokládaná kapacita je 7RD.

Z 20a Udánky - Jihozápad - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Celá plocha leží mimo zastavěné území, ale navazuje na ně.

Předpokládaná kapacita je 7RD.

Z 20b, Z21b Izolační zeleň u sídliště Západní - ZO

Plochy navržené pro zeleň - ochrannou a izolační

Na části ploch prochází inž. sítě (VN+VTL plyn)

Z 21a Udánky - jih - BI

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské.

Předpokládaná kapacita je 2RD.

Z 21c Udánky, ul. J.K.Tyla - BI

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.

Navrženo je uložení nadzemního vedení VN do kabelu.

Předpokládaná kapacita je 10RD.

Z 21d Udánský kopec - BI

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.

Navrženo je uložení nadzemního vedení VN do kabelu. Zpracována je územní studie.

Předpokládaná kapacita je 44RD.

Z 21e Park v lokalitě bývalé cihelny - ZV

Plocha navržená pro zeleň - na veřejných prostranstvích.

Zpracována je DUR.

Z 22a Nádražní ul. - sever - BV

Plocha navržená pro bydlení v rodinných domech - venkovské, na mírném J svahu poblíž Rekreačního a sport. areálu U Aquaparku.

Předpokládaná kapacita je 16 RD. Viz též Z 22b.

Z 22b Nádražní ul. - sever - ZO

Plocha navržená pro zeleň - ochrannou a izolační oddělující plochu pro bydlení od areálu drobné a řemeslné výroby a malovýroby, kde negativní vliv nad přípustnou míru nepřekračuje hranice areálu.

Z 22c Udánky - sever I - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.

Předpokládaná kapacita je cca 4RD.

Z 22d Udánky - sever II - SV

Plocha navržená pro plochy smíšené obytné - venkovské.
Plocha je navržena zejména pro bydlení v rodinných domech (vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím), obslužnou sféru a nerušící výrobní činnosti.
Předpokládaná kapacita je 1RD.

Z 22e Udánky - sever III - ZS

Plocha Z 22e má krajinnotvorný význam, je navržena pro zeleň - soukromou a vyhrazenou, doplňující doprovodnou zeď vodoteče.

Z 22h Udánky - sever II - BV

Plocha Z 22h je navržena pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.
Předpokládaná kapacita je cca 2RD.

Z 22f, Z 22g Udánky - sever IV - VD

Plochy navržené pro výrobu a skladování - drobnou a řemeslnou výrobu.

Z 23 Sušice - jihozápad - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na zastavěné území.
Předpokládaná kapacita je 13 RD.

Z 24 Sušice - západ I - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha využívá již dříve zastavěné území - plocha po demolici.
Předpokládaná kapacita je 2 RD.

Z 25 Sušice - západ II - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na zastavěné území.
Předpokládaná kapacita je 1 RD.

Z 26 Sušice - sever I - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha navazuje na zastavěné území - je to proluka.
Předpokládaná kapacita je 1 RD.

Z 27 Sušice - sever II - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské. Plocha využívá vyvýšenou terasu navazující na zastavěné území.
Předpokládaná kapacita je 18 RD.

Z 28 Sušice - sever III - BV + ZO

Lokalita vypuštěna.

Z 29a Lokalita rodinných domů Podlesí - BI

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské. Plocha navržena pro soustředěnou výstavbu rodinných domů, dobře osluněná s dobrou dostupností do centra města. Poblíž jsou hlavní napojovací body na vodu, kanalizaci, plyn a elektřinu. Nutno vybudovat příjezdovou komunikaci z ul. Olomoucké nebo Lanškrounské, jako propojení silnic II. třídy. V navazující rezervě je navrženo 78 RD.

Předpokládaná kapacita je 73 RD.

Z 29b Lokalita rodinných domů Podlesí - plochy pro sport - OS

Plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Celková plocha cca 0,9ha.

Z 29c Lokalita rodinných domů Podlesí - plochy pro sport - OS

Plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Celková plocha cca 0,1ha.

Z 29d Lokalita rodinných domů Podlesí - plochy pro sport - OS

Plocha navržená pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

Celková plocha cca 0,6ha.

Z 29e Lokalita rodinných domů Podlesí - plochy pro občanské vybavení - OM

Plocha navržená pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

Celková plocha cca 1ha.

V pruhu šířce cca 30m od osy navrhovaného propojení silnice II. třídy je třeba počítat s hlukem - je třeba navrhnout dostatečný odstup a v hlukové zóně zeleň, parkoviště, příp. občanskou vybavenost u které lze počítat s hlukovou zátěží (restaurace, prodejny).

Z 29f Severovýchodní objezdová komunikace - (obchvat) - DS

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - silniční.

Navržena pro zpřístupnění SV sektoru města ale i pro převedení zbytné dopravy mimo centrální část města - propojení silnice II. třídy. Je vhodné uvažovat v pásu šíře cca 30m s dostatečným odstupem objektů vyžadujících ochranu před hlukem.

Z 30 Mánesova ul. - východní okraj - BI

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.
Využití plochy je limitováno odkanalizováním do ul. Mánesovy.

Předpokládaná kapacita je 4RD.

Z 31 Strážnického - jih - BI + ZV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - městské a příměstské.
Plocha pod vedením VN je navržena pro zeleň - na veřejných prostranstvích.

Předpokládaná kapacita je 27 RD.

Z 32a Dvorní ul. - sever - OS

Plocha navržená pro - občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.
Sportovní zařízení by mělo sloužit především obyvatelům JV sektoru města.

Z 33a Návrh lyžařské sjezdovky s vlekem nebo lanovkou - NSIs

Plocha navržená pro plochy smíšené nezastavěného území - lesnické a sportovní.
Navrhuje se prodloužení stávající sjezdovky co nejbližší k vrcholu.
Zábor PUPFL - 2,80 ha je vyhodnocen v odůvodnění.

Z 33b Návrh plochy pro zajištění nezbytného zázemí (chata) u rozhledny Pastýřky - OM

Plocha navržená pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.
Zábor PUPFL - 0,09 ha je vyhodnocen v odůvodnění.

Z 34 Parkoviště s občerstvením u lyžařské sjezdovky - DS + ZO

Plocha navržená pro dopravní infrastrukturu - silniční a zeleň - ochrannou a izolační (vysvahování).

Z 35 Návrh plochy pro nadregionální občanskou vybavenost (např. autokempink) u vodní nádrže Mor. Třebová - OK+DS

Plocha navržená pro občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá a pro dopravní infrastrukturu - silniční. Součástí návrhu lokality je návrh příjezdové komunikace (DS) od jihu z Boršova.

Z 36 Návrh využití břehů vodní nádrže Moravská Třebová pro rekreaci - ZP

Plocha navržená pro zeleň - přírodního charakteru. V této ploše je též navržena pobřežní promenáda a cyklostezka směr Boršov.

Z 37 Návrh plochy pro lehký průmysl v Boršově u dolního zemědělského výrobního areálu - VL

Plocha navržená pro výrobu a skladování - lehký průmysl kde negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Z 38 Návrh plochy pro fotovoltaiku Boršov - jih - VX

Plocha navržená pro výrobu a skladování - se specifickým využitím - fotovoltaika.
Požaduje se oddělit plochu fotovoltaiky od obytné zástavby pásem zeleně.

Z 39 Návrh plochy pro fotovoltaiku Boršov - sever - VX

Plocha na základě projednání z návrhu vypuštěna.

Z 40 Boršov - západ - BV

Plocha navržená pro bydlení - v rodinných domech - venkovské.
Předpokládaná kapacita je max. 2 RD.

Z 41 Návrh rybníka "Pod hájenkou" k.ú. Moravská Třebová - W

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

Z 42 Návrh rybníka na Udánském potoce SZ od navržené průmyslové zóny - W

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

Z 43 Návrh rybníka na Udánském potoce S od navržené průmyslové zóny - W

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

Z 44 Návrh rybníka v Boršově "Pod poldrem" - W

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

Z 45 Návrh rybníka v Boršově "Nad poldrem" - W

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské.

Z 46 Návrh suchého poldru Boršov - Útěchov - W

Plocha navržená pro plochy vodní a vodohospodářské. Je to veřejně prospěšná stavba (VPS), označená WT 2 - plnicí funkci ochrany území před povodněmi.

Z 47 Návrh zalesnění na východní hranici města - NL

Plocha navržená pro plochy lesní. Je zde m.j. možné kompenzovat odlesnění pro sjezdovku v rozsahu cca 3 ha v místě, kde je navržen regionální biokoridor.
Část plochy zalesnění zasahuje do k.ú. Linhartice.

Zalesnění by mohlo přispět k snížení hluku ze střelnice na území města.

Z 48 Návrh rozšíření rekreace - zahrádkové osady "U BORŠOVA" - RZ

Návrh rozšíření stávající zahrádkové osady navazující na rekreační areál.
Celková plocha cca 2,0 ha.

c) 3. Vymezení ploch přestavby:**P 1 Sušice - jih - OM**

Malé přestavbové území navržené pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

P 2 Garážní ulice - BI

Stávající zahrádka s návazností na komunikaci je navržena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské.
Předpokládaná kapacita je 1RD.

P 3 Obchodní centrum a hobby centrum (brownfield u nádraží ČD) - OK

Přestavbové území je navrženo pro občanské vybavení - komerční zařízení plošně rozsáhlá.

P 4 U Aquaparku - BI

Stávající zahrádky u Aquaparku jsou navrženy jako přestavbové území. Plocha je navržena pro bydlení v rodinných domech - městské a příměstské. Podmínkou je rozšíření veřejného prostranství u Aquaparku na šíři min. 8m a zpracování ÚS.

P 5 Krytý bazén U Aquaparku - OS

Stávající plocha areálu Hedvy naproti Aquaparku je navržena jako přestavbové území. Plocha je navržena pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení a je dostatečná pro výstavbu krytého bazénu, který bude využívat stávající blízka parkoviště.

P 6 Návrh parku v ul. Komenského - ZV

Hřiště v sousedství ZŠ bude přemístěno pod zámek. Přestavbové území u hradeb je navrženo pro zeleň - na veřejných prostranstvích.

P 7a, P 7b Knížecí louka - ZP+OS

- Plocha P 7a je navržena pro zeleň - přírodního charakteru, plocha P 7b je navržena pro občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení.

ÚP navrhuje komplexní rehabilitaci inundační louky jako součást rekreačního a sportovního areálu "Knížecí louka", který tvoří tyto části:

- biocentrum
- park
- sportovní areál pod zámekem
- lávka pro pěší a cyklisty propojující parkoviště pod zámekem s ul. Dvorní
- Obnovení historického náhonu na severní hranici louky směrem k bývalému mlýnu pod zámekem

P 8 Svitavská ul. přestavba čerpadla PHM - OM

ÚP navrhuje přemístění čerpadla PHM do nové víceúčelové plochy dopravního vybavení Z3 "Záchytné parkoviště Moravská Třebová - západ" u silnice I/35.

Plocha je navržena pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

V těsném sousedství je PS, památný strom, který je třeba respektovat vč. ochranného pásma.

P 9 Piaristická ul., areál sběrný surovin - OM

Plocha je navržena pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

Areál bývalé továrny vč. komína evokující počátek bývalého století (stavby typu známého Hrabalova pivovaru z Postřizín) navrhujeme restaurovat na komerční zařízení respektující génia loci - duch města a místa. Nepřipustit demolici!

P 10 Křížový vrch - městská akropole - ZP

Plocha je navržena pro zeleň - přírodního charakteru. ÚP navrhuje rekonstrukci bývalého parku a celkovou rehabilitaci málo využívaného přírodně a kulturně cenného území. Při návrhu je třeba řešit m.j. eliminaci náletové zeleně bránící velice cenným výhledům na město a okolí vrchu.

P 11 Asanační území v Rybní ulici - DS + ZO

Území navržené pro vytvoření dopravního napojení navržené SV objezdové

komunikace (lokality Z 29f). Pro dopravní napojení je třeba asanovat 2 RD č.p. 168, č.p. 169 v Rybní ul.

Plocha je navržena pro dopravní infrastrukturu - silniční a pro zeleň - ochrannou a izolační.

Komunikace je navržena jako veřejně prospěšná stavba (VPS) WD 5 a asanace je navržena jako VPS - VA 1.

P 12 Přestavbové území MILTRA B v Jiráskově ul. - OM

Plocha přestavbového území je navržena pro občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední.

Závěr: ÚP navrhuje s rezervou R2 800b.j. na 20 let tj. 40 b.j. ročně. Při obložnosti bytů v r. 2030 2,5 to představuje nárůst cca 2000 obyvatel.

Počet obyvatel stávající	r. 2010	###	###	11.000
--------------------------	---------	-----	-----	--------

	r. 2030	###	###	13.000
--	---------	-----	-----	--------

ÚP tak navrhuje zajištění rozvoje výstavby bytů ve městě vč. potřebných rezerv.

c) 4. Vymezení systému sídelní zeleně.

Koncepce systému sídelní zeleně je tvořena následujícími funkčními plochami vymezenými v zastavěném území a zastavitelných plochách (ZV, ZS, ZP, ZO):

- ☐ **Zeleň na veřejných prostranstvích - ZV** jsou vymezeny plochy stabilizované, územním plánem jsou nově vymezeny plochy veřejné zeleně - park "Západní" mezi zástavbou a K 20.10. západním obchvatem města, park v areálu bývalé cihelny a dále jako součást přestavbových lokalit - Komenského ul., vedle ZŠ
- ☐ **Zeleň soukromá a vyhrazená - ZS** jsou vymezeny plochy stávající, nově doplněné o prostor mezi muzeem a areálem Miltra a dále jako součást např. rozvojových lokalit pro bydlení.
- ☐ **Zeleň přírodního charakteru - ZP** jsou vymezeny plochy stabilizované, plochy přestavby tvořené zejména přírodním parkem Knížecí louka, Křížovým vrchem a břehovými porosty Třebůvky, nově jsou navrženy plochy VKP Nad nádražím, Ovčácká dolina s poldry, plochy kolem vodní nádrže Moravská Třebová, plochy mezi obchvatem a Dvorní ulicí, a dále navrhovaná biocentra v zastavěném území města (biocentrum 8,9 a 14)
- ☐ **Zeleň ochranná a izolační - ZO** jsou vymezeny plochy stabilizované, rozsáhlejší plochy ochranné zeleně jsou navrženy zejména mezi obytnou zónou a silnicí I/35

na jz. okraji města, dále mezi obytnou zónou a navrhovanou průmyslovou zónou na západním okraji města a u sídliště Západní, u stávajících i navrhovaných ploch výroby a skladování;

odoplnit liniovou zelení podél vycházkových cest ze zastavěného území do volné krajiny s doplněním odpočinkových míst

Mimo funkční plochy je systém sídelní zeleně tvořen:

- Zelení, která je v územním plánu zahrnuta do jiných funkčních ploch. Je tvořena zelení veřejně přístupnou, zelení soukromou (např. zahrady obytných celků, sídlištní zeleně, zeleně v rámci areálů občanské vybavenosti, hřbitovní zeleně apod.) zelení liniovou a zelení solitérní (uliční aleje a stromořadí apod.);

Rekreační zázemí města - v souvislosti s vymezením systému sídelní zeleně.

V zastavěném území města jsou nově navrženy či doplněny plochy pro rekreaci a sport:

o Lokalita „Západní“ - rekreační louka a hřiště v návaznosti plochy veřejné zeleně

o „Ovčácká dolina“ - rekreační areál, v návaznosti plochy přírodní s navrženými poldry a plochami pro sport. a plochy pro sport.

Pro ochranu sídelní zeleně jsou stanoveny následující principy:

- budou respektovány stávající plochy zeleně;
- plochy zeleně budou realizovány v rámci jiných funkčních ploch, zejména pak v rámci nových rozvojových lokalit v podobě zeleně veřejně přístupné (v rámci ploch bydlení, ploch smíšených obytných a ploch občanské vybavenosti) a zeleně izolační (zejména po obvodu výrobních areálů)

o „Knížecí louka“ - rekreační louka a přemístěná plocha sportoviště v nivě Třebovky v návaznosti přírodní plochy biocentra 9

o „U Aquaparku“ - dostavba areálu o krytý bazén.

o Přírodní nádrž Moravská Třebová - návrh doplnění zázemí pro rekreaci a sport včetně cyklostezky a rozšíření zahrádkové osady.

Zeleň je navržena jako přípustná činnost ve všech funkčních plochách

Mimo zastavěné území: (plochy, které přímo na zastavěné území navazují)

o „Nad Boršovem“ - návrh lanovky a prodloužení sjezdovky k rozhledně Pastýřka (Pastvisko, 516m), včetně doplnění technického zázemí a sítě cyklotras a pěších tras.

Navrhovaná opatření ke zkvalitnění zeleně:

o Řešit rekreační využití lesů - areály „Nad Boršovem“ a „Třebovské hradisko“ (cyklostezky, běžecké trasy, odpočinková místa)

- o Zpracovat generel zeleně města se zaměřením na rekonstrukci významných ploch veřejné zeleně ve městě (městský park u muzea, Rybní náměstí, náměstí TGM, pás zeleně podél městských hradeb) a liniové zeleně (lipové stromořadí kolem areálu býv. Školního statku, uliční stromořadí, zapojení silničních staveb do krajiny)

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d) 1. Doprava a dopravní zařízení.

d) 1.1. Navrhované řešení pozemních komunikací

o Realizovat BC Knížecí louka dle zpracované PD

o Zpracovat PD na významné plochy přírodní zeleně, na jejichž realizaci lze čerpat dotace ze SFŽP - přírodní park s rekreačním využitím v nivě Třebovky v návaznosti na BC 9, biocentrum 8 „Na předměstí“ a biocentrum 14 „Udánky“, kulturně-přírodní areál Křížového vrchu

o Řešit zeleně v dostatečných prostorových parametrech jako součást návrhových lokalit funkčních ploch pro bydlení a občanskou vybavenost

Při návrhu budou respektovány koridory i související stavby plánovaných rychlostních silnic R35 i R43.

Napojení na tento nadřazený komunikační systém je směřováno po stávající silnici I/35, ne po sil. II/368 (ul. Lanškrounská), tak jak je uvažováno v ÚP VÚC. Původně uvažované napojení by dále přitížilo průjezdní úseky silnic městem.

Navrhované řešení je nutno koordinovat s projektovou přípravou rychlostních silnic.

Na stávající trase I/35 nebude zřizována žádná nová křižovatka, ani další napojení. Zřizovány jsou pouze dvě nová přemostění - lávky (bez připojení) pouze pro pěší a cyklisty, které budou eliminovat dělící účinek silnice v území (propojení směr Boršov a propojení lokality přírodního komplexu Nad Boršovem).

Pro rozvoj západní části města je na Svitavské ulici navržena okružní křižovatka s vnějším průměrem cca 35 m, která by umožnila na předmětnou ulici napojení navržené výrobní zóny i nové víceúčelové dopravní plochy.

V rámci rozvoje severovýchodního sektoru města je navržena objezdová komunikace, která by nejen zpřístupnila toto území, ale převedla i část zbytné dopravy mimo centrální část města. Toto propojení je nutno chápat jako propojení silnice II. třídy, je vhodné uvažovat s dostatečným odstupem objektů vyžadujících ochranu před hlukem. Tento pás šířky cca 30 m věnovat zeleni, nebo občanské vybavenosti.

Uvažovanou lokalitu pro RD na východě města (označeno Z29a) je navrženo napojit novou dvoupruhovou komunikací, která bude přibližně sledovat trasu stávající cesty. Propojení by bylo z ul. Olomoucké na ul. Lanškrounskou při využití stávajícího úrovněvého železničního přejezdu.

Napojení průmyslu v severovýchodní části ponechat ve stávající podobě s drobnými směrovými úpravami. Nová komunikace s novým úrovněvým přejezdem železniční tratě a s napojením až za hranicí města by nebyla projednatelná. Zároveň nepropojovat komunikací pro motorový provoz lokalitu zahrádek a tohoto průmyslu (místní část Sušice).

S ohledem na zatížení a rozhledové poměry v křižovatce ulic Komenského - Lanškrounská - Olomoucká zřídit světelnou signalizaci s dynamickým řízením signálního plánu, která by umožnila zvýšení propustnosti při nesymetrickém dopravním zatížení jednotlivých paprsků křižovatky. Zároveň zvětšit nárožní poloměr v severozápadním kvadrantu křižovatky.

Stávající autobusové nádraží je v optimální poloze vůči centrální části a optimalizuje s dalšími zastávkami docházkové vzdálenosti. Vlastní výstupní a nástupní hrany by bylo vhodné dílčím způsobem upravit, aby více vyhovovaly trajektoriím najíždějících vozidel. V rámci případných úprav se v detailu pokusit o rozšíření ploch pro dopravu v klidu.

Ve východním sektoru křižovatky sil. I/35 a ul. Svitavské je umístěna polyfunkční dopravní plocha, kde se uvažuje se záchytným parkovištěm osobních vozidel (s vazbou na městskou hromadnou dopravu), odstavnými plochami pro nákladní vozidla, čerpací stanicí pohonných hmot a případně další dopravní vybaveností.

V centrální části města postupovat dle zpracovaného regulačního plánu centrální zóny - Ing. Kňourek. Nerozšiřovat však již pěší zónu.

Na náměstí ponechat stávající systém provozu, pouze v napojení na ul. Bránská zvýšit bezpečnost chodců stavebními úpravami - zpomalovací práh, jasnější vymezení jízdního pruhu apod.

Jako sběrné místní komunikace lze počítat:

průtah silnice II/365 - ul. Brněnská, Komenského, Lanškrounská
průtah silnice III/3711 - ul. Olomoucká
průtah silnice III/36825 - ul. Jevíčská, Gorazdova
ostatní průtahy silnic zastavěným územím bez pojmenovaných ulic

Mimo centrální části města, kde je provedeno zklidnění komunikací, jsou ostatní místní komunikace zařazeny mezi obslužné.

Nově navrhované místní komunikace a průjezdní části silnic budou řešeny dle ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

U nových komunikací uvažovat minimálně s jednostranným chodníkem a v rozvolněných polohách se segregovanou cyklistickou dopravou.

V nových lokalitách rodinných domů využívat možnosti zřízení obytných zón, kde pěší i motorová doprava využívají společně celý prostor komunikace.

d) 1.2. Cyklistická doprava

Městem jsou vedeny značené cyklistické trasy.

Trasy jsou však vedeny po pozemních komunikacích v rámci neděleného uličního profilu. To nepřispívá k bezpečnosti dopravy.

V kompaktní zástavbě bude možno pouze vyhradit jízdní pruh v rámci hlavního dopravního prostoru na úkor šířky jízdních pruhů. Toto opatření ale povede ke snížení počtu možných podélných stání pro automobily, proto je nutno k problému přistoupit uvážlivě na základě zjištění skutečné intenzity cyklistů.

V nově navrhovaných úsecích komunikací zřizovat v uličním prostoru samostatné stezky pro cyklisty oddělené od vozovky, případně společné stezky pro pěší i cyklisty.

Šířková uspořádání musí odpovídat požadavkům ČSN 73 6110.

Stávající vyznačené trasy jsou doplněny o další trasy navazující na dvě nově navržená přemostění silnice I/35, která budou sloužit i pro pěší (viz Hlavní výkres).

d) 1.3. Doprava v klidu

Požadavky na dopravu v klidu u nových staveb, nebo staveb, u nichž je měněno funkční využití, se zjišťují pomocí normovaného výpočtu uvedeného v ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací (kapitola 14).

Pro řešené území bude uvažován základní stupeň automobilizace 1:2,5 (tj. 400 vozidel na 1000 obyvatel).

Své potřeby si musí investor řešit na své náklady na svém pozemku.

Majitelé rodinných domů musí mít na svém pozemku vybudována minimálně 2 stání pro osobní vozidla. U bytových domů se preferuje umístění alespoň části stání pod objektem.

V centrální zastavěné části, kde je deficit ploch největší, je navrženo za městským úřadem vybudování dvoupodlažního parkovacího objektu, kde spodní

patro bude na výškové úrovni přilehlé Piaristické ulice.

d) 1.4. Veřejně prospěšné stavby

Okružní křižovatka na ul. Svitavská pro napojení průmyslové zóny Z1 a Z13 vč. víceúčelové dopravní plochy.

Severovýchodní obchvat vč. nového přemostění vodoteče a rekonstrukce železničního přejezdu.

Lávky pro pěší v lokalitě „Pod zámek“ a pro spojení sídliště jihozápad směr Boršov.

Propojení ulic Na Stráni směrem do ulice Nové (Aquapark).

Parkoviště mezi okružní křižovatkou na sil. I/35 a lyžařským areálem.

Parkovací dům při ulici Piaristické.

d) 2. Vodní hospodářství.

d) 2.1. Splnění zadání

b) požadavky na řešení vyplývající z ÚAP

Požadavky na řešení vyplývající ze zadání územního plánu jsou splněna s ohledem na revitalizaci vodních toků a ploch. Cílem navrhovaných opatření je snížení odtoku z povodí, ochrana údolních niv vodních toků, ochrana stávající zástavby před záplavami, vodní plochy mají možnost využití hospodářského a též sportovně rekreačního.

e) požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Doplnění stávající vodovodní sítě, navržené řešení napojení Boršova, Udánek a Sušice na kanalizační síť Moravské Třebové včetně modernizace ČOV Linhartice je v návrhu splněno.

h) další požadavky vyplývající ze zvláštních předpisů

Protipovodňová ochrana respektuje záplavové území Třebovky včetně opatření ke snížení odtoku povrchových vod do vodních toků.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

d) 2.2. Zásobování vodou

Moravská Třebová včetně místních částí je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu (SV) Moravská Třebová. Dle studie skupinového vodovodu je zásobeno celkem cca 16 100 obyvatel (bez Třebova a Koruny), včetně průmyslu, zemědělství a dalších odběratelů.

Zdroje pitné vody tvoří prameniště: Červená hospoda, Borušov, Kuncina, Dlouhá Loučka, Mladějov, Sušice, Kraví Hora a Rudná.

Vydatnost vodních zdrojů, objem stávajících vodojemů a rozdělení vodovodní sítě na 4 tlaková pásma **vyhovuje** jak tlakově, tak se 100 % zabezpečení dodávky pitné vody do spotřebišť. Navrhováno je doplnění vodovodní sítě v místech budoucí zástavby zejména v prostoru jihozápadního sídliště a budoucí západní průmyslové zóny.

Vodovodní síť je vcelku v dobrém technickém stavu. Postupně bude ve městě Moravská Třebová a částečně i v Boršově probíhat rekonstrukce řadů rozvodné sítě profilů DN 80, 100, 150, 200, 300 mm, dle PRVK Pk do roku 2015.

Ze zpracovaných dokumentů lze konstatovat, že vodovodní síť města Moravská Třebová je hydraulicky dobře založena, vyvážená, kapacitně bude vyhovovat i pro návrh, eventuálně i pro výhled.

Odběr vody pro budoucí možné zasněžování rozšířené sjezdové trati po konzultaci na VHOS a.s. Moravská Třebová neodebírat z vodovodní sítě, ale z Moravskotřebovské nádrže v prostoru pojistného přepadu pomocí ČS a samostatného výtlaku do prostoru spodní části sjezdové trati. Byla také zvažována možnost realizace vrtu nebo studny v údolní nivě Třebůvky v prostoru mezi vodním tokem a stávající komunikací.

d) 2.3. Kanalizace

V Moravské Třebové je vybudována jednotná kanalizační síť z roku dokončení 1996. Na kanalizaci není napojena místní část Boršov.

Výhledově bude nutné dokončit rekonstrukci kanalizační sítě zejména v centru města, dále v Lanškrounské ulici, napojit Boršov, Udánky a doplnit kanalizaci v místech budoucí zástavby jak bytové, tak průmyslové. Západní průmyslová zóna a jihozápad města bude realizovat oddílný splaškový systém, obdobně Boršov, Udánky a Sušice.

Centrální čistírna odpadních vod se nachází východně Moravské Třebové v Linharticích. ČOV je projektována na výhled 20 070 ekvivalentních obyvatel (EO). V současné době je vytěžována na 30 %. Dle RURU ÚAP ORP Moravská Třebová plní směrnici č. 91/271 EHS. Dle projektové dokumentace „Město Moravská Třebová – projekt odkanalizování Udánek, Sušic, Boršova a modernizace ČOV“, zpracované

firmou PROJEKTY VODAM s.r.o. Hranice a pro ČOV VEGA spol. v.o.s. Brno, pro požadovanou kapacitu 20 070 EO a stávající jednotný systém kanalizace, stávající ČOV nespĺňuje požadavky platné legislativy v parametrech kvality vypouštěných odpadních vod a kalového hospodářství. Navrhované řešení modernizace ČOV je v souladu s vládním nařízením č. 61/2003 Sb., se zákonem č. 254/2001 Sb., normami ČSN a evropskými normami EN 12255 (EN 12255-1 až 16) pro ČOV větší než 50 EO.

Dle PRVK Pk a zpracované projektové dokumentace bude kanalizační síť doplněna v Boršově, Sušicích, Udánkách a v ulici Anenské údolí oddílným splaškovým systémem s napojením na kanalizační systém Moravské Třebové. V současné době je zpracovávána projektová dokumentace na kanalizační systém obcí Kunčiny, Staré Město a část Linhartic, které budou odpadní vody též čistit na ČOV Linhartice.

V místech kde bude realizována oddílná splašková kanalizace, je také řešena výstavba kanalizace dešťové. V další projektové dokumentaci bude nutné se zabývat množstvím odtékajících dešťových vod a eventuálně snížením odtoku před vyústěním řešit dešťovou zdrží (zejména u průmyslové zóny – velké zpevněné plochy). Velikost odtoku z budoucích realizovaných lokalit by neměla převyšovat odtok před výstavbou.

d) 2.4. Vodní toky a plochy

Stěžejním vodním tokem k.ú. Moravská Třebová je významný vodní tok Třebůvka. Je pravostranným přítokem řeky Moravy. Vodní toky budou pravidelně udržovány, ochrana vodních toků před přívalovými dešti je řešena navrhovaným protipovodňovým opatřením a realizací dalších vodních ploch.

Třebůvka je ve správě Povodí Moravy s.p. od ústí až po vodní nádrž Moravská Třebová. Dále je Třebůvka včetně ostatních toků ve správě ZVHS Svitavy.

Vodní plochy

V Moravské Třebové se nachází Moravskotřebovská nádrž, na levostranném přítoku Stříbrného potoka je rybník Horní Boršovský. Na Udáneckém potoce je větší rybník bez údajů, na jeho levostranném přítoku (též uveden jako Udánecký potok) je menší rybník též Udánecký. V řešeném k.ú. se dále nachází několik malých bezejmenných vodních ploch.

Další vodní plochy jsou navrhovány, včetně poldrů v Ovčácké dolině, za silničním obchvatem vodní nádrže a jižně Moravskotřebovské nádrže poldr na Třebůvce. Důvodem k tomuto řešení je omezení ohrožení města záplavovým územím.

Záplavové území

Pardubický kraj Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství stanovil záplavové území významného vodního toku Třebůvky v úseku mezi říčními kilometry 15,550 – 38,803, tj. od pravobřežního přítoku Věžnice po silniční most v obci Boršov nad v.d. Moravská Třebová.

Pro vodní tok Třebůvka je vymezena aktivní zóna záplavového území - stanovil Krajský úřad Pardubického kraje dne 18. 12. 2009 pod č.j. 64903/2009. Jde o území, kde je § 67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, zakázána řada činností včetně umísťování, povolování a provádění staveb.

Záplavová území mimo stanovené záplavové území sice vodohospodářským orgánem stanovena doposud nejsou, přesto je nutné při povolování investiční činnosti brát zřetel na podmínky které vyplynou z vyjádření správce toku Povodí Moravy s.p. Brno.

d) 3. Zásobování elektrickou energií

Návrh je zpracován pro období 20 let do r. 2029, tj. cca v polovině doby životnosti nových distribučních elektrických sítí.

Území je plynofikováno.

V území je počítáno s bytovou výstavbou v bytových a rodinných domech, dále s rozvojem služeb a drobného podnikání, zařízení pro sport.

Rozvoj průmyslu se navrhuje na západě města u silnice I/35.

Bilance elektrického příkonu :

Výpočet je proveden samostatně pro stávající a navrhovanou výstavbu napojovanou na distribuční rozvod elektrické energie.

Vytápění a příprava TUV je předpokládáno plynem nebo z CZT, stupeň elektrizace B2.

Pro stávající zástavbu je uvažován roční trend růstu příkonu cca 3% - $k = 1,806$ pro návrhové období 20 let.

Podíl bytové sféry :

Pro novou bytovou výstavbu dle směrnic ČEZ pro daný počet bytů a stupeň elektrizace B1 vychází podíl bytové jednotky vztažený na rozvod VN jako hodnota 2,03 kW/byt. V této hodnotě je zahrnuta

i výhledová hodnota do r. 2029 a to při 4% růstu spotřeby.

Celkem nová bytová výstavba – 1600kW.

Podíl nevýrobní sféry (občanská vybavenost) :

Bez znalosti konkrétních výhledových záměrů a skladby nároků na elektrickou energii nelze spolehlivě určit nároky na odběr elektrické energie.

Lze provést jen odhad na základě velikosti rezervovaných ploch a charakteru zde navrhovaných činností.

Odhad elektrického příkonu pro občanskou vybavenost – cca 2000 kW.

Podíl výrobní sféry :

Bez znalosti konkrétních výhledových záměrů a skladby nároků na elektrickou energii nelze spolehlivě určit nároky na odběr elektrické energie.

Nelze provést ani odhad na základě velikosti rezervovaných ploch, charakter zde navrhovaných činností není znám.

Zajištění výkonu :

Způsob napájení zůstane i nadále nezměněn, tj. napětím 22 kV ze stávající TR 110/22 kV Moravská Třebová.

Zajištění výkonu v této TR se vymyká náplni ÚP a je záležitostí ČEZ, a.s. jako monopolního dodavatele elektrické energie.

Transformace VN/NN :

Požadovaný nárůst výkonu pro novou bytovou zástavbu a občanskou vybavenost bude zajištěn výstavbou nových distribučních transformačních stanic 22/0,4 kV.

Transformační stanice se předpokládají jako kompaktní, do velikosti 1x630kVA a 2x630kVA.

Trafo stanice budou kabelové. zapojené do městského kabelového rozvodu 22 kV nebo kabelovým svodem z vrchního vedení 22 kV.

Budou využívány i stávající transformační stanice 22/0,4 kV, které budou případně upraveny pro osazení transformátoru vyššího výkonu.

Transformační stanice pro výrobní sféru (jejich typ, výkon a počet) budou určeny dle konkrétního určení podniků, které budou zásobovat.

Primární rozvod :

Zůstane zachován rozvodný systém 22 kV, část linky VN 247 je navržena k přeložení do kabelového vedení.

Je na uvážení část této linky rekonstruovat, neizolované vodiče nahradit izolovanými.

Touto náhradou bude zúženo ochranné pásmo vedení 22kV a získá se větší plocha pro plánovanou zástavbu.

Transformační stanice v ul. Dr. Janského je navrhováno nahradit trafostanicí kabelovou, přívodní vrchní vedení nahradit kabelovým vedením a trafostanici zapojit do stávajícího městského kabelového rozvodu VN.

Vrchní vedení 22kV, které se nachází v místě plánované vodní nádrže bude přeloženo mimo plánovanou vodní plochu.

Návrh tras viz výkresová část.

Sekundární rozvod :

Sekundární rozvod v nové zástavbě bude prováděn v soustavě napětí 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C. Stávající sekundární rozvodná síť bude dle potřeby rekonstruována a posílena kabelovými vývody z transformačních stanic.

Nadřazená soustava VVN :

Plánovanou vodní plochu křížuje vedení nadřazené soustavy 110 kV.

V případě, že podpěrný bod se nachází v místě vodní plochy, musí být vedení VVN upraveno tak, aby podpěrné body byly mimo nádrž a vodiče vedení měly normovou výšku nad terénem.

Výroba elektrické energie :

V případě realizace uvažované výstavby fotovoltaické elektrárny (Boršov) je nutné předem projednat s provozovatelem elektrické sítě zapojení této elektrárny do sítě.

d) 4. Zásobování plynem**LOKALITA**

Sídliště Jihozápad
(262 BJ, 131 RD - cca 450 m³/h)
(lehký průmysl - cca 150 m³/h)
(administrativa - cca 20 m³/h)

ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod a provedení jednotlivých větví v místní části.

Napojovací bod č.1 - od JV (ul. Nové Sady)

Napojovací bod č.2 - od S (stáv. průmyslová zóna)

Alternativa - pro kratší místní rozvod s menším odběrem možno k napojení využít stáv. NTL plynovody v ul. Dr. Janského a Dr. Loubala.

LOKALITA

Udánský kopec (44 RD - cca 80 m³/h)

ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod a provedení jednotlivých větví v sídlišti.

Napojovací bod č.1 - od J (ul. Západní)

Napojovací bod č.2 - od S (budoucí nový plynovod v místní části Udánky).

Alternativa - pro kratší místní rozvod s menším odběrem možno k napojení využít stáv. NTL plynovody v ul. Nové a J.K.Tyla.

LOKALITA

Sušice (34 RD - cca 60 m³/h)

ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení kratších nových STL plynovodních větví s napojením na stávající STL rozvod do jednotlivých nových částí lokality.
Napojovací body č.1-5 - od S, J, V (ul. Lanškrounská a další místní komunikace).

LOKALITA

Podlesí (75 RD - cca 140 m³/h)

ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod a provedení jednotlivých větví v sídlišti.
Napojovací bod - od J (místní cesta).

LOKALITA

Udánky (není plyn !)
(cca 80 RD - cca 140 m³/h)
(drobná výroba a lehký průmysl -
cca 100 m³/h)

ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod a provedení jednotlivých větví v místní části.

Napojovací bod č.1 (JZ část) - od J (místní nezpev. komunikace)

Napojovací bod č.2 (SV část) - od V (ul. Nádražní)

Napojovací bod č.3 (území jižně od místní části Udánky - bytové domy a prům. zóna)
- od J nebo V

Alternativa - v případě plynifikace celé místní části bude proveden nový STL plynovod s trasou v místní komunikaci a s využitím obou napoj. bodů - viz výše.

LOKALITA

Hlavní průmyslová zóna
(lehký průmysl - cca 300 m³/h)

ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod.
Napojovací bod - od V (místní cesta u stáv. průmyslové zóny).

LOKALITA

Boršov (není plyn !)
 (cca 260 RD - cca 450 m³/h)
 (lehký průmysl - cca 20 m³/h)

ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení nového STL plynovodu s napojením na stávající STL rozvod a provedení jednotlivých větví v obci - místní části (již zpracována studie plynofikace).
Napojovací bod - od V (místní komunikace - odbočka dn90 z přivaděče dn110 do Útěchova).

LOKALITA

Obchodní centrum, bazén, administr.
 (cca 150 m³/h)

ZPŮSOB ZÁSOBENÍ PLYNEM

Přivedení kratších nových STL nebo NTL plynovodních větví s napojením na stávající STL nebo NTL rozvod.
Napojovací body - dle potřeby, např. ul. Lanškrounská, Tyršova apod.

d) 5. Telekomunikace

V řešeném území se nachází telekomunikační zařízení, telekomunikační vedení, rádiové směrové a dálkové kabely, které je nutno respektovat vč. ochranných pásem. Tato zařízení jsou zakreslena ve výkresu limitů a též v koordinačním výkresu ÚP.

Na řešeném území se jedná m.j. o tato komunikační zařízení - anténní nosiče:

- Eurotel Hřebeč
- Křížový vrch

Na západních hranicích okrajově zasahuje ochranné pásmo TV vysílače Kamenná Horka.

Veškerá nová telekomunikační vedení budou umístěna v zastavěné části pod zemí.

e) Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

e)1. Koncepce uspořádání krajiny - vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití

Neurbanizované území obce je rozděleno na následující krajinné funkční plochy, pro které jsou stanoveny regulativy pro využití území:

- Plochy zemědělské (NZ)** - plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převládající funkci zemědělskou, které nejsou limitovány jinými funkcemi. V území se jedná o ucelené zemědělsky obhospodařované pozemky, situované ve střední části mezi městem Moravská Třebová a Hřebečovským hřbetem a dále území jižně Boršova;
- Plochy lesní (NL)**- plochy s přírodními a terénními podmínkami pro převládající funkci lesní produkce, které nejsou limitovány jinými funkcemi. Jako takové jsou v území tvořeny souvislými lesními komplexy Hřebečovského hřbetu (Boršovský a Hraniční les), souvislým lesním komplexem Nad Boršovem jižně města, okrajovými partiemi Třebovského hradiska na východní hranici řešeného území a dále menšími lesy roztroušenými v zemědělské části krajiny;
- Plochy přírodní (NP)**- tvořené stávající i navrhovanou ekologickou kostrou území, zde představovanou prvky systému ekologické stability krajiny nadregionálního, regionálního a lokálního charakteru a přírodní rezervací. Jedná se o nejcennější prvky přírody, kde je jednoznačně nad všechny ostatní zájmy postaven zájem ochrany přírody a krajiny;
- Plochy smíšené nezastavěného území (NS)**- plochy s polyfunkčním využitím území, kde žádná funkce není výrazně dominantní, přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním. V územním plánu tyto plochy zahrnují zejména plochy niv vodních toků v návaznosti na prvky systému ekologické stability krajiny a dále členité území s pestrou mozaikou kultur jižně a východně města, jedná se tedy převážně o plochy s funkcí infiltrační a protierozní, vhodné pro luční či lesní porosty. V řešeném území jsou ve

smíšených plochách zastoupeny následující funkce:

p- funkce přírodní – ochrana prvků krajiny doplňující chráněná území podle zákona o ochraně přírody a krajiny a prvky vymezeného územního systému ekologické stability a dalších ekologicky cenných území, nutnost posílení krajinnotvorné funkce;

z - zemědělská– nezbytně nutná opatření a výstavba pro zemědělskou produkci;

l - lesní - nezbytně nutná opatření a výstavba pro lesní produkci;

v - vodohospodářská – nezbytně nutná opatření v rámci ochranného pásma vodních zdrojů;

r - rekreační – nezbytně nutná opatření pro sport a rekreaci

☐ **Plochy vodní a vodohospodářské (W)** v řešeném území jsou zastoupeny řekou Třebůvkou, jejími přítoky (Stříbrný, Udánský, Hraniční a Kunčinský potok) a několika stávajícími i navrhovanými rybníky či poldry.

..

e) 2. Územní systém ekologické stability (ÚSES)

V návrhu jsou respektovány podmínky ochrany systému ekologické stability a vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a navazující na ÚSES okolních obcí.

Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES nadregionálního, regionálního a lokálního významu – plochy biocenter a trasy biokoridorů, které budou respektovány. V řešeném území se jedná o následující prvky:

Prvky nadregionálního charakteru: biocentrum 47 Boršov-Loučský les, biokoridory K 82 a K 93 včetně ochranných pásem, které byly upřesněny (redukovány) s ohledem na zastavěné a zastavitelné území města a dále dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území.

Prvky regionálního charakteru: biokoridor 1423, spojující regionální biocentra 394 Třebovské hradisko a biocentrum 9002 Dvorská. Regionální biokoridor č. 1423 je nově (situován) na k.ú. Linhartice, při hranici s k.ú. Moravská Třebová.

Prvky lokálního charakteru: biocentra vložená na trasách reg., resp. nadregionálních biokoridorů (1423A01, 1423A03, 1423A04, 23, 24 a 25), biokoridory III, IV, VI a VII převážně podél vodotečí s vloženými biocentry 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 a 16.

Budou respektovány interakční prvky v podobě liniových prvků v území (polní cesty, drobné vodoteče, meze a pod).

Celková plocha prvků ÚSES v řešeném území je cca 996 ha, z toho 984,5 ha je funkčních, cca 11,5ha je nutné založit formou zatravnění, zalesnění či revitalizací vodotečí.

Prvky ÚSES byly vymezeny jako **Plochy přírodní - NP**

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **Smíšených ploch nezastavěného území - NS** zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou.

e) 3. Propustnost krajiny

Cestní síť v krajině je vyhovující z hlediska zpřístupnění pozemků pro hospodaření, je zde rezerva v doplnění cestní sítě v podobě vycházkových tras či cyklotras do krajiny a s ní související funkcí ekologickou (protierozní opatření) a estetickou (doprovodná zeleň).

Územním plánem je navrženo doplnění stávající cestní sítě zejména v návaznosti zastavěného území města na krajinu, s využitím historických pramenů a studie „Obnova ekologické stability krajiny v povodí Třebůvky“.

Kromě výše jmenované obnovy konkrétních cest, je propustnost krajiny podstatně zvýšena obnovou většiny účelových komunikací – vesměs jde o obnovu zaniklých polních cest, jejichž parcely jsou nadále zaneseny v katastru nemovitostí a jsou proto uvedeny v územním plánu jako stav. Kromě významu pro dopravní obsluhu území a rekreační využití má obnova cest také významný dopad na ochranu zemědělské půdy proti vodní a větrné erozi. Aspekt protierozních opatření musí být promítnut do technického řešení cest – jejich odvodnění bude provedeno zatravněnými příkopy s výsadbami.

e) 4. Protierozní opatření a revitalizační opatření

Územní plán respektuje studii „Obnova ekologické stability krajiny v povodí Třebůvky““, kterou zpracovala Agentura ochrany přírody, dále PD na vymezení suchého poldru Boršov – Útěchov a vymezený Územní systém ekologické stability.

Navrhovaná opatření:

- o revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží a poldru, doplnění břehových porostů, ochranné zatravnění údolních niv či svahových poloh, zalesnění, doplnění liniových prvků (meze, polní

cesty) apod.;

- o stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi;
- o zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění a zalesnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou kostrou území do smíšených ploch nezastavěného území;

Další navrhovaná opatření:

- příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích, zejména v nivách vodotečí;
- obnova tradice soliterních stromů v krajině jako orientačních bodů, zviditelnění hranic pozemků, výsadba k drobným sakrálním objektům apod. s využitím dlouhověkých dřevin, ochrana stávajících soliterních dřevin v krajině;
- doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí či remízků (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů;
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení;
- respektování ochranného pásma vodních toků (u významných vodních toků 8m, u drobných toků do 6m od břehové čáry toku);

e) 5. Ochrana před povodněmi

Pro snížení, respektive zamezení vzniku záplavového území na vodních tocích jsou navrženy poldry: na Třebůvce nad stávající Moravskotřebovskou nádrží, nad silničním obchvatem a v Ovčácké dolině. V rámci revitalizace krajiny a vodních toků, navrhujeme aby hospodaření na půdním a lesním fondu bylo realizováno tak, aby byl snížen nebo retardován odtok povrchových vod z daného území.

e) 6. Rekreační

ÚP navrhuje plochy pro nové parky, rekreační a sportovní areály a pro pěší trasy a cyklotrasy.

- 1. Nové parky:**
- P7a Přírodní park Knížecí louka
 - Z5 Západní (s vyhlídkovou kavárnou)
 - P6 Komenského ul. (v sousedství ZŠ místo hřiště, které bude přemístěno pod zámek)
 - Z 21 Park v lokalitě bývalé cihelny
 - P10 Křížový vrch (rehabilitace přírodního parku a kulturních památek)

2. Rekreační a sportovní areály:

- ÚP navrhuje jednak úplně nové areály, jednak dostavbu stávajících.
- ÚP navrhuje využití hlavních krajinných dominant jimiž jsou:

- Třebovské hradisko
(rekreační potenciál areálu Dubina - Třebovské hradisko využít celoročně m.j. pro sousední nově navrženou lokalitu RD "Podlesí")
Leží mimo řešené území, nutná spolupráce se sousedními obcemi.

- Nad Boršovem

- Hřebečovský hřbet

Rekreační a sportovní areály (návrhy nových ploch, dostavba stávajících)

- Západní

- Z4a rekreační louka (sport, cirkus - návaznost na sousední parkoviště)
- Z5 park Západní s vyhlídkovou kavárnou
(bude sloužit obyvatelům stávajícího i navrženého sídliště, ale i pro krátký odpočinek pro cestující na sousedním parkovišti)
- Z4b plochy pro sportovní stavby (rovněž pro obyvatele stáv. i navrženého sídliště)

- Ovčácká dolina

- Z10 přírodní areál (suché poldry) s plochami pro sport (hřiště)
- Z14 vodní plocha nad obchvatem I/35

- Knížecí louka

- P7a Přírodní park Knížecí louka s biocentrem
- P7b sportovní areál pod zámekem
- lávka pro pěší a cyklisty z parkoviště u zámku do ul. Dvorní
- obnova bývalého náhonu ke mlýnu pod zámekem

- U aquaparku

- areál hřišť Slovanu
- Aquapark
- tenisové kurty

- P5 krytý bazén (návrh s využitím okolních parkovišť a techn. infrastruktury)

- Vodní nádrž Moravská Třebová

- pěší a cyklistické trasy kolem nádrže
- využití nádrže pro rekreaci (nutno vybudovat kanalizaci v Boršově)
- Z35 nadregionální občanská vybavenost (např. autokempink) vč. příjezdové komunikace z Boršova
- Z15 bikrosový areál,
- Z48 rozšíření zahrádkové osady

- Nad Boršovem

- rozhledna Pastýřka
- lanovka, vlek (návrh)
- chata u rozhledny (návrh)
- Z33a, Z33b lyžařská sjezdovka (návrh)
- rehabilitace pěších tras a cyklistické trasy v okolí rozhledny, revitalizace Čertovy rokle (návrh)
- parkoviště u ul. Dvorní s občerstvením

3. Pěší trasy a cyklotrasy

ÚP navrhuje doplnění sítě pěších tras a cyklotras jak je vyznačeno v hlavním výkrese. K překonání bariéry obchvatu I/35 jsou nezbytné nové lávky pro pěší a cyklisty. ÚP navrhuje 2:

1. Od parkoviště pod zámek do ul. Dvorní.
2. Z nového sídliště Jihozápad a průmyslové zóny směr

Boršov

- Nově je realizována naučná stezka BORŠOVSKÝ LES
- V realizaci jsou "Hřebečské důlní stezky"
- ÚP navrhuje nové cyklotrasy:

Klíčové jsou tyto:

- Propojení nové průmyslové zóny směrem do města ul. Jiráskovou
- Náměstí TGM - Tyršova ul. - Aquapark - Obchodní centrum Nádraží ČD, pokračování po Z okraji Sušice směr Staré město.
- Parkoviště pod zámek - nová lávka přes I/35 - Dvorní ul. - Jevíčská podél Světlého potoka do Čertovy rokle - Nad peklem - rozhledna a chata Pastýřka (s odbočkou v Čertově rokli směr Ludvíkov)

- Parkoviště pod zámek - nová lávka přes I/35 - Dvorní ul. - kolem Vodní nádrže Moravská Třebová (odděleně od pěší promenády) směr Boršov, Útěchov.

- Parkoviště pod zámek - severní okraj Knížecí louky - ul. Nové Sady - Vodní nádrž Moravská Třebová - Boršov s pokračováním kolem kostela v Boršově směr Boršovský les - U mariánského obrazu.

Tyto základní trasy je možné dále vhodně propojovat.

e) 7. Dobývání nerostů

ÚP nenavrhuje žádné lokality, které by byly v geologicky nestabilním nebo poddolovaném území.

ÚP respektuje ochranu a využití nerostného bohatství a tudíž neohroží vytěžitelnost všech zásob:

- § současně těženého výhradního ložiska jílu žáruvzdorných na ostřivo Boršov-Hřebeč-odval č.1, č. lož 3 253900, pokrytého dobývacím prostorem Boršov u Moravské Třebové, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu,
- § dříve těženého výhradního ložiska jílu žáruvzdorných na ostřivo Koclířov-Hřebeč-jihní pole, č. lož. 3 129200, s chráněným ložiskovým územím Koclířov III.,
- § dříve těženého výhradního ložiska jílu žáruvzdorných na ostřivo Koclířov-Hřebeč 3, č. lož. 3 144500, s chráněným ložiskovým územím Koclířov III.,
- § dosud netěžené výhradní ložisko cementářské korekční sialitické suroviny a jílu žáruvzdorných na ostřivo Moravská Kamenná Horka, č. lož. 3 129300, s chráněným ložiskovým územím stejného názvu,
- § a dosud netěžený prognózní zdroj ostatních drahých kamenů Boršov u Moravské Třebové, č. lož. 9 211800.

Všechny lokality jsou zakresleny ve výkresu limitů.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popř. podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

V ÚP jsou navrženy funkční plochy - plochy s rozdílným způsobem využití. V území lze obecně umisťovat stavby, nebo provádět jejich změny, pouze pokud je

jejich funkce v souladu s navrženým způsobem využití.

• BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH

Hlavní využití: Plochy bytových domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Ubytovny
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání a hromadných garáží pro osobní auta.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000 m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

V lokalitě Z6 je max. výška římsy 10m.

V lokalitě Z18b, Z18c budou mít stavby max. 2 nadzemní podlaží + podkroví.

• BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ A PŘÍMĚSTSKÉ BI

Hlavní využití: Plochy rodinných domů s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání a řadových garáží pro osobní auta.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

U lokality Z8a a Z29a bude součástí územní studie vypracování hlukové studie nebo provedení akreditovaného či autorizovaného měření hluku. U lokality Z29a bude posouzen hluk ze SV objezdové komunikace i z areálu Hedvy.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

V lokalitě Z8a, Z9 je max. výška římsy 7m. U lokalit Z8a, Z29a a P4 je podmínkou pro rozhodování zpracování územní studie.

• BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ BV

Hlavní využití:

Plochy rodinných domů s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

Přípustné využití:

- Související občanské vybavení
- Stavby a zařízení, které nesnižují kvalitu a pohodu bydlení ve vymezené ploše (např. též některé druhy malovýroby), jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.
- Vedení nezbytných komunikací vč. odstavných stání a garáží pro osobní auta.
- Stavby technické infrastruktury.
- Plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- Obchodní prodej o výměře větší než 1000m².
- Garáže pro nákladní auta a autobusy.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

U lokalit Z22a, Z23 je podmínkou pro rozhodování zpracování ÚZEMNÍ STUDIE.

• REKREACE - PLOCHY STAVEB PRO RODINNOU REKREACI RI

Hlavní využití:

Plochy staveb pro rodinnou rekreaci - chat a rekreačních domků - pouze stávající objekty.

Přípustné využití:

- Další stavby a zařízení, které jsou slučitelné s rekreací, např. veřejná prostranství, ubytovací a stravovací zařízení.
- Rekreační louky
- Související dopravní a technická infrastruktura

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby, které jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Nové stavby budou přízemní, s podkrovím, do 100 m² zastavěné plochy.

- **REKREACE - ZAHŘÁDKOVÉ OSADY RZ**

Hlavní využití:

Plochy zahrádkářských osad, ve kterých jsou povolovány "zahrádkové chaty".

Přípustné využití:

- Stavby a zařízení, které jsou slučitelné s rekreací např. veřejná prostranství
- Rekreační louky
- Související dopravní a technická infrastruktura
- Přírodní koupaliště

Nepřípustné využití:

- Veškeré stavby, které jsou neslučitelné s rekreačními aktivitami.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavby budou přízemní, o zastavěné ploše do 16m².

- **REKREACE - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM RX**

Hlavní využití:

Specifická forma rekreace a sportu - bikrosový areál.

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura
- Vodní plocha (poldr)
- Zeleň
- Nezbytné stavby a zařízení bezprostředně související s provozem areálu

Podmíněně přípustné využití

U lokality Z15 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby, které bezprostředně nesouvisí s provozem areálu.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavby budou přízemní s podkrovím.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA OV**

Hlavní využití:

Plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti - slouží např. pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.

Přípustné využití:

Občanská vybavenost s doplňkovým (nepřevažujícím) komerčním využitím
Pohotovostní byty, související dopravní a technická infrastruktura, plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

Převážně komerční občanská vybavenost.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ MALÁ A STŘEDNÍ OM**

Hlavní využití:

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti sloužící např.

- pro administrativu, obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vliv činností na těchto plochách a vyvolaná dopravní obsluha nenarušuje životní prostředí (ŽP) na sousedních plochách nad přípustné normy pro obytné zóny.

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Dílna pro komerční využití nenarušující ŽP na sousedních plochách
- Sklady
- Plochy zeleně
- Stávající řadové garáže
- Pohotovostní byty, byty majitelů.

Podmíněně přípustné využití:

U lokality Z11 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

V lokalitě Z11 bude umístěna pouze občanská vybavenost, stavbu navrhne autorizovaný architekt (OP MPR).

Zastavěná plocha v lokalitě Z33b bude max. 300m².

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

V lokalitě Z11 bude výška římsy max 10m.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ PLOŠNĚ ROZSÁHLÁ OK**

Hlavní využití:

Plochy převážně komerční občanské vybavenosti - velkoplošný maloobchod, služby, stravování, ubytování, autokempink většinou s vysokými nároky na dopravní obsluhu.

Přípustné využití:

- Související dopravní a technická infrastruktura
- Plochy zeleně
- Pohotovostní byty, byty majitelů

Nepřípustné využití:

- Plochy pro bydlení

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS**

Hlavní využití:

Plochy pro tělovýchovu a sport.

Přípustné využití:

- Související doplňkové komerční využití.
- Související dopravní a technická infrastruktura.
- Plochy zeleně.
- Pohotovostní byty.

Podmíněně přípustné využití

U lokality P7b a Z32a bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech.

Nepřípustné využití:

Stavby narušující životní prostředí na sousedních plochách obytné zóny.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba bude mít max. 3 nadzemní podlaží a podkroví.

- **OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOV OH**

Hlavní využití:

Plochy veřejných a vyhrazených pohřebišť.

Přípustné využití:

- Stavby související s hlavním využitím.
- Plochy zeleně

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavby budou přízemní, střecha šikmá.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ PV**

Hlavní využití:

Plochy, které mají významnou prostorotvornou a komunikační funkci (místní komunikace a plochy pro dopravu v klidu).

Přípustné využití:

- Veřejná zeleň, městský mobiliář.
- Stavby technické infrastruktury.
- Kašny, fontány.

Nepřípustné využití:

- Komerční využití, které narušuje nad přípustnou mez životní prostředí v sousedních obytných zónách.

- **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM PX**

Hlavní využití:

Plocha pro dopravu v klidu se specifickým využitím.

Přípustné využití:

- Parkoviště pro osobní auta.
- Zimoviště cirkusů v dohodnutém režimu.

Nepřípustné využití:

- Parkování nákladních aut.
- Odstavování vraků (nepojízdných aut).

- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - V CENTRECH MĚST SC**

Hlavní využití:

Zejména pro bydlení v bytových domech a obslužnou sféru místního a nadmístního významu.

Přípustné využití:

- Je definováno ve schváleném Regulačním plánu Městské památkové rezervace (RP MPR) Moravská Třebová.

Podmíněně přípustné:

- Nerušící drobná výroba a služby, která je v souladu s RP MPR.

• **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ SM**

Hlavní využití:

Bydlení v bytových domech, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti převážně místního významu.

Přípustné využití:

- Související dopravní infrastruktura.
- Sklady.
- Plochy zeleně.

Nepřípustné využití:

- Obslužná sféra, výrobní činnosti a sklady s negativním vlivem překračujícím hranice pozemku. Obslužná sféra a výrobní činnosti vyžadující parkovací plochy, které nelze zajistit na pozemku nebo jiným dovoleným způsobem.

• **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ SV**

Hlavní využití:

Bydlení v rodinných domech vč. domů a usedlostí s hospodářským zázemím, obslužná sféra a nerušící výrobní činnosti.

Přípustné využití:

- Ubytování.
- Agroturistika.

Nepřípustné využití:

Činnosti, u kterých negativní vliv nad přípustnou mez překračuje hranice pozemku.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba bude mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví.

• **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - SILNIČNÍ DS**

Hlavní využití:

Pozemky silnic I., II. a III. třídy a místní komunikace, které nejsou zahrnuty do jiných ploch vč. pozemků na kterých jsou zahrnuty součásti komunikace.

Dopravní zařízení a dopravní vybavení, čerpací stanice pohonných hmot vč. obvyklého příslušenství.

Přípustné využití:

- Doprovodná a izolační zeleň.
- Stavby technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

- Autobusové nádraží (na stávajícím místě).
- Odstavná stání pro osobní auta - vyznačená parkoviště.
- Odstavná stání pro nákladní auta a autobusy - pouze plocha Z3 a pro autobusy ještě další vyhrazená parkoviště.
- Areály údržby pozemních komunikací - nutný předchozí souhlas města a pouze na ploše Z3.
- Čerpací stanice pohonných hmot - nové pouze na ploše Z3.
- Hromadné a řadové garáže ve stávajících areálech.
- V areálu řadových garáží v Udánkách V od ploch Z22f a Z22g je přípustná dílna pro komerční využití.
- Na parkovišti Z34 jsou přípustné max. 2 podlažní stavby pro obchodní prodej, stravování a služby.

Nepřípustné využití:

- Využití pro zimoviště cirkusů.
- Odstavování nepojízdných aut a vraků.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

U lokality Z34 je podmínkou pro rozhodování zpracování ÚZEMNÍ STUDIE.

• **DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA - ŽELEZNIČNÍ DZ**

Hlavní využití:

Plochy drážní dopravy - obvod dráhy, pozemky a zařízení pro drážní dopravu. Provozní budovy, nástupiště.

Přípustné využití:

- Doprovodná a izolační zeleň.
- Stavby technické infrastruktury.
- Stavby logicky související s drážní dopravou: např. uhelné sklady, parkoviště pro cestující.

• **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - INŽENÝRSKÉ SÍTĚ TI**

Hlavní využití:

Plochy vedení a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, energetické sítě, telekomunikace).

Přípustné využití:

- Izolační a doprovodná zeleň.
- Stavby potřebné pro zajištění provozu a údržby technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

Veškerá stavební činnost narušující hlavní využití.

• **TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - STAVBY A ZAŘÍZENÍ PRO NAKLÁDÁNÍ S ODPADY TO**

Hlavní využití:

Plochy skládek a sběrných dvorů.

Přípustné využití:

- Izolační zeleň.
- Stavby potřebné pro zajištění provozu.

Nepřípustné využití:

Veškerá činnost s negativním vlivem nad přípustnou mez mimo areál.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - LEHKÝ PRŮMYSL VL**

Hlavní využití:

Plochy výrobních areálů lehkého průmyslu, technologický park, výrobní služby, negativní vliv nad přípustnou mez nepřekračuje hranice areálu.

Přípustné využití:

- Skladové areály a komerční činnost nerušící sousední plochy.
- Plochy zeleně. U plochy VL v Gorazdově ul. v kontaktu s historickým jádrem (p.č. 292/1, 292/6) jsou přípustné pohotovostní byty.
- Plochy dopravní a technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné využití:

U lokalit Z12, Z13 bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech. Součástí návrhu může být i protihlukový val.

U lokality Z18a musí být vyřešeno dopravní napojení.

Nepřípustné využití:

- Činnost při které negativní vliv nad přípustnou mez přesahuje hranice areálu.
- Umisťovat fotovoltaické panely či FVE na území městské památkové rezervace.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Lokalita Z1: Výška římsy max. 13m, dodržení jednotné stavební čáry, bude zpracována územní studie.

Lokalita Z2: Výška římsy max. 10m bude zpracována územní studie.

Lokalita Z12, Z13: Výška římsy max. 10m, dodržení jednotné stavební čáry, bude zpracována územní studie, stavbu navrhne z důvodu exponovaného umístění (OP MPR a příjezd do města) autorizovaný architekt. Lokalita Z13 bude napojena samostatnou příjezdovou komunikací z ul. Svitavské a lokality Z12, Z13 budou odděleny od zóny bydlení pásem izolační zeleně širokým min. 10m.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ A ŘEMESLNÁ VÝROBA VD**

Hlavní využití:

Plochy malovýroby, řemeslné či přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby.

Přípustné využití:

- Stavby související veřejné infrastruktury.
- Izolační okrasná a užitková zeleň.
- Kanceláře.

Nepřípustné využití:

- Stavby rušící sousední obytnou zástavbu hlukem, pachem a ostatními škodlivinami.
- Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Lokality určené pro rozvoj výroby budou od ploch pro bydlení odděleny izolačním pásem zeleně.

Objemové a výškové řešení nesmí narušovat tradiční příměstský popř. venkovský charakter zástavby.

• **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA VZ**

Hlavní využití:

Plochy zemědělské výroby a přidružené drobné výroby.

Přípustné využití:

- Stavby související dopravní a technické infrastruktury.
- Izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- Stavby pro bydlení mimo pohotovostní byty majitelů a zaměstnanců.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Areály zemědělské výroby budou opatřeny izolační zelení.

Negativní vlivy z výroby nad přípustnou mez nesmí zasáhnout sousední chráněné stavby.

- **VÝROBA A SKLADOVÁNÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM VX**

Hlavní využití:

Plochy pro fotovoltaickou výrobu elektřiny.

Přípustné využití:

- Izolační zeleň.
- Související technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- Využití pro jakékoliv jiné, než specifikované účely.

Podmínky prostorového uspořádání vč. ochrany krajinného rázu:

Stavba nesmí negativně ovlivňovat okolí (např. světelný odlesk, podstatné narušení přírodního krajinného rázu). Nutné posouzení krajinného rázu.

- **PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS**

Hlavní využití:

- Transformační území bývalých dolů Václav - Theodor a Gerhard na Hřebči s napojením na III/36826.

- Plochy výroby (např. betonárka Hřebeč)

- Sklady

- Plochy pro stavby s převažujícím použitím pro lesní produkci (např. areál hájovny Boršov).

Přípustné využití:

- Související technická dopravní infrastruktura.
- Vodní nádrž.
- Byty pohotovostní.
- Garáže pro osobní i nákladní auta.
- "Agroturistika" (např. občerstvení, ubytování).

Nepřípustné využití:

- Využití pro jakékoliv jiné než specifikované účely.

- **ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV**

Hlavní využití:

Významné plochy zeleně v sídle většinou parkově upravené a veřejně přístupné.

Přípustné využití:

- Městský mobiliář.
- Stavby technické infrastruktury.
- Související stavby dopravní infrastruktury.
- Vodní plochy a vodní toky, fontány.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

- **ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ - ZS**

Hlavní využití:

Plochy většinou soukromé zeleně v sídle obvykle oplocené, zejména zahrady, které v daném případě nemohou být součástí jiných typů ploch.

Přípustné využití:

Doprovodné stavby ploch bydlení.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

- **ZELEŇ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - ZO**

Hlavní využití:

Plochy ochranné a izolační zeleně v sídlech.

Přípustné využití:

Stavby technické a dopravní infrastruktury.

Nepřípustné využití:

Jakékoliv stavby, které by narušily hlavní využití.

- **ZELEŇ - PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU - ZP**

Hlavní využití:

Plochy zeleně v sídlech udržované v přírodě blízkém stavu a veřejně přístupné.

Přípustné využití:

- Stavby technické a související dopravní infrastruktury.
- Vodní plochy a prvky, vyznačené poldry (Ovčácká dolina)
- Městský mobiliář

Podmíněně přípustné využití

U plochy P7a a Z36 jsou nepřípustné stavby a činnosti zakázané §67 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo přípustné využití.

• **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W**

Hlavní využití:

Pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.

Přípustné využití:

Stavby související s provozem a údržbou vodních ploch a toků.

Nepřípustné využití:

Veškeré stavby mimo stavby přípustné.

• **PLOCHY SPECIFICKÉ - X**

Hlavní využití:

Plochy staveb a zařízení pro obranu státu.

Přípustné využití:

Pouze související technická a dopravní infrastruktura.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – NZ

Hlavní využití:

Slouží k intenzivní zemědělské výrobě nebo jako udržovaná rezerva pro tuto funkci.

Přípustné využití:

- zemědělská prvovýroba na zemědělském půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba pro zemědělskou prvovýrobu – doplňková účelová výstavba (polní

hnojiště, zařízení pro skladování siláže, pastevní areály, letní přístřešky a zařízení pro odchov dobytka, seníky, zemědělské účelové komunikace apod.)

- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení zemědělské produkce (závlahy, odvodnění, apod.) a výstavba a realizace opatření na ochranu zemědělského půdního fondu (např. protierozivní opatření, výsadby zeleně),
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (vinice, intenzivní ovocné sady), včetně oplocení těchto ploch,
- realizace pastevních areálů, komerčního chovu zvířete, včetně oplocení těchto ploch,
- pěstování biomasy,
- scelování a dělení pozemků za účelem lepší organizace zemědělského půdního fondu,
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,
- umístění aktivit a činností, které by následně omezovaly zemědělské obhospodařování nebo by narušovaly organizaci půdního fondu.

• **PLOCHY LESNÍ PRODUKCE – NL**

Hlavní využití:

Slouží k plnění funkce lesní produkce, která není limitována jinými funkcemi.

Přípustné využití:

- lesnická produkce na lesním půdním fondu včetně intenzivních forem,
- výstavba zařízení a realizace opatření pro udržení lesnické produkce (závlahy, odvodnění, apod.)
- výstavba zařízení a objektů potřebných pro pěstování speciálních zemědělských kultur (lesnické školky, oplocenky lesních kultur, posedy,..)
- úpravy vodního režimu v souladu s obecnou ochranou přírody a krajiny,
- údržba a opravy vodohospodářských objektů na vodotečích a vodních plochách,
- výstavba účelových komunikací,
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci.

Nepřípustné využití:

- ostatní stavby mimo stavby přípustné (nepřípustné jsou i stavby pro individuální

- a hromadnou rekreaci),
- ukládání odpadů,

• PLOCHY PŘÍRODNÍ - NP

Hlavní využití:

Slouží k územní ochraně chráněných území podle zákona č.114/1992Sb. ve znění zákonného opatření č.347/1992Sb., a prvků územního systému ekologické stability .

Přípustné využití:

- zásahy a opatření v zájmu zabezpečení prostoru pro relativně nerušenou existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev a v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- zásahy a opatření v zájmu ochrany mimoprodukčních funkcí lesa,
- obhospodařování zemědělských pozemků citlivým způsobem
- produkce dřeva při nenarušení mimoprodukčních funkcí lesa,
- výstavba nezbytně nutných účelových komunikací zejména pro obhospodařování zemědělských a lesních pozemků,
- výstavba liniových inženýrských sítí, jejichž trasování mimo přírodní zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci,
- úprava vodních toků a vodních ploch přírodě blízkým způsobem.

Nepřípustné využití:

- nová výstavba včetně staveb jednoduchých, dočasných a drobných podléhajících územnímu a stavebnímu řízení, kromě uvedených výjimek
- zřizování hřišť a sportovních zařízení,
- výstavba staveb pro pobytovou rekreaci včetně zahrádkářských chat,
- zřizování tábořišť a kempů, skladovacích a odstavných ploch,
- oplocování pozemků s výjimkami, které jsou v zájmu ochrany přírody, lesa a vodních zdrojů,
- těžba nerostných surovin, narušování půdního krytu
- meliorační výstavba, která není v zájmu ochrany přírody a krajiny či mimoprodukčních funkcí lesa,
- změny vodního režimu území, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- změny druhů pozemku na ornou půdu, zahrady, sady, chmelnice, vinice
- trvalé nebo dočasné vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa, při obnově lesních porostů, zakládání porostů nevhodné druhové skladby a monokulturního charakteru,
- ukládání odpadů,
- terénní úpravy, kterými se podstatně mění vzhled prostředí nebo vodní poměry,
- scelování pozemků, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny či ochrany lesa,
- zvětšování prostupnosti území výstavbou nových účelových komunikací i pěšin, pokud to není v zájmu ochrany přírody a krajiny,

- činnosti, které by mohly vést ke změně krajinného rázu.

• PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - LESNICKÉ A SPORTOVNÍ - NSIs

Hlavní využití:

Lyžařská sjezdovka.

Přípustné využití:

Opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely sportu a rekreace.

Podmíněně přípustné využití

U lokality Z33a bude v dalším stupni projektové přípravy nutné posouzení záměru procesem EIA. Koridor trasy sjezdovky bude upřesněn v dalším stupni projektové přípravy. Před realizací záměru je nutné v předstihu provést opatření ke zmírnění vlivu odlesnění na ploše sjezdovky (např. zvýšení podílu listnatých dřevin s cílem zvýšit stabilitu okolních porostů).

Nepřípustné využití:

Jakékoliv jiné stavby než stavby přípustné.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ - NS

Poznámka:

indexy jsou vymezeny plochy s další přípustnou funkcí takto:

v= funkce vodohospodářská

l= funkce lesnická

z= zemědělská

p= přírodní

r= rekreační

s= sportovní

Hlavní využití:

Slouží k vymezení ploch mimo urbanisované území, kde není nutné stanovit dominantní činnost (funkčně nevyhraněné území). Přírodní ekosystémy jsou v rovnocenném postavení s hospodářským využíváním - indexy stanovenými dalšími přípustnými funkcemi.

Přípustné využití:

- přípustná je funkce stanovená indexem
- výstavba inženýrských sítí včetně nezbytných technických zařízení na těchto sítích, jejichž trasování mimo zónu by neúměrně zvýšilo náklady na jejich realizaci
- Výstavba účelových komunikací

Nepřípustné využití:

- nenávratné poškození půdního povrchu,

- zneškodňování odpadů,
- změny vodního režimu pozemků, pokud nejsou v zájmu ochrany přírody a ochrany lesa,
- provádění terénních úprav značného rozsahu,
- výstavba nesouvisející s přípustnými činnostmi a funkcemi dané zóny (včetně staveb pro individuální rekreaci).

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Přehled veřejně prospěšných zájmů:

A. Plochy a koridory s možností vyvlastnění.

OZNAČENÍ: NÁZEV:

- | | |
|-------------|---|
| WD 1 | Okružní křižovatka Moravská Třebová Západ (Svitavská ul. u I/35). |
| WD 2 | Komunikace z okružní křižovatky WD1 do průmyslové zóny Z1, Z2. |
| WD 3 | Lávka přes I/35 pro pěší a cyklisty ze sídliště Jihozápad směr Boršov. |
| WD 4 | Lávka přes I/35 pro pěší a cyklisty z parkoviště pod zámekem do ul. DVORNÍ. |
| WD 5 | SV obchvat II/368 vč. propojení ul. Na Stráni směr Aquapark do ul. Nové. |
| WD 6 | Záchytné parkoviště Z3 - víceúčelová dopravní plocha (odpočívka). |
| WT 1 | Rozšíření zařízení pro nakládání s odpady v ul. Zahradnické. |
| WT 2 | Poldr na Třebůvce Z46. |
| WT 3 | Suché poldry v Ovčácké dolině. |

B. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění.

- | | |
|-------------|--|
| VA 1 | Asanace č.p. 168, 169 v ul. Rybní (silniční obchvat II/368). |
|-------------|--|

h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.

ÚP na řešeném území takové plochy nevymezuje.

i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.

Počet listů textové části návrhu ÚP celkem: 60.

Počet výkresů návrhu ÚP celkem: 6

k) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

ÚP vymezuje tyto územní rezervy se kterými je třeba počítat v územních studiích:

R1 územní rezerva pro rozvoj navržené průmyslové zóny Z1.

R2 územní rezerva pro rozvoj výstavby rodinných domů v lokalitě Z29a.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií (ÚS) podmínkou pro rozhodování a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

- ÚS Průmyslová zóna Moravská Třebová - západ (Z1, Z2)
- ÚS Zástavba RD v sídlišti Jihozápad u ul. Svitavské
- ÚS Zástavba RD v ul. Nádražní - sever (Z22a)
- ÚS Zástavba RD v Sušicích - JZ (Z23)
- ÚS Zástavba RD na Sídlíšti PODLESÍ (Z29a)
- ÚS lokality Z34 - jejíž součástí bude řešení parkování včetně návštěvníků sousedního rekreačního areálu.
- ÚS Zástavba RD lokality P4 U Aquaparku.

Územní studie je třeba pořídit postupně do 8 let od schválení ÚP.

Zadání pro ÚP bylo schváleno zastupitelstvem města Moravská Třebová dne 8.6.2009.

- ÚP je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, s ÚP VÚC Pk schváleným 14.12.2006 a se ZÚR Pk vydanými 29.4.2010. Společné problémy, které je nutné řešit se sousedními obcemi jsou řádně specifikovány.
- ÚP reaguje na požadavky ÚAP a z doplnění průzkumů a rozborů provedeného zpracovatelem.
- ÚP navrhuje m.j. nové plochy pro průmyslovou zónu, více lokalit pro bydlení, přestavbová území zejména na plochách brownfields jsou navržena pro občanskou vybavenost, nové plochy pro veřejnou zeleň, rehabilitace ploch zeleně přírodního charakteru a nové rekreační a sportovní areály.
- ÚP navrhuje URBANISTICKOU KONCEPCI města a krajiny.
- ÚP navrhuje zásady řešení veřejné infrastruktury
- ÚP specifikuje, chrání a rozvíjí přírodní a kulturní hodnoty řešeného území.
- ÚP navrhuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace.
- ÚP reaguje na požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.
- ÚP respektuje požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů, zájmů a problémů v území.
- ÚP nově vymezuje hranici zastavěného území města a navrhuje zastavitelné plochy a plochy přestavby.
- ÚP vymezuje plochy, které budou prověřeny územní studií.
- Je zpracováno "Vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území" a "Vyhodnocení vlivů na ŽP". ÚP je zpracován (vč. obsahu dokumentace) v souladu s požadavky ZADÁNÍ.

c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území.

1. Základní údaje.
2. Zdůvodnění urbanistické koncepce.
3. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s jehož závěry je řešení ÚP plně v souladu.
4. Kulturní památky.
5. Koncepce uspořádání krajiny a přehled zájmových území ochrany přírody, ochrana ÚSES, naučné stezky.
6. Doprava.
7. Technická infrastruktura.
8. Občanské vybavení a veřejná prostranství.
9. Obrana státu, ochrana obyvatelstva.

10. Ochrana veřejného zdraví.
11. Řešení hlavních střetů, zájmů a problémů.

c) 1. Základní údaje.

Platný ÚP města byl dokončen v Urbanistickém středisku Brno v r. 1994. ÚP včetně následných změn už platí rekordní 16. rok. Město v tomto období nejpodstatněji ovlivnil nový silniční obchvat (dokončen 1993) I/35, který brutálním způsobem oddělil město od jeho akropole a hlavně jedinečného přírodního zázemí. Odlehčil však průtah městem podstatnou měrou. V červnu 2009 Zastupitelstvo města schválilo Zadání pro nový územní plán bez zpracování konceptu. V r. 2008 byly zpracovány ÚAP, které se staly hlavním podkladem pro nový ÚP. Z praktických důvodů bylo rozhodnuto provést v nezbytném rozsahu DOPLNĚNÍ PRŮZKUMŮ A ROZBORŮ v r. 2009. Nový ÚP VÚC Pardubického kraje stabilizoval v r. 2006 koridory R35, R43, které procházejí v blízkosti města. To je určitý příslib pro další rozvoj města, jehož počet obyvatel delší dobu stagnoval.

Podklady pro ÚP jsou uvedeny v doplnění P+R.

Hlavním podkladem je:

- Strategický plán rozvoje města Moravská Třebová 2007-2020.
- Územní plán sídelního útvaru Moravská Třebová (vč. změn) Urbanistické středisko Brno, Ing.arch.P.Mackerle a kol. r. 2006
- Regulační plán MPR Moravská Třebová r. 2001, Ing.arch. Tadeáš Matoušek.

Rozhodující však byla od počátku praktikovaná úzká spolupráce zpracovatele a města.

Před začátkem zpracování bylo rozhodnuto oslovit písemně občany města a podnikatele, aby vnesli své požadavky na ÚP.

Většina těchto požadavků mohla být akceptována do návrhu. Pracovní podoba byla v digitální podobě dohodnutým způsobem zveřejněna.

c) 2. Zdůvodnění urbanistické koncepce:

ad 1. Město je situováno na "dně" moravskotřebovské kotliny, která je odvodňována, ale i zaplavována říčkou Třebůvkou, která je se svými přítoky, nádržemi a zelení skutečnou "ekologickou páteří". Toto území s navazujícím inundačním územím je třeba chránit - není vhodné pro výstavbu - ale je možné a žádoucí ho využít jako přírodní, klidovou, rekreační zónu.

ad 2. Převedení části dopravy (tranzit) na nové kapacitní komunikace jdoucí v dostatečné vzdálenosti od města je logickým a koncepčním požadavkem.

ad 3. Městská památková rezervace tvoří přirozené centrum města, jehož revitalizace a rehabilitace v souladu se schváleným Regulačním plánem MPR je

jednou ze stěžejních akcí podmiňujících další rozkvět města.

ad 4. Město má výjimečně hodnotné bezprostřední krajinné zázemí - krajinnou kulisu. Hlavní krajinné dominanty společně s "krajinnou kulisou" jsou tehdy jedním ze základních kamenů urbanistické koncepce společně se snahou o adekvátní využití pro odpočinek, sport a rekreaci. Jedinečnou návaznost města na přírodu je třeba přísně střežit.

ad 5. Hlavní rozvojové plochy pro výstavbu RD jsou situovány na vyvýšené, dobře osluněné terasy. Těžiště těchto ploch leží v přijatelné vzdálenosti (cca do 20 min. pěší chůze) od centra města.

ad 6. Vedle obchvatu jedním z klíčových rozhodnutí je lokalizace nové průmyslové zóny na západě města s tímto zdůvodněním:

Vazba na stabilizovanou kapacitní dopravní infrastrukturu - I/35 a též na hlavní rozvojovou osu urbanistické struktury - ul. Svitavskou. Průmyslová zóna je situována na půdu V. třídy ochrany, má další územní rezervy, převládající vítr ze SZ jde mimo obytné zóny.

Územní rezerva pro víceúčelovou dopravní plochu (záchytné parkoviště vč. parkingu pro kamiony a dalšího vybavení) v bezprostředním styku zóny a silnice I/35 jednoznačně zkvalitňuje územní nabídku.

Vazba na MHD je zajištěna, ÚP navrhuje novou autobusovou zastávku u záchytného parkoviště. Nová zóna a návrh nenaruší v žádném případě historické panoráma města, které bude moci sledovat např. každý kolem projíždějící, ale i ten kdo tu zaparkuje, nebo si zajde do sousední vyhlídkové kavárničky v novém parku.

ad 7. Město má historicky řadu průmyslových ploch (zejména textilní průmysl) situovaných na pozemcích poblíž centra města, nebo poblíž železničního nádraží. Požadavek postupného vymisťování těchto provozoven do nově navržených ploch na západě města a využití "brownfields" přednostně pro chybějící občanskou vybavenost nevyžaduje další zdůvodnění.

Závěr: Návrh ÚP města je zpracován se snahou:

- řešit město jako kompaktní - koncentrický útvar.
- využít všechny potenciální rezervy uvnitř města
- zabránit dezurbanizaci - expanzi zástavby do volné krajiny
- využít atraktivní příměstskou krajinu pro rekreaci při respektování hodnot ZPF a PUPFL.

- **V plném souladu s urbanistickou koncepcí a pro její podporu bylo nezbytné pro vymezení systému sídelní zeleně navrhnout plochy systému sídelní zeleně podle přílohy č. 7, část I., odst. 1 písm. c) vyhl. č. 500/2006 Sb.**

c) 3. Zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území s jehož závěry je řešení ÚP plně v souladu:

c) 3.1. Území obce z pohledu udržitelného rozvoje území:

Hodnocení dle tematických okruhů z § 4 VYHLÁŠKY č. 500/2006 Sb.:

Horninové prostředí a geologie

- Poddolovaná a sesuvná území jsou koncentrována většinou na západním okraji řešeného území. ÚP je plně respektuje vč. prognózních schválených ložisek nerostných surovin.

Vodní režim

- ÚP navrhuje komplexní systém protipovodňových opatření, modernizaci kanalizační sítě a ČOV. Město má zajištěno dostatek pitné vody s dobrou kvalitou.

Hygiena životního prostředí

- Město patří mezi města s nejvyššími průměry koncentrací tuhých znečišťujících látek, frakce PM₁₀. Největšími původci jsou doprava a spalovací zařízení. Je třeba postupně likvidovat zdroje největšího znečištění např. převedením zbývajících kotelen na plyn. V letních měsících je třeba frekventované komunikace pravidelně kropit.

Město má vydanou obecně závaznou vyhlášku o systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a systému nakládání se stavebním odpadem.

Město nedisponuje vlastní skládkou. Komunální odpad je svážen na skládku PD Refraktories vzdálenou cca 20km. Technické služby provozují 2 sběrné dvory. Sběrný dvůr v Zahradnické ul. umožňuje ÚP rozšířit. Další sběrný dvůr je v Boršově ve středu sídla. Technické služby rovněž kontrolují uložení stavební suti, která je drcena pro další využití u hranic katastru u silnice III/36 825 směr Rozstání (Hamperk). Staré ekologické zátěže jsou evidovány na řešeném území celkem 3 z toho 2 v Boršově, 1 v Moravské Třebové.

Problematika hluku souvisí s dopravou, kde je o tom pojednáno. ÚP preferuje opatření urbanistická před technickými a nenavrhuje do hlukových zón stavby s chráněným prostředím.

Radonový index - orientačně - je na převážné většině zastavěného území vč. navrhovaných lokalit pro bydlení "přechodný", v části Udánek, Boršova a v okolí Křížového vrchu "střední". Konkrétní lokality je však vždy třeba vyhodnotit zvlášť.

Ochrana přírody a krajiny

- Řešené území má koeficient KES 1,08. Dle tohoto hodnocení: "mírně stabilní, kulturní krajina". Chráněná území jsou soustředěna na západní hranici řešeného území v prostoru Hřebečovského hřbetu.

Hodnoty města však jednoznačně souvisí s jeho ideální vazbou (prostřednictvím zámku) na krajinu. Toto dědictví je třeba střežit a rozvíjet. ÚP s tím jednoznačně počítá a je vlastně jediným nástrojem zabraňujícím expanzi zástavby do volné krajiny.

Největším problémem je bezprostřední okolí zámku, kde je třeba bránit všemi prostředky zástavbě luk v prostoru podél obou břehů Třebůvky.

ZPF a PUPFL

- V řešeném území činí podíl půdy I. a II. třídy ochrany 43,3%. Nový návrh maximálně využívá lokality již schválené v platném ÚP (viz tabulky). Největší lokalita pro bytovou výstavbu je územně i projekčně více jak čtvrt století připravovaná lokalita "Jihozápad" (mezi ul. Svitavskou a obchvatem I/35).

Rozšíření Průmyslové

zóny - hlavní lokalita Z1 je navrženo na půdu V. třídy ochrany, ve vazbě na silnici I/35.

Lesnatost řešeného území je nad průměrem kraje 38,5%. Boršovský les je zbytkem historického hraničního hvozdu. ÚP navrhuje kompenzovat návrh odlesnění pro lyžařskou sjezdovku v prostoru regionálního biokoridoru na hranicích s Linharticemi pod vodojemem "Závodíště". Jde vlastně o zalesnění části bývalého motokrosového závodiště.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

- Město plní směrnici č. 91/271 EHS o čištění městských odpadních vod. Pozitivní z hlediska dopravy a hluku je existence obchvatu, který však neřeší vše. ÚP navrhuje realizovat "SV propojení" a výhledově je třeba se zabývat i prověřením možnosti tzv. "západního napojení na R35."

O dopravě a technické infrastruktuře je pojednáno dále.

Sociodemografie

- Počet obyvatel města prakticky od r. 1980 zhruba stagnuje po předchozím růstu. Nový ÚP vytváří prostor pro zvrácení tohoto nepříznivého trendu. Město musí nutně realizovat klíčové investice a zvýšit svou atraktivitu, aby mělo šanci obstát v konkurenci s městy obdobné velikosti. Jen město atraktivní s širokou nabídkou volnočasových aktivit může přitáhnout nové investory, kteří budou investovat tam, kde jim město může něco nabídnout.
- ÚP počítá s nárůstem počtu obyvatel z 11.000 na 13.000.

Bydlení

- ÚP navrhuje celkem vč. rezervy území pro výstavbu 800 bytů z toho 538 RD. Při rozvržení výstavby na 20 let tj. do r. 2030 to představuje roční tempo bytové výstavby 40 b.j. Tempo výstavby bytů v období 1999 - 2008 bylo cca 15 b.j. (vč. nástaveb, přístaveb a vestaveb).

Rekreace

- Město má jednoznačně největší atraktivitu z hlediska cestovního ruchu v SO ORP a v rámci ČR bylo za rok 2008 v anketě časopisu Travel in the Czech republic, vyhlášené na veletrhu Holiday World v Praze, hodnoceno na 9. místě. Přispívá k tomu jistě výjimečná kombinace pestré krajiny a zajímavého města. Jednou z klíčových akcí, která pomůže ještě zvýšit atraktivitu je CYKLOTURISTIKA. ÚP navrhuje celou řadu atraktivních tras pro cyklisty i pěší turisty.

Hospodářské podmínky

- Město trpí vysokou nezaměstnaností a velmi nízkou podnikatelskou aktivitou. ÚP se snaží vytvořit podmínky pro větší atraktivitu která by měla přitáhnout investory a zároveň zlepšit každodenní život všech obyvatel města.

c) 3.2. Co je hodnotou území, co je třeba chránit a udržet (= silné stránky)

Mezi silné stránky patří:

- Vybudování kanalizace na větší části města.
- ČOV
- Dostatek vody, většinou s dobrou kvalitou
- Řešení problematiky odpadů
- Koncentrická zástavba města
- Lesnatost nad průměrem kraje
- Existence obchvatu
- Nová rozvodna 110/22 kV
- Atraktivita z hlediska cestovního ruchu
- Pestrá krajina - kvalitní přírodní zázemí
- Dobrá geografická poloha
- Solidní zastoupení větších podniků
- Dostatek ploch pro další rozvoj města

c) 3.3. Co je třeba zlepšit (=slabé stránky)

- Realizace komplexního systému protipovodňových opatření
- Dobudování a modernizace kanalizace a ČOV

- Řešení problematiky ovzduší (tuhé znečišťující látky)
- Odstranění starých ekologických zátěží
- Síť cyklostezek a pěších tras, která pomůže občanům a přiláká turisty
- Nabídku ubytování na vyšší úrovni
- Řešení vysoké nezaměstnanosti pomocí atraktivní nabídky - přilákání investorů a oživení cestovního ruchu.
- Vybudováním SV obchvatu - propojení zpřístupnit nové lokality a odvést částečně tranzit z přetížených ulic centra města.

c) 3.4. Šance a rizika (=příležitosti a hrozby)

Příležitosti:

- využití ÚP k zajištění komplexního rozvoje města
- zvýšení rekreační funkce lesa
- podpora modernizace kanalizace a ČOV
- nastartování procesu KPÚ
- zapojení zdrojů ze státního rozpočtu a EÚ
- realizace protipovodňových opatření
- sanace starých ekologických zátěží
- zalesňování vhodných pozemků

Hrozba:

- nedostatek kvalitních lidí pracujících na rozvoji města
- neplodné diskuse, chybí tah na branku (definovat klíčové akce a ty postupně realizovat)
- nedostatek ploch pro parkování osobních aut a nákladních aut (doprava v klidu), podcenění dopravy v klidu
- živelný rozvoj cestovního ruchu

Závěr hodnocení udržitelného rozvoje:

Město Moravská Třebová má tedy vytvořeny v ÚP předpoklady pro zajištění rozvoje sociálního a ekonomického i rozvoje životního prostředí, který by uspokojil současné potřeby, aniž ohrozí potřeby budoucích generací.

c) 4. Kulturní památky.

- ÚP byl v rozpracované podobě konzultován s Mgr. Petrem Kočím z Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Pardubice a s pí. Blankou Žouželkovou "odbor školství a kultury MěÚ Moravská Třebová".

- ÚP plně respektuje dominantní postavení městské památkové rezervace (MPR), upřesňuje oproti ÚAP hranici MPR v prostoru jižně od zámku (do MPR patří parkoviště).
- ÚP respektuje ochranné pásmo MPR a stanoví pro vybrané stavby výškové a další regulativy a pro lokality Z11, Z12, Z13 požadavek zpracování projektu jen autorizovaným architektem.
- ÚP jednoznačně podporuje historickou strukturu města analyzovanou z historických map (Císařské otisky stabilního katastru). Mimořádně citlivou záležitostí je jedinečná vazba města prostřednictvím zámku na okolní přírodu. Zpracovatel nedoporučuje zastavovat území mezi obchvatem a Dvorní ulicí (parcely č. 1751/1, 1752, 1753/1) a navrhuje toto území pro zeleň - přírodního charakteru (ZP). ÚP navrhuje obnovu historické cesty směrem od kostela k bývalému panskému dvoru v Dvorní ulici návrhem přemostění I/35 - lávkou pro cyklisty a pěší a obnovu dalších historických cest a objektů drobné architektury. ÚP navrhuje obnovu historického náhona pod zámkem pohánějícího mlýn v Piaristické ul.
- ÚP navrhuje revitalizaci (ne demolici) staré továrny vč. komína v Piaristické ul. (dnes sběrna šrotu) a navrhuje ji jako přestavbové území P9 pro občanskou vybavenost.
- ÚP navrhuje rehabilitaci území Knížecí louky a Křížového vrchu (viz c) 4. Vymezení systému sídelní zeleně).
- ÚP navrhuje parkoviště s 1 podzemním podlažím v ul. Piaristické za MěÚ (dnes skatepark) a veřejnou zeleň v prostoru hřiště u ZŠ Komenského. Hřiště bude přemístěno pod zámek.

Archeologie

Celé řešené území je území s archeologickými nálezy. Stavební činnost na tomto úseku se řídí příslušnými předpisy.

c) 5. Koncepce uspořádání krajiny a přehled zájmových území ochrany přírody, naučné stezky.

Dotčené území je z hlediska krajinářského velmi pestré. Na západě je ohraničeno zalesněným Hřebečovským hřbetem (součástí Svitavské pahorkatiny) s čelními strmými svahy s fragmenty přirozených bučin a jedlobučin (PR Rohová, NRBK K82, NRBC Boršov), střední část území vyplňuje rozsáhlá Moravsko-třebovská kotlina, součást Podorlické pahorkatiny, ohraničená východně Bohdalovskými hřbety s dominantou Třebovského hradiska (za hranicí ř.ú). Nadmořská výška se pohybuje od 350m (údolí Třebůvky) po 635m (nejvyšší vrchol Hřebečovského hřbetu Hřebcov).

Geologicky je Moravsko-třebovská kotlina vyplněna permokarbonskými sedimenty místy s překryvy neogenních sedimentů, Hřebečovský hřbet je tvořen pestrým podložím svrchnokřídových sedimentů, s ložisky hadců, žáruvzdorných jíílů, drahých kamenů, které se zde těží či jsou vedena jako výhradní ložiska.

Zastoupení půd odpovídá půdotvornému substrátu a klimatickým podmínkám – nejrozšířenější jsou hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na zvětralinách permokarbonu a České vysočiny.

Území leží pod rozvodným hřbetem, což podmiňuje malou vodnost, mělkost a krátkost vodních toků. Páteřním tokem je Třebůvka, ústící u Loštic do Moravy, významnějšími přítoky Stříbrný, Udánský, Hraniční a Kunčinský potok. Všechny toky jsou upraveny, většinou bez břehových porostů, značná část území je zmeliorována, což má negativní vliv na udržení vody v krajině.

Přirozenými společenstvy v území jsou dubohabrové háje v nejnižší položených partiích kotliny, v údolních nivách vodotečí luhy a olšiny. Ve výšce položených partiích na východní a západní hranici území přechází v bikové bučiny a na strmých svazích Hřebečovského hřbetu jsou klimaxovými společenstvy květnaté bučiny, zčásti zachovalé (PR Rohová).

Z hlediska ekologické stability bylo území negativně ovlivněno intenzivním zemědělským využíváním, rozsáhlé bloky orné půdy jsou ohrožovány větrnou i půdní erozí. Nedostatečná prostupnost krajiny sítí polních cest, stávající s absencí doprovodné zeleně, malá lesnatost střední části území a značný podíl zornění mají za následek citelné snížení biologické diverzity. *Koeficient ekologické stability je zde definován jako střední, reprezentující krajinu ekologicky středně stabilní (je zde ale velmi zřetelně vymezeno území méně stabilní a stabilní). Z hlediska zachovalosti krajinného rázu je území zařazeno do území méně zachovalého, Hřebečovský hřbet do území nejzachovalejšího.*

Lesní půdní fond, který je zastoupen 38,5% celkové plochy katastrů, je tvořen zejména souvislými komplexy lesů, lesy jsou převážně tvořeny smrkovými a borovými monokulturami, na svazích a hřebenu Hřebečovského hřbetu jsou rozsáhlé plochy původních dřevin, ohroženo těžbou nerostných surovin, převažují lesy hospodářské (71,7%), lesy ochranné zaujímají 25,6% a lesy zvláštního určení 2,7%.

Návrh revitalizačních opatření sledující zadržování vody v krajině a ochranu proti větrné a vodní erozi je zahrnut ve studii „Obnova ekologické stability krajiny v povodí Třebůvky“, kterou zpracovala Agentura ochrany přírody, dále PD na vymezení suchého poldru Boršov - Útechov a vymezeném Územním systému ekologické stability.

Přehled zájmových území ochrany přírody, návrh VKP a PS

Ochrana přírody a krajiny

Z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) je v řešeném území respektována **Přírodní rezervace Rohová** a **památný strom Lípa malolistá** včetně jeho ochranného pásma.

Z lokalit s obecnou ochranou jsou respektovány **významné krajinné prvky ze zákona** (lesy, vodní toky, údolní nivy, rybníky, mokřady) a navržený **registrovaný VKP Pahorek u nádraží (zajímavý skalní útvar se suchomilnou vegetací)**.

Ochrana územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability respektuje ÚAP, jako výchozí je respektován VÚC Pardubický kraj s následným částečným upřesněním prvků RÚSES (Ekotoxa 2006-7) a generel ÚSES okr. Svitavy (Low 2000).

V rámci návrhu ÚPO bylo provedeno upřesnění prvků ÚSES tak, aby byly vytvořeny prostorové předpoklady pro funkční systém, napojený v co největší míře na plochy zeleně v zastavěném území a dále na ÚSES okolních obcí.

Bylo provedeno upřesnění (redukce) ochranných pásem nadregionálních biokoridorů s ohledem na zastavěné a zastavitelné území města dle konkrétních geomorfologických a ekologických podmínek daného území.

Část prvků ÚSES má již dnes prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Některé prvky nutné nově založit na orné formou zatravnění, zelesnění či založení malých vodních ploch.

Celková plocha prvků ÚSES v ř.ú. činí cca 996 ha, z toho je 984,5 ha funkčních a 11,5ha je nutné založit.

Stávající i navrhované prvky ÚSES jsou vymezeny jako *Plochy přírodní - NP*.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením Smíšených *ploch nezastavěného území - NS* zejména na vodou ovlivněných plochách, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou.

Prostorové parametry ÚSES s případným upřesněním budou zapracovány do *Komplexních pozemkových úprav*, které dosud nebyly v řešeném území zahájeny.

Na realizaci prvků ÚSES je možné čerpat **dotace ze SFŽP**. V Moravské Třebové je doporučeno takto řešit zejména realizaci biocenter v zastavěném území města (BC 8,9,14).

Tabulky ÚSES a KES jsou na konci v tabulkových přílohách.

lních a kulturněhistorických hodnot Hřebečského hřbetu jsou postupně budovány Hřebečské naučné stezky:

s (zelená) a souběžně realizované stavby ubytovacího zařízení Boršov, vodní nádrže U hájovny a ě) byla otevřena v roce 2009 z iniciativy Lesů ČR, ve spolupráci s městem Česká Třebová

u následně realizovány v roce 2010 a budou směřovat k úzkorozchodné dráze v Mladějově, která patří mezi aktivity, projekt města Moravská Třebová

stávající stezka s infopanely demonstrující způsoby lesního hospodaření, v horším technickém stavu

vení (6 zastávek s infopanely a zázemím)

c) 6. Doprava.

1. Širší dopravní vztahy

Předmětné území se nachází na důležité trase spojující Hradecko-pardubickou aglomeraci se severní Moravou, která je reprezentována mezinárodním tahem E 442.

I výhledově je tento tah pod označením R35 (rychlostní silnice) veden severně města. Na ní je plánována v oblasti Dětrichova trubkovitá mimoúrovňová křižovatka s plánovanou rychlostní silnicí R43 ve směru na Brno.

Napojení města na tuto nadřazenou síť je v jednání a i v rámci územního plánu by mělo dojít k určitým kompromisům, více vyhovujícím vlastní Moravské Třebové, neboli pro napojení nevyužívat sil. II/368, ale přímé napojení pomocí I/35.

Vlastní trasy silnic jsou determinovány složitějším terénním reliéfem.

V řešeném území je provozována doprava silniční i železniční.

Cca 5 km severně Moravské Třebové u Starého Města je provozováno veřejné vnitrostátní letiště se dvěma travnatými drahami.

2. Silniční síť

Řešeným územím procházejí, nebo se jej dotýkají, následující silnice:

I/35	Hradec Králové – Moravská Třebová – Mohelnice
II/368	Tatenice – Letovice
III/3711	část bývalého průtahu silnice I. třídy
III/36823	směr Kunčina
III/36825	směr Roztání
III/36826	směr Boršov a Hřebeč

Ostatní pozemní komunikace již nejsou zařazeny do sítě silnic, ale jsou to komunikace místní, resp. účelové.

3. Intenzity dopravy

Na celém území ČR je v pravidelných intervalech organizováno Ředitelstvím silnic a dálnic ČR Praha celostátní profilové sčítání dopravy. Sčítání se provádí na silnicích I. a II. tříd a na zatížených úsecích silnic III. tříd.

Pro řešené území jsou určující sčítací úseky :

sil. I/35	úsek 5-015	vjezd do města od západu
sil. I/35	úsek 5-0621	průtah městem (na úrovni centra)
sil. II/368	úsek 5-4332	ul. Brněnská
sil. II/368	úsek 5-0612	ul. Komenského
sil. II/368	úsek 5-4331	ul. Lanškrounská
sil. III/3711	úsek 5-0613	ul. Olomoucká
místní komunikace	úsek 5-0611	ul. Svitavská

silnice	č. úseku	2000	2005	výhled
I/35	5-015	9.110	11.441	15.331
I/35	5-0621	11.718	11.516	15.431
II/368	5-4332	3.439	2.846	3.415
II/368	5-0612	6.709	8.954	10.745
II/368	5-4331	2.619	5.172	6.206
III/3711	5-0613	2.552	3.268	3.562
MK	5-0611	4.663	nesčítáno	5.689

Na ostatních silnicích nebylo sčítání prováděno, proto lze i s ohledem na význam v silniční síti usuzovat, že intenzity dopravy se budou pohybovat v intervalu 300 - 500 vozidel/24 hod a ani ve výhledu nedojde k dramatickému nadvýšení.

Výhledové intenzity očekávané k roku 2030 jsou vypočteny dle růstových koeficientů Ředitelství silnic a dálnic ČR dle jednotlivých tříd silnic.

Nárůsty intenzit v období 2000 - 2005 jsou rozkolísané, je však patrné, že k největším (vyšším než se předpokládalo) došlo na průjezdním úseku silnice II. třídy.

Hodnoty intenzit jsou uvedeny jako suma vozidel projíždějících daným profilem v obou směrech za 24 hodin průměrného dne.

4. Navrhované řešení pozemních komunikací

Při návrhu budou respektovány koridory i související stavby plánovaných rychlostních silnic R35 i R43. Pouze napojení na tento nadřazený komunikační systém je směřováno po stávající silnici I/35, ne po sil. II/365 (ul. Lanškrounská), tak jak je uvažováno v ÚP VÚC. Původně uvažované napojení by dále přitížilo průjezdní úseky silnic městem.

Napojení průmyslu v severovýchodní části ponechat ve stávající podobě s drobnými směrovými úpravami. Nová komunikace s novým úrovnovým přejezdem železniční tratě a s napojením až za hranicí města by nebyla projednatelná. (V případě budování jako silnice II. třídy by byla tato dle ČSN sběrnou komunikací, na níž by jako na novostavbě jednoznačně platila tabulka 2 - nejmenší vzdálenost křižovatek 150 m a je částečně omezena přímá dopravní obsluha. Též zřízení nových úrovnových železničních přejezdů je prakticky nereálné a zřízení mimoúrovňového křížení je z hlediska prostoru, výškových úrovní i finanční náročnosti značně problematické.)

Zároveň nepropojovat komunikací pro motorový provoz lokalitu zahrádek a tohoto průmyslu (místní část Sušice).

Navrhované řešení je nutno koordinovat s projektovou přípravou

rychlostních silnic.

5. Místní komunikace

Na průtahy silnic navazuje rozvětvená síť místních komunikací, které společně zabezpečují přímou dopravní obsluhu přilehlých objektů a pozemků.

Místní komunikace mají zpevněné živičné kryty s chodníky. Charakter zástavby v okolí centra a nově vybudovaných sídlišť je městský, v okrajových částech s kompaktní rodinnou zástavbou.

V centru jsou vybudovány chodníky výškově segregované od motorové dopravy. V okrajových částech již toto není dodrženo.

6. Kategorie a funkční třídy

Kategorie je určena volnou šířkou komunikace a návrhovou rychlostí. Ta by měla odpovídat významu a přenášenému dopravnímu zatížení.

Charakteristiky funkčních tříd jsou specifikovány v tab. 1 ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací.

Pro řešené území jsou předmětné:

funkční třída B	sběrné komunikace obytných souborů, spojení obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy s významem dopravním, částečné omezení přímé obsluhy
funkční třída C	obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě (mohou být i průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy
funkční třída D	zklidněné komunikace

funkční podskupiny

D1	pěší zóny, obytné zóny
D2	stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel

Dle ČSN 73 6110 jsou dle funkčních tříd dále přiřazeny v tab. 2 charakteristiky.

Konkrétně se jedná

u sběrných komunikací (funkční třída B)

dle čl. 8.4.3 (tab. k obrázkům 11 a 12) s písmenným znakem MS2 a návrhovou rychlostí 50 km/h

- 1 dvoupruhová obousměrná komunikace s podélným parkováním (příp. v zálivech při zachování stromořadí)
- 2 dvoupruhová obousměrná komunikace s jízdním pruhem pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru (přímo při komunikaci), nebo v přidruženém prostoru (výškově i prostorově oddělená stezka od komunikace)

u obslužných komunikací (funkční třída C)

dle čl. 8.4.3 (tab. k obrázkům 11 a 12) s písmenným znakem MO2 a návrhovou rychlostí 30 km/h

- o dvoupruhová obousměrná komunikace s podélným parkováním (příp. v zálivech při zachování stromořadí)
- o dvoupruhová obousměrná komunikace s jízdním pruhem pro cyklisty v hlavním dopravním prostoru (přímo při komunikaci), nebo v přidruženém prostoru (výškově i prostorově oddělená stezka od komunikace)

dle čl. 8.4.4 (tab. k obrázku 16 až 19) s písmenným znakem MO1 a návrhovou rychlostí 30 km/h

- o jednopruhá jedno i obousměrná komunikace (nutnost výhyben po 80 – 100 m) s podélným parkováním
- o jednopruhá jedno i obousměrná komunikace (nutnost výhyben po 80 – 100 m) bez parkovacího pruhu

dle čl. 8.4.4 (tab. k obrázku 20 až 21) s písmenným znakem MO2k (s krajnicemi) a návrhovou rychlostí 30 km/h

- o dvoupruhová obousměrná komunikace s krajnicemi (bez nadvýšených obrub) – v případech rozptýlené zástavby s nutností zasakování srážkových vod na místě

dle čl. 8.4.4 (tab. k obrázku 22 až 23) s písmenným znakem MO1k (s krajnicemi) a návrhovou rychlostí 30 km/h

- o jednopruhá obousměrná komunikace s krajnicemi a výhybnami – v případech rozptýlené zástavby (jednotlivých staveb) s nutností zasakování srážkových vod na místě

u zklidněných komunikací (funkční třída D1)

dle čl. 8.4.5

- o příklady typů komunikací v obytné zóně (obrázek 25 a 26),

podrobněji řeší technické podmínky TP 103 Navrhování obytných a pěších zón

u zklidněných komunikací (funkční třída D2)

dle kapitoly 10.1 Komunikace pro chodce a 10.4 Cyklistická doprava vč. TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty

- o stezky, pruhy a pásy určené pro cyklisty a pěší bez přístupu silničních motorových vozidel

Skladebné prvky šířkového uspořádání místních komunikací jsou vč. použity uvedeny v tab. 3 ČSN 76 6110. Konkrétní šířky prvků jsou variantně uváděny v citovaných tabulkách.

Přiměřeně bude postupováno při rozsáhlejších rekonstrukcích místních komunikací a průjezdních úseků silnic.

Nejmenší šířka chodníku je 2,0 m, resp. v málo zatížených úsecích s malým počtem pěších lze připustit i šířku 1,5 m (ovšem bez jakýchkoliv překážek, vč. dopravního značení a stožárů veřejného osvětlení).

7. Železniční doprava

Řešeným územím prochází jednokolejná železniční trať č. 262 Třebovice – Chornice – Skalice nad Svitavou. Trať není elektrifikována.

Ve městě je situována železniční stanice.

Nepředpokládá se rozvoj mimo stávající pozemky drah.

V blízkosti nádraží je uvažováno s obchodními aktivitami s kapacitním parkovištěm, které by případně mohlo sloužit současně i pro cestující železnicí.

8. Ochranná pásma

U všech lokalit kolem silnice I/35 respektovat ochranné pásmo silnice v souladu s § 30, 32 a 33 zákona č. 13/1997 Sb., v platném znění. V tomto ochranném pásmu nesmí být umísťovány žádné stavby trvalého charakteru. Lze zde provádět pouze stavby a

terénní úpravy na základě povolení vydaného silničním správním orgánem a za podmínek v povolení uvedených.

K ochraně státních silnic a místních komunikací a provozu na nich mimo souvisle zastavěné území obcí slouží ochranná pásma, jejichž velikost je specifikována v zákonu o pozemních komunikacích č. 13/1997 Sb. (v platném znění) v paragrafech 30 a následujících. Velikost pásma je prostor omezený svislými plochami ve vzdálenosti:

- 1 50 m od osy vozovky silnice I. třídy
- 2 15 m od osy vozovky silnic II. a III. třídy a místních komunikací I. třídy.

V těchto pásmech lze provádět stavby a terénní úpravy jen na základě povolení vydaného silničním správním orgánem a za podmínek v povolení uvedených.

Rampy křižovatek jsou součástí nadřazené komunikace, přičemž hranice jsou určeny v příloze č. 3 prováděcí vyhlášce silničního zákona.

Ochranné pásmo dráhy je určeno zákonem o drahách č. 266/1994 Sb. (v platném znění) v paragrafu 8 a 9. Ochranné pásmo tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou u dráhy celostátní a dráhy regionální 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy.

U vlečky je pásmo stanoveno na 30 m od krajní koleje. V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby, skladovat nebezpečné odpady a zřizovat světelné zdroje a barevné plochy zaměnitelné s návěstními znaky jen se souhlasem drážního správního úřadu a za podmínek jím stanovených.

V zastavěném území se stanovují hygienická pásma s ohledem na hlukové poměry způsobené pozemní dopravou vč. pozadí a nejvyššími přípustnými hlukovými hladinami pro konkrétní druh zástavby.

Jelikož je v blízkosti města provozováno veřejné vnitrostátní letiště, mohou některé vzletové a přistávací roviny omezovat výstavbu vyšších objektů. Tyto stavby je nutno projednat s příslušnými leteckými orgány.

9. Hygienické podmínky výstavby v ochranném pásmu silnic

V ochranném pásmu silnice I/35, s ohledem na očekávané zasažení hlukem ze silniční dopravy, budou stavby s chráněným vnitřním i vnějším prostředím zařazeny do podmíněně přípustného využití. U takovýchto staveb bude nutno prokázat, že nebudou překročeny přípustné hladiny hluku v chráněných i vnitřních prostorech.

Navrhován je lehký průmysl, který není z hlediska hluku z dopravy sledován a který zároveň odcloní s dalšími urbanistickými prvky chráněné objekty pro bydlení.

Zde je nutno konstatovat, že po výstavbě R35 dojde k přerozdělení dopravní zátěže ze stávající silnice I/35 na novou kapacitní spojnicí. Tím by mělo dojít i ke snížení hlukového zatížení okolí stávající silnice.

U uvažovaného severo-východního objezdu města bude provedeno odclonění obytných objektů od zdroje hluku občanskou vybaveností, resp. pásem zeleně. Je nutno konstatovat, že dopravní zatížení této komunikace bude pravděpodobně pod hodinovou intenzitou, kdy se pozemní komunikace stává zdrojem hluku.

V každém případě je nutno v rámci umístování konkrétní stavby prokázat, že nebyly porušeny hygienické předpisy a limity.

10. Bezbarierové řešení

Navrhované dopravní stavby a veřejné plochy musí být navrhovány v souladu s požadavky vyhlášky 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb v platném znění.

Jedná se zvláště o dodržení podélných a příčných sklonů, snížení obrub na 2 cm v požadovaných místech, řešení pro osoby s omezenou schopností orientace (vodící linie, varovné a signální pásy) a zajištění potřebného počtu vyhrazených stání pro vozidla přepravující osoby těžce pohybově postižené a nově i vyhrazených stání pro osoby doprovázející dítě v kočárku.

11. Závazné předpisy

Při navrhování dopravních staveb je nutno respektovat mimo zákonných předpisů minimálně tyto podzákonné předpisy:

ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací
ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na pozemních komunikacích
ČSN 73 6056 Odstavné a parkovací plochy
ČSN 73 6057 Jednotlivé a řadové garáže
ČSN 73 6058 Hromadné garáže
ČSN 73 6425-1 Autobusové, trolejbusové a tramvajové zastávky, přestupní uzly a stanoviště, část 1: Navrhování zastávek

c) 7. Technická infrastruktura.

c) 7.1. Vodní hospodářství

• Zásobování vodou

Moravská Třebová včetně místních částí je zásobována pitnou vodou ze skupinového vodovodu (SV) ze kterého jsou zásobeny obce: Moravská Třebová, Sušice, Udánky, Boršov, Linhartice, Dlouhá Loučka, Útěchov, Kunčina, Nová Ves, Staré Město, Radišov, Dětrichov, Rozstání, Radkov, Mladějov, Rychnov, Křenov, Janůvky, Rudná. Dle studie skupinového vodovodu je zásobeno celkem cca 16 100 obyvatel (bez Třebova a Koruny), včetně průmyslu, zemědělství a dalších odběratelů.

Boršov má vlastní vodovodní systém se dvěma zdroji, dva vodojemy a dvě tlaková pásma.

Požadavek na řešení zásobování pitnou vodou vychází z dokumentů PRVKUK- Pardubického kraje, RURU ÚAP ORP Moravská Třebová a Studie vodovodu Moravská Třebová zpracovaná firmou multi aQua s.r.o. Hradec Králové.

Zdroje pitné vody tvoří prameniště: Červená hospoda, Boršov, Kunčina, Dlouhá Loučka, Mladějov, Sušice, Kraví Hora a Rudná.

SV provozuje a spravuje a.s. VHOS Moravská Třebová.
Boršov má vlastní vodovodní systém se dvěma zdroji, dva vodojemy a dvě tlaková pásma.

Hlavními zdroji jsou:

Max

průměr		
štola Wolfel, o vydatnosti	6,00 l/s	3,3 l/s
štola Kraví Hora, o vydatnosti	5,00 l/s	2,0 l/s
zářezy Boršov, o vydatnosti	7,00 l/s	5,0 l/s
vrť Kunčina HK-1, o vydatnosti	16,00 l/s	3,17 l/s
studna Sušice S1, o vydatnosti	5,0 l/s	2,5 l/s
vrty MTČH-1, MTČH-4, o vydatnosti	25,00 + 40,00 l/s	3,17 l/s
vrť Kunčina M-1, o vydatnosti	18,50 l/s	3,17 l/s
zářezy Mladějov, o vydatnosti	1,20 l/s	1,20 l/s
vrty Mladějov HM-2, HM-3, o vydatnosti	2,5 + 2,5 l/s	0,38 l/s
zářezy Rudná o vydatnosti	2,0 l/s	

celková vydatnost zdrojů SV Moravská Třebová je **138,7 l/s** (dle údajů PRVK Pk z původních hg průzkumů)

reálný předpoklad ze studie **54,5 l/s**

Boršov zdroj vody zářezy o vydatnosti	3,0 l/s	prům 3,0 l/s
Vrť HB-1 o vydatnosti	5,0 l/s	prům 1,0 l/s

vodojemy:

vodovodní síť je rozdělena na 4 tlaková pásma:

I. tlakové pásmo s vodojemem Závodiště 2 x 1000 m³, 391,00 / 396,50 m n.m.a vdj. Křížový vrch 2 x 150 m³, 393,70 / 396,50 m n.m.

II. tlakové pásmo s vodojemem Sušice, 2 x 650 m³, 415,00 / 421,50 m n.m.

III. tlakové pásmo s vodojemem Křížový vrch II 500 m³, 412,55 / 417,60 m n.m.

IV. tlakové pásmo s AT stanicí ve II. tlakovém pásmu s akumulací nádrží 2 x 180 m³ pro vysokopodlažní zástavbu sídliště „Západní“.

Boršov – vodojem Boršov I. 80 m³, 450,05 / 453,15 m n.m.

Boršov II. 65 m³, 403,50 / 405,95 m n.m.

Vodovodní síť je vcelku v dobrém technickém stavu. Postupně bude ve městě probíhat rekonstrukce řadů rozvodné sítě profilů DN 80, 100, 150, 200, 300 mm, dle PRVK Pk do roku 2015.

Boršov je místní částí Moravské Třebové, technicky není vodovod s vlastní skupinou propojen. Má dva vlastní zdroje vody, dva vodojemy a dvě tlaková pásma.

Bilance potřeby vody

Bilance vychází z počtu stávajících trvale hlášených obyvatel, navrhovaných nových ploch pro zástavbu a technického a občanského vybavení k roku 2030.

Specifické potřeby jsou uvažovány dle Vyhlášky Mze č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (příloha č. 12 k vyhlášce).

Specifické potřeby:

Byt s výtokem, WC a koupelnou s průtokovým ohřivačem nebo elektrickým bojlerem
- 46 m³/rok.ob = 126 l/ob.den

Byt s výtokem, WC a koupelnou s centrální přípravou teplé vody
- 56 m³/rok.ob = 153 l/ob.den

technická a občanská vybavenost 70 l/ob.den
součinitel denního maxima 1,35
součinitel hodinového maxima 2,0

Demografický vývoj dle návrhu Architektonického atelieru Ing. arch. Vladimír Rozehnal Pardubice: v rámci řešení k.ú.:

Stávající počet obyvatel 11 000
Návrh (800 bytů) 2 000
Celkem obyvatel 13 000

Celkové specifické potřeby 126 + 70 = 196 l/ob.den
153 + 70 = 223 l/ob.den

Průmysl

Vzhledem k současnému nárůstu objemu průmyslové výroby, který je ve výši 20 % z potřeby vody, je v rámci návrhu k roku 2030 uvažováno v bilanci potřeby vody rovněž s nárůstem 20 % z potřeby vody pro bytový fond (není známa technologická náplň budoucí průmyslové výroby).

Bilance budoucí potřeby vody

Potřebu vody pro bytový fond rozdělujeme dle specifických potřeb po 50 %.

	Q _p		Q _{dmax}		Q _{hmax}
	m ³ /d	l/s	m ³ /d	l/s	l/s
bytový fond 50 % 39,80	1 274	14,75	1 720		19,90
"-" "-" "-" 45,32	1 450	16,70		1 957	22,66
celkem 85,12	2 724	31,45	3 677		42,56
průmysl + 20 % 17,00	545	6,30		735	8,51
celkem 102,12	3 269	37,75	4 412		51,07

Posouzení vydatnosti zdrojů pitné vody:

Vydatnost zdrojů pro celý skupinový vodovod Moravská Třebová je max 149,70 l/s, pro město Moravská Třebová včetně Boršova je 66 l/s. Denní maximum

dle bilance je 51,07 l/s, z toho plyne, že vydatnost zdrojů **vyhovuje** i pro budoucí potřebu. Zde je nutné upozornit na skutečnost, že specifických potřeb dle Vyhlášky Mze pravděpodobně nebude dosaženo v uvažované výši, předpokládané snížení může dosahovat i 30 %, potom denní maximum bude 36 l/s. Vydatnost zdrojů bude vyhovovat i do výhledu.

Posouzení objemu vodojemů dle ČSN 73 6650 Vodojemy, kde je doporučována velikost objemu ve výši 60 – 100 % denního maxima.

Celkový objem vodojemů pro Moravskou Třebovou je 4 645 m³, denní maximum je 4 412 m³, tj. 105 %. Objem vodojemů **vyhovuje** i pro budoucí potřeby zásobování.

Požární ochrana

Dle ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou, z června 2003.

Hodnoty nejmenší dimenze potrubí, odběru vody a obsahu nádrže:

Objekt odběr Q l/s	obsah nádrže m ³	potrubí	
		DN mm	odběr Q l/s pro v= 0,8 m/s pro v=
1,5 m/s			
1.Rod. domy a nevýrobní objekty do 120 m ² 14	80		4 7,5
2.Nevýrobní objekty 120 – 1500 m ² výr. objekty a sklady do 500 m ² 12	100 22		6
3.Nevýrobní objekty větší 1500 m ² Výr. objekty a sklady 500 – 1500 m ² otevř. tech. zař. do 1500 m ² 18	125 35		9,5
4. Výr. objekty, sklady a otevř. tech. zař. do 1500 m ² 25	150 45		14
5. Výr. objekty a sklady s vys. pož. zatížením větší 2500 m ² 200	200		25

40

72

Plocha v m² představuje plochu požárního úseku (u vícepodlažních požárních úseků je dána součtem ploch užitných podlaží).

Pokud není zřízena vodovodní síť, požární ochrana je zajištěna zřízením odběrných míst na vodním toku, nebo vodní nádrži. Nejmenší odběr musí být zajištěn podle tabulky v množství pro v = 1,5 m/s.

Největší vzdálenosti vnějších odběrných míst (v metrech) - od objektu / mezi sebou

Číslo vodní tok položky nebo nádrž	hydrant	výtokový stojan	plnicí místo
1 / 5000	200/400 600	600/1200	3000
2 2500 / 5000	150/300	400/800	400
3 2000 / 4000	120/240	300/600	300
4 1500 / 3000	100/200	200/400	200
5 1000 / 2000	80/160	120/240	150

U položek se nemusí k požárnímu zatížení přihlížet.

Požární ochrana obce je zajišťována pomocí osazených požárních hydrantů na vodovodní síti, dále lze k odběru požární vody využít místních vodních toků a vodních ploch.

nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou

Bude zajištěno dovozem cisternami ze zdroje NZV - Moravská Třebová -

Červená Hospoda doplněné balenou vodou. S dovozem cisternami se uvažuje ze vzdálenosti cca 3 km, v blízkosti obce Linhartice.

Odběr vody pro zasněžování sjezdové trati.

S odběrem vody je uvažováno z Třebůvky variantně na pravém břehu vodního toku, nebo z Moravskotřebovské vodní nádrže. Není uvažováno s odběrem z vodovodní sítě. Zvažovány byly i možnosti realizace vrtu, nebo studny v prostoru dolní stanice sjezdovky. Přednostně je uvažováno s odběrem z Moravskotřebovské nádrže vzhledem k možnému stabilnímu i vyššímu odběru vody, snižování hladiny podzemní vody v údolní nivě Třebůvky s ohledem na možný negativní dopad dalších přírodních aktivit v této lokalitě.

• Kanalizace

V Moravské Třebové je vybudována jednotná kanalizační síť se sběrači A, B s dokončením v roce 1996. V centru města je realizována starší kanalizace zděná, pozdější betonová a železobetonová a sklolaminátová. Tato kanalizace odvádí splaškové a dešťové vody ze zástavby, po odlehčení do řeky jsou odpadní vody vedeny do čistírny odpadních vod (ČOV) v k.ú. Linhartice. Projektovaný výkon ČOV je na přítok Q_d = 5 977 m³/d, znečištění odtoku BSK₅ = 718,89 kg/den, ekvivalentní počet obyvatel 20 070 EO. ČOV má z roku 2003 odstraňování fosforu, není provedena denitrifikace. ČOV je vytižena v současné době na 30 %.

Odpadní vody v Boršově jsou akumulovány v žumpách a v septicích s přepady do vodoteče. V Boršově je navrhována realizace soustavné oddílné splaškové kanalizace která bude vedena podél místní komunikace s napojením tohoto systému na kanalizaci Moravské Třebové.

Dle PRVK Pk a zpracované projektové dokumentace bude kanalizační síť dále doplněna v Sušicích, Udánkách a v ulici Anenské údolí oddílným splaškovým systémem s napojením na kanalizační systém Moravské Třebové.

Projektovou dokumentaci na odkanalizování Udánek, Sušic, Boršova zpracovala firma PROJEKTY VODAM s.r.o., Hranice. Modernizaci ČOV Linhartice zpracovala firma VEGA spol. v.o.s. Brno.

Nově navržená kanalizace je oddílná - splašková v Boršově, Sušici, Udánkách a v ulici Anenské údolí. Splašková kanalizace v Boršově bude z polypropylenového potrubí (PP) SN 8 v dimenzích DN 250, 300, 500 mm v délce 9 264 m. Z toho úsek DN 300 mm v délce 499 m bude proveden bezvýkopovým způsobem (hloubky 3,5 - 8,5 m).

Splašková kanalizace v Sušicích bude dimenzí DN 250, 300, 400, 500 mm v celkové délce 4 364 m.

Splašková kanalizace v Udánkách bude dimenzí DN 250, 300, 400 mm v celkové délce 3 790,3 m.

V současné době je zpracovávána projektová dokumentace na kanalizační systém obcí Kunčiny, Staré Město a část Linhartic, které budou odpadní vody též čistit na ČOV Linhartice.

ČOV Linhartice

Čistírna odpadních vod (ČOV) v k.ú. Linhartice má projektovaný výkon na přítok $Q_d = 5\,977 \text{ m}^3/\text{d}$, znečištění odtoku $BSK_5 = 718,89 \text{ kg}/\text{den}$, ekvivalentní počet obyvatel 20 070 EO. ČOV má z roku 2003 odstraňování fosforu, není provedena denitrifikace. ČOV je vytížena v současné době na 30 %.

Pro požadovanou kapacitu 20 070 EO a stávající jednotný systém kanalizace, stávající ČOV nespĺňuje požadavky platné legislativy v parametrech kvality vypouštěných odpadních vod a kalového hospodářství.

Navrhované řešení modernizace ČOV je plně v souladu s vládním nařízením č. 61/2003 Sb., se zákonem č. 254/2001 Sb., zákonem č. 185/2001 Sb., (zákon o odpadech), vše v plném znění a ve znění ostatních souvisejících platných zákonů, prováděcích vyhlášek, předpisů a platných norem. Předpokládaná lhůta výstavby zahájení 09/2009, dokončení stavby 06/2011, uvedení do trvalého provozu 07/2012.

• Vodní toky a plochy

Stěžejním vodním tokem k.ú. Moravská Třebová je významný vodní tok Třebůvka. Je pravostranným přítokem řeky Moravy. Celková délka vodního toku je 48,23 km s plochou povodí 579,75 km². Z levostranných přítoků částečně zasahuje do k.ú. Hřebečovský potok, dále Boršovem protéká Stříbrný potok, Udánecký potok se vlévá do Kunčinského potoka, Kunčinský potok s levostranným přítokem Bílého potoka s pravostranným přítokem Hraničního potoka a jeho přítoku Liščího potoka. Pravostranným přítokem Třebůvky je Světlý potok.

Třebůvka je ve správě Povodí Moravy až po vodní nádrž Moravská Třebová. Dále Třebůvka, včetně ostatních toků ve správě ZVHS Svitavy.

Vodní plochy

V Moravské Třebové se nachází Moravskotřebovská nádrž o ploše 10,6 ha, objem vody 221 tis.m³, hloubka vody u hráze 5,0 m. na levostranném přítoku Stříbrného potoka je rybník Horní Boršovský o ploše 4,7 ha, objemu vody 104 tis.m³, hloubka vody u hráze 6,0 m. Na Udáneckém potoce je větší rybník bez údajů, na jeho levostranném přítoku (též uveden jako Udánecký potok) je menší rybník též Udánecký o ploše 1,0 ha, objemu vody 8 tis.m³. V řešeném k.ú. se dále nachází několik malých bezejmenných vodních ploch.

Stávající vodní plochy jsou pravidelně udržovány, Moravskotřebovská nádrž

má též uváděnu plochu 11,89 ha.

Realizován je

Rybník p. Krušina Boršov, obnova stávajícího, k.ú. Boršov, p.č. 4278

Připravuje se realizace dalších rybníků. Jde o rybníky:

Rybník v Udánkách pod hájenkou, k.ú. Moravská Třebová p.č. 3230/5, 3240/2

Rybník v Udánkách nad Konečným, k.ú. Boršov, p.č. 4136, 4146

Rybník p. Pavlík k.ú. Boršov, p.č. 4070, 4073, 4106, 4110, 4111, 4159, 4160

Rybník p. Drtílek – pod hrází poldru v Boršově k.ú. Boršov, p.č. 4705

Rybník p. Kapounek – Boršov, k.ú. Boršov nad poldrem, p.č. 4111, 4160

Záplavové území

Pardubický kraj Krajský úřad, odbor životního prostředí a zemědělství stanovil záplavové území významného vodního toku Třebůvky v úseku mezi říčními kilometry 15,550 – 38,803, tj. od pravobřežního přítoku Věžnice po silniční most v obci Boršov nad v.d. Moravská Třebová pod č. j. OŽP/493/04/CK z 5.4.2004. Stanovení záplavového území nabylo účinnosti dnem vydání a platí **do odvolání**.

Protipovodňová opatření:

POLDR PP04 (viz ZÚR, VÚC), plocha v ÚP Z 46.

Charakteristika nádrže: kóta při max. ovladatelné retenci 367,10 m n.m.

Objem –,-	–,-	–,-	694 369 m ³
	Plocha zatopení –,-	–,-	232 315 m ²
	Kóta při max. neovlad. retenci		367,78 m n.m.
m ³	Objem –,-	–,-	865 372

Stávající a navrhované vodní nádrže budou mít kladný vliv na snížení odtoku povrchových vod na vodní toky, ochranu stávající zástavby a zmenšení záplavového území.

c) 7.2. Elektrorozvody

Řešené území: Moravská Třebová.

Provozovatel elektrické sítě: ČEZ Distribuce, a.s.

a) STÁVAJÍCÍ STAV

Napájení VN :

Oblast a město je zásobováno elektrickou energií z TR 110/22kV Moravská Třebová vrchními vedeními 22kV. Vrchní vedení tvoří obchvat města, z vedení jsou provedeny svody do kabelového systému 22kV města. Územím prochází vedení nadřazené sítě VVN 110 kV, vedení V 1161 – 1162.

Transformace VN/NN :

K transformaci VN/NN – 22/0,4kV slouží transformační stanice distribuční (majetek ČEZ) a transformační stanice tzv. „průmyslové“ (majetek odběratele elektrické energie).

Sekunderní rozvod :

Sekunderní elektrický rozvod je proveden normalizovanou napětovou soustavou 3PEN,AC,50Hz,400V/TN-C kabelovým vedením, v okrajových částech vrchním vedením.

Ochranná pásma :

Dle Sbírky zákonů č.458/2000.

Ochranné pásmo nadzemního vedení je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, která činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany

- | | |
|---|-------|
| b) u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně | |
| 1. pro vodiče bez izolace | 7 m, |
| 2. pro vodiče s izolací základní | 2 m, |
| 3. pro závěsná kabelová vedení | 1 m, |
| c) u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně | 12 m, |
| d) u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně | 15 m, |
| e) u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně | 20 m, |
| f) u napětí nad 400 kV | 30 m, |
| g) u závěsného kabelového vedení 110 kV | 2 m, |
| h) u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence | 1m. |

Ochranné pásmo podzemního vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu, nad 110 kV činí 3 m po obou stranách krajního kabelu.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- u venkovních elektrických stanic a dále stanic s napětím vyšším než 52 kV v budovách 20 m od oplocení nebo vnější líce obvodového zdiva,
- u stožárových elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 7 m,
- u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí 2 m,
- u vestavěných elektrických stanic 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 20 m kolmo na oplocení nebo na vnější líc obvodového zdiva.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé nebo výbušné látky,
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce,
- provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením. mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob.

c) 7.3. Zásobování plynem**KONCEPCE ZÁSOBENÍ MĚSTA PLYNEM, ODŮVODNĚNÍ :**

Distribuci zemního plynu ve městě zajišťuje VČP Net, s.r.o., člen RWE Group, který je také vlastníkem téměř všech plynárenských zařízení. Plynovodní síť ve městě využívá v současnosti cca 3500 domácností a 300 firem.

Do města jsou od severu přivedeny dvě vysokotlaké plynovodní přípojky, napojené na probíhající VTL plynovod Olomouc – Pardubice.

Západní přípojka DN200/40 je přivedena do VTL RS 5000 (RS1) v sídlišti Západní, východní přípojka DN150/40 probíhá po východním okraji místní části Sušice a je ukončena ve VTL RS 5000 (RS2) za areálem Hedvy, s.r.o. Z této východní přípojky jsou na trase provedeny dvě odbočky k průmyslovým VTL regulačním stanicím v areálu I. Moravskotřebovské s.r.o. (ZZN).

Z uvedených dvou VTL RS jsou v tlakové hladině 0,3 MPa zásobeny středotlaké rozvody ve městě, přičemž oba okruhy jsou vzájemně propojeny. Na tomto systému jsou dále osazeny dvě STL RS, které zásobují rozsáhlý NTL plynovodní systém.

Současný odběr zemního plynu ve městě činí dle odečtu v jednotlivých regulačních stanicích max. 3.100 m³/hod. (RS1) resp. 1.600 m³/hod. (RS2), celkem max. 4.700 m³/hod.

Celková kapacita plynovodního systému ($Q = Q_1 + Q_2 = 10.000 \text{ m}^3/\text{hod.}$) je tedy v současnosti využívána na 47 % a pro další rozvoj města skýtá velké rezervy.

Území navrhovaná pro další rozvoj a nové využití jsou popsána v tabulce č.1. V návrhu je zároveň uveden přibližný budoucí hodinový průtok zemního plynu v lokalitě, což je údaj nezbytný pro posouzení dostatečnosti stávajících zdrojů, a dále je zde popsán způsob, jakým bude zemní plyn do daného území dopraven (s event. specifikací napojovacího bodu).

Z tabulky vyplývá, že součet hodinových průtoků v nových územích činí 2.060 m³/hod. a že tedy rezerva pro plánovanou zástavbu nebude vyčerpána (stupeň využití cca 68%). Protože jsou rezervy i v dimenzích stávajícího plynovodního potrubí, bude ho možné využít jako napojovací body pro plynovodní řady do nových území.

c) 8. Občanské vybavení a veřejná prostranství.

Občanská vybavenost

ÚP navrhuje dostatek ploch pro doplnění občanské vybavenosti. V doplnění průzkumů a rozborů byla provedena podrobná analýza občanského vybavení:

- chybí víceúčelový kulturní sál s kapacitou min. 300 míst. Jedna z možností je rekonstrukce areálu bývalého pivovaru naproti zámku.

- chybí hotel poskytující služby vyšší než běžné kvality. ÚP nabízí využít atraktivní

objekt bývalého mlýna u zámku spolu s obnovením náhonu.

Největší deficit vykazují plochy pro neorganizovanou tělovýchovu a sport.
- chybí veřejné WC nejlépe v prostoru historického náměstí. Jedna z možností je rekonstruovat suterén některého veřejně přístupného objektu.

Klíčové stavby pro město jsou tyto:

1. Výstavba obchodního centra u nádraží
2. Krytý bazén u Aquaparku (solidní, ale žádný luxus)
3. Rekreační a sportovní areál "Nad Boršovem"
 - Rozhledna Pastýřka
 - Lanovka, vlek (návrh)
 - Chata u rozhledny (návrh)
 - Lyžařská sjezdovka s osvětlením a umělým zasněžením (návrh)
 - Rehabilitace pěších a cyklistických tras v okolí rozhledny (návrh)
4. Revitalizace a rehabilitace historického jádra (úkol dlouhodobý)

Bez realizace těchto staveb nemá město šanci uspět v soutěži s městy obdobné velikosti. ÚP nabízí flexibilním způsobem celou paletu dalších možností doplnění občanské vybavenosti: např. možnost využití prostoru bývalé nemocnice vedle evangelického kostela na Svitavské ul. pro zařízení pro důchodce spolu s vybudováním veřejného parku, nebo prostoru bývalé Hedvy za muzeem pro další občanskou vybavenost.

Veřejná prostranství

Zvláštní pozornost je třeba věnovat hlavnímu veřejnému prostranství - náměstí TGM.

Zpracovatel doporučuje rozpracovat a realizovat postupně tento soubor akcí:

- Květinové záhony kolem morového sloupu obnovit dle původního stavu + lavice s oboustranným sezením
- Zelené loubí na severní straně náměstí doplnit (na lavičkách se nedá v létě sedět, když praží slunce)
- Květiny doplnit mobilními kvetoucími věžemi
- Vrátit na náměstí repliky původní charakteristické kašny (i bez zvířat), stávající kašna se dá využít v komornějším prostoru.

c) 9. Obrana státu, ochrana obyvatelstva, ochrana veřejného zdraví.

1. Obrana státu

- ÚP respektuje koridor pro létání v malých a přízemních výškách - jižní část řešeného území.
- ÚP respektuje ochranné pásmo radiolokačního prostředku, celé řešené území.
- ÚP respektuje stávající vojenské objekty - vč. ochranného pásma 50 m od hranice objektu, kód plochy: X název:plochy specifické

- ÚP respektuje podzemní i nadzemní komunikační vedení včetně ochranného pásma
- ÚP respektuje vodovodní a kanalizační síť a teplovod včetně ochranného pásma 10 m na obě strany

- ÚP respektuje ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení

2. Ochrana obyvatelstva

- Požární ochrana:
 - ÚP respektuje odběrná místa požární vody z vodních ploch a toků a odběrná místa vodovodní sítě.
 - Při zpracování dalších stupňů projektů na navržené lokality je třeba dle potřeby odběrná místa doplnit.
 - Zásobování požární vodou a nouzové zásobování obyvatelstva pitnou vodou je popsáno v odůvodnění kapitola c) 7.1. Zásobování vodou.
 - Přístupové komunikace ke všem stávajícím i navrhovaným stavbám a lokalitám musí splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému.

- Civilní ochrana

- V grafické části - Koordinační výkres příloha č. 2 ODŮVODNĚNÍ je zakreslena zóna havarijního plánu pro přepravu chlóru a propan - butanu na pozemních komunikacích o pásmu 200m u silnice II. třídy.
- Ukrytí obyvatelstva lze zajistit ve stálých nebo improvizovaných úkrytech.
Souhrnný přehled o kapacitách úkrytů není komplexně zpracován s předpokladem, že konkrétní prostory obec vytipuje při nárůstu hrozeb.

- Evakuace obyvatelstva - místa shromáždění, evakuační střediska a místa nouzového ubytování budou určena až dle lokalizace mimořádné události především využitím ubytovacích kapacit, které leží nejbližší v okolí evakuovaných prostor.

- Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace při mimořádné události.
Práce se řídí dle havarijního plánu Pardubického kraje pro určenou obec, který je k dispozici na MěÚ Moravská Třebová.

- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je popsáno v odůvodnění, kapitola c) 7.1. Zásobování vodou.

- Nouzové dodávky elektrické energie

V případě potřeby se předpokládá využití náhradních zdrojů elektrické energie. Tyto budou využity zejména k zajištění funkčnosti základní infrastruktury.

c) 10. Řešení hlavních střetů, zájmů a problémů.

- ÚP prověřil aktuálnost navrhovaných ploch platným územním plánem a plochy, které nevyhovují schválenému Zadání a podkladům vyřadil.
- ÚP respektuje platná ÚR a SP. Při projednání ÚP je třeba rozhodnout o ploše v Dvorní ul. (p.č. 1751/1, 1752, 1753/1).
- ÚP řeší střet zájmů zastavěného území s dopravní infrastrukturou návrhem podmíněně přípustného využití.
- ÚP řeší dle možnosti střet s ochranou ZPF.
- ÚP nerozšiřuje výstavbu do záplavového území a navrhuje systém protipovodňových opatření.
- ÚP řeší využití brownfields.
- ÚP vytváří podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a podnikání.
- ÚP navrhuje plochu pro BPS - zpracování bioodpadu v Boršově.
- ÚP nenavrhuje stavby na poddolovaném území nebo v plochách zvláště chráněných území a chráněných ložiskových území.
- ÚP navrhuje kompenzovat odlesnění pro lyžařskou sjezdovku návrhem zalesnění v lokalitě pod vodojemem Závodiště.

d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

d.1. Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí v rámci projednávání došel dne 30.4.2009 č.j. KrÚ 17922-2/2008/OŽPZ k závěru, že k návrhu ÚP Moravská Třebová je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu byl v zadání ÚP uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů ÚP Moravská Třebová na udržitelný rozvoj území.

Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 22.4.2009 pod č.j. 20519/2009/ OŽPZ/Sv.

Z projednávání návrhu zadání teda vyplynul požadavek na zpracování "Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území" včetně "Vyhodnocení vlivů na životní prostředí" v souladu s přílohou č. 5 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

Vyhodnocení vlivů ÚP Moravská Třebová na udržitelný rozvoj území je uvedeno v samostatném dokumentu. Projednání vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území probíhalo současně s projednáním návrhu ÚP.

d.2. Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

Souhlasné stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu posuzování vlivů na životní prostředí bylo vydáno dne 30.9.2010 č.j. KrÚ 71155/2010/OŽPZ/KU. Vyhodnocení vlivů ÚP Moravská Třebová na životní prostředí je uvedeno v samostatném dokumentu a zde jsou uvedeny pouze závěry.

Krajský úřad Pardubického kraje jako příslušný orgán podle § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivu na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, na základě posouzení vlivů konceptu Územního plánu Moravská Třebová na životní prostředí vydává podle ust. § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 48 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon)

SOUHLASNÉ STANOVISKO ke koncepci - konceptu Územního plánu Moravská Třebová za dodržení následujících podmínek:

- konkrétní využití rozvojových ploch pro průmysl (Z1, Z 2, Z 18a, Z 12, Z 13) na západě a jihozápadě města by z hlediska svého charakteru mělo obecně zohledňovat pouze takové aktivity, které by vylučovaly ohrožení životního prostředí a zdraví nad únosnou míru vlivem zejména:
 - množství emisí vypouštěných do ovzduší a kanalizace
 - hlučnosti ze zařízení
 - způsobu nakládání se závadnými látkami
 - skladování chemických látek / přípravků a odpadů
 - úrovně bezpečnosti provozu
 - výrazného nárůstu frekvence dopravy, zejména těžkých nákladních automobilů

- z hlediska konkrétních požadavků na ochranu veřejného zdraví, ovzduší, vod, přírody a krajiny budou uplatněna doporučení a podmínky, které budou vyplývat z procesu projektové EIA podle zákona na dané využití zájmového území - zejména je doporučeno:

a) při projektování obchvatu II/368 posoudit vliv na akustickou situaci v chráněném venkovním prostoru staveb dle nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a v dostatečném předstihu provést biologický průzkum v dotčeném prostoru (Severovýchodní objezdová komunikace města Z 29f),

b) při projektování zázemí u rozhledny Pastýřka a fotovoltaických elektráren posoudit vliv na krajinný ráz (Rekreační a sportovní areál „Nad Boršovem“ Z 33a, Z 33b, Z 34, a Lokality pro fotovoltaiku v Boršově Z 38, Z 39),

c) před zahájením výstavby poldrů zajistit provedení skrývky svrchní kulturní vrstvy půdy a zúrodnění schopné zeminy a její účelné využití (Bikrosový areál s poldrem Z 14, Z 15, a Suchý poldr Boršov - Útěchov Z 46),

d) při schvalování konkrétní sportovní činnosti v rozšiřovaném rekreačním a sportovním areálu „Ovčácká dolina“ respektovat doporučení na využití pro bikros, naopak zamítnout využití pro motokros (Bikrosový areál s poldrem Z 14, Z 15)

e) při projektování bikrosového areálu vytyčit trasy tak, aby nesoustřeďovaly odtok vody z území a pro provoz doporučit pravidelné provádění stabilizace rýh vegetačním krytem (Bikrosový areál s poldrem Z 14, Z 15),

f) při projektování autokempinku vyřešit sociální zázemí zařízení s ohledem na ochranu půdního a vodního prostředí - zajistit napojení na splaškovou kanalizaci (Rekreační a sportovní areál „Vodní nádrž Moravská Třebová“ Z 35, Z 36),

g) při projektování konkrétních záměrů v průmyslové zóně posoudit technologie z hlediska nejlepší dostupné techniky v oboru (Průmyslové zóny na západě a jihozápadě města Z 1, Z 2, Z 18a, Z 12, Z 13),

h) zajistit, aby součástí záměrů v rozšiřované průmyslové zóně na JZ města a ploch pro fotovoltaické elektrárny byly sadové úpravy s důrazem na clonící funkci zeleně (Průmyslové zóny na Z a JZ města Z 1, Z 2, Z 18a, Z 12, Z 13, a Lokality pro fotovoltaiku v Boršově Z 38, Z 39).

Podmínky souhlasného stanoviska vztahující se k ÚP Moravská Třebová byly respektovány a jsou zapracovány do dokumentu. Podmínky, které se vztahují k podrobnější projektové dokumentaci a k povolování či realizaci staveb, lze respektovat až při řešení konkrétních záměrů.

e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.

Řešené území je tvořeno katastrálním územím (k.ú.) Boršov u Moravské Třebové a k.ú. Moravská Třebová v následujícím členění (dle údajů Českého statistického úřadu).

k.ú.	Celkem	ZPF (ha)	%	PUPFL (ha)	%
Boršov u M.T.	2 696	1 189	44,13	1 343	49,82
Moravská Třebová	1 508	927	61,52	266	17,64
celkem	4 205	2 118	50,37	1 610	38,29

V řešeném území nejsou žádné plochy pro rozvoj aktivit nadmístního významu podchycené v ÚP VÚC Pardubického kraje.

Rozvoj aktivit místního významu se předpokládá především uvnitř zastavěného území (ZÚ) rekonstrukcemi, modernizací, úpravou uspořádání včetně doplnění jednotlivých objektů. Nové rozvojové plochy jsou navrhovány pro rozšíření nabídky ploch, pro uspokojení konkrétních programů a stabilizaci obyvatel dotčených částí Moravské Třebové.

e) 1. Důsledky na zemědělský půdní fond (ZPF).

Zemědělský půdní fond má následující členění (ha / %):

k.ú.	Orná půda	zahrada	ovocný sad	trvalý travní porost
Boršov u M.T.	1 054 / 88,62	35 / 2,91	4 / 0,31	97 / 8,15
Moravská T.	696 / 75,06	75 / 8,11	13 / 1,44	143 / 15,39
celkem	1 751 / 82,68	110 / 5,19	17 / 0,81	240 / 11,32

Pro rozvoj obce jsou navrhovány především volné plochy v současně zastavěném

území obce, jejichž zastavěním se nenaruší ráz obce (těch však bylo nalezeno málo a nejsou v grafické ani textové části dále specifikovány, protože se jedná o místa pro jednotlivé domy v území s funkcí obytnou). Plochy mimo ZÚ jsou navrhovány pro rozvoj obce v místech, kde jejich zastavěním bude co nejméně negativně ovlivněn krajinný ráz, zemědělská půda a kvalita životního prostředí.

Celkem je navrhováno k záboru 178,77 ha zemědělské půdy v následujícím členění:

- pro bydlení – bytové domy (BH)	4,32 ha,
- pro bydlení – rodinné domy (BI)	39,22 ha,
- pro bydlení – venkovského typu (BV)	12,17 ha
- pro občanské vybavení (OM)	2,24 ha
- pro občanské vybavení komerční (OK)	3,88 ha
- pro občanské vybavení -sport (OS)	7,16 ha
- pro rekreaci (RX)	2,95 ha
(RZ)	2,75 ha
- pro lyžařskou sjezdovku (NS)	0,41 ha
- pro výrobu (VD)	2,01 ha
- pro výrobu (VL)	37,47 ha
- pro fotovoltaické elektrárny (VX)	2,41 ha
- pro plochy smíšené obytné - venkovské (SV)	0,91 ha
- pro dopravní infrastrukturu (DS)	6,87 ha
- pro retenční nádrže (W)	13,88 ha
- pro zalesnění	1,33 ha
- pro zeleň ochrannou (ZO)	4,23 ha
- pro zeleň přírodního charakteru (ZP)	31,48 ha
- pro zeleň (ZS)	1,21 ha
- pro parkové úpravy (ZV)	1,87 ha

Vzhledem k tomu, že v blízkosti Moravské Třebové jsou velmi kvalitní půdy, nebylo nalezeno řešení, které by se kvalitních půd nedotklo. Celkem jsou dotčeny půdy jednotlivých tříd ochrany zemědělského půdního fondu (TO) v následujícím rozsahu:

TO I	67,38 ha
TO II	45,20 ha
TO III	5,06 ha
TO IV	0,46 ha
TO V	60,24 ha

Žádná z ploch navržených pro rozvoj obce se nedotýká půdy do níž byly vloženy investice za účelem zlepšení její úrodnosti.

Zábory jsou zakresleny v samostatném výkresu a vyhodnoceny v tabulkách. Výměry jsou udávány v hektarech s tím, že jsou zaokrouhleny na 2 desetinná místa.

K odnímaným plochám jsou následující omezení:

V plochách pro jednotlivá funkční využití jsou zahrnuty plochy pro vegetační úpravy, které musí být nedílnou součástí staveb a musí být v rámci staveb realizovány (plochy v grafické příloze přímo vymezené pro zeleň nenahrazují zeleň uvnitř jednotlivých funkčních ploch).

Plocha pro sjezdovku - bude ve vegetačním období obhospodařována jako louka. Do odnětí ze ZPF je zahrnuta s ohledem na velká omezení plynoucí z navržené funkce.

Plochy pro fotovoltaické elektrárny - budou ze ZPF odňaty na dobu omezenou životností článků.

Plochy retenčních nádrží (s výjimkou plochy stálého zadržování vod) budou obhospodařovány jako louka. Do odnětí ze ZPF jsou zahrnuty s ohledem na velká omezení plynoucí z navržené funkce.

Katastrální území Moravská Třebová

BH Plochy pro bydlení – bytové domy

Z6 - plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF
Z18b, 18c - plochy se dotýkají půd I. a II. třídy ochrany ZPF

BI Plochy pro bydlení – rodinné domy

P2 - plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF
Z8a, Z9, Z21a Z21c - plochy se dotýkají půd I. a II. třídy ochrany ZPF
Z30, Z31 - plochy se dotýkají půd I. a V. třídy ochrany ZPF
P4 - plocha se dotýká půd II. a III. třídy ochrany ZPF
Z29a - plocha se dotýká půd II., III. a V. třídy ochrany ZPF
Z21d - plocha se dotýká půd IV. a V. třídy ochrany ZPF

BV Plochy pro bydlení – rodinné domy venkovského typu

Z23, Z24, Z25, Z26, Z27 - plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF
Z20a - plocha se dotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF
Z19, Z22c, Z22h - plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF
Z22a - plocha se dotýká půd II. a III. třídy ochrany ZPF

OM Plochy pro občanské vybavení

Z11 - plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF
Z29e, P9 - plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF
P1, P8, P12 - plocha se dotýká jen nezemědělské půdy

OK Plochy pro občanské vybavení komerční

P3 - plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF
Z35 - plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF

OS Plochy pro občanské vybavení - sport

Z4b, Z10, Z32a, P7b - plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF

Z10, Z29c, Z29d Z29b P5	- plochy se dotýkají půd I. a II. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká jen nezemědělské půdy
RX Plochy pro rekreaci Z15	- plocha se dotýká půd I. a V. třídy ochrany ZPF
RZ Plochy pro rekreaci Z48	- plocha se dotýká půd I. a V. třídy ochrany ZPF
NS Plochy pro lyžařskou sjezdovku Z33a	- plocha se dotýká půd III. a V. třídy ochrany ZPF
VD Plochy pro výrobu Z22f Z22g	- plocha se dotýká půd II. a III. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd III. třídy ochrany ZPF
VL Plochy pro výrobu Z2, Z12, Z13 Z18a	- plochy se dotýkají půd I. a II. třídy ochrany ZPF - plochy se dotýkají půd I., II. a V. třídy ochrany ZPF
SV Plochy pro výrobu Z22d	- plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF
DS Plochy pro dopravní infrastrukturu Z18e, Z35 Z18d, Z29f Z21f, Z34	- plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF - plochy se dotýkají půd I. a II. třídy ochrany ZPF - plochy se dotýkají jen nezemědělské půdy
W Plochy pro retenční nádrže Z14 Z41	- plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd II. a V. třídy ochrany ZPF
Plocha pro zalesnění Z47	- plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF
ZO Plochy pro zeleň ochrannou P11 Z7, Z20b, Z21b Z22b Z34	- plochy se dotýkají půd I. třídy ochrany ZPF - plochy se dotýkají půd I. a II. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd III. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká jen nezemědělské půdy
ZP Plochy pro zeleň přírodního charakteru Z10 P7a P10 Z36	- plochy se dotýkají půd I. a II. třídy ochrany ZPF - plochy se dotýkají půd I. a V. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd II., IV. a V. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká jen nezemědělské půdy
ZS Plochy pro zeleň Z22e	- plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF

ZV Plochy pro parkové úpravy P6 Z5 Z21e	- plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF
---	---

Katastrální území Boršov u Moravské Třebové

BI Plochy pro bydlení – rodinné domy Z8a	- plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF
BV Plochy pro bydlení – rodinné domy venkovského typu Z40	- plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF
OK Plochy pro občanské vybavení komerční Z5	- plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF
VL Plochy pro výrobu Z13 Z37 Z1 Z2	- plocha se dotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd I., II. a V. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká jen nezemědělské půdy
VX Plochy pro fotovoltaické elektrárny Z38	- plocha se dotýká půd II. a V. třídy ochrany ZPF
SV Plochy pro výrobu Z22d	- plocha se dotýká půd II. třídy ochrany ZPF
DS Plochy pro dopravní infrastrukturu Z3 Z35	- plocha se dotýká půd I. a II. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd I. a V. třídy ochrany ZPF
W Plochy pro retenční nádrže Z43 Z42, Z44 Z14 Z45, Z46	- plochy se dotýkají půd I. a II. třídy ochrany ZPF - plochy se dotýkají půd I. a V. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká II. třídy ochrany ZPF - plochy se dotýkají půd V. třídy ochrany ZPF
ZP Plochy pro zeleň přírodního charakteru Z4a Z36	- plocha se dotýká půd I. třídy ochrany ZPF - plocha se dotýká půd V. třídy ochrany ZPF

e) 2. Důsledky na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Podle údajů Lesprojektu (data jsou odlišná od ČSÚ) je lesnatost území 45,93 % (k.ú. Boršov u Moravské Třebové 62,44 %, k.ú. Moravská Třebová 15,08 %).
V řešeném území jsou zastoupeny následující kategorie lesa:

10 - Les hospodářský
 21a - les ochranný - mimořádně nepříznivá stanoviště
 31a - les zvláštního určení - PHO 1
 32a - les zvláštního určení - přírodní rezervace a přírodní památky
 32f - les zvláštního určení - potřebné pro zachování biologické různorodosti

Zastoupení jednotlivých kategorií v katastrálních územích a celém řešeném území je následující:

k.ú.	PUPFL	10	21a	31a	32a	32f
Boršov u M.T. 159,85/9,49	1683,62	950,25/56,44	321,37/19,08	-	-	252,15/14,97
Moravská Třebová celkem 159,85/8,28	247,75 1931,37/	247,68/99,97 1197,93/62,02	- 321,37/16,64	0,07/0,028 0,07/0,004	- -	- 252,15/13,05

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na životní prostředí a na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) podle zvláštních předpisů (PUPFL):

Územní plán Moravská Třebová se dotýká PUPFL na dvou plochách v jihovýchodní části území:

Plocha č. 33a (k.ú. Moravská Třebová) – lyžařský vlek a sjezdová trať
 Plocha č. 33b (k.ú. Boršov u Moravské Třebové) - plocha na zajištění nutného zázemí při rozhledně.

e) 2.1. Správní rozdělení

Plocha 33a

Jedná se o záměr návrhu lyžařského vleku a sjezdovky se zábořem lesa 2,80 ha, na pozemcích PUPFL

Parcela číslo: 2855
 Celková výměra: 214795 m²
 Číslo LV: 10001

Majitel: Město Moravská Třebová, nám. T.G. Masaryka
 32/29, 571 01 Moravská Třebová, Město

Lesní hospodářský celek: LHC – Městské lesy Moravská Třebová
 Lesní správa: Svitavy
 Kategorie: 10 - Les hospodářský
 Dílec, porost: 117 H1b, HA2a, HA5, HA2b, HA10
 Celková výměra záboru PUPFL: 2,80 ha
 Lesní hospodářský plán (LHP): platnost LHP: 1.1.2009 – 31.12.2018

Plocha 33b

Vrchol kopce s vyhlídkou v nejvyšším bodě. Plocha na zajištění nutného zázemí při rozhledně.

Parcela číslo: 742
 Celková výměra: 8643 m²
 Číslo LV: 429
 Majitel: Lesy České republiky, Přemyslova 1106/19, 501 68
 Hradec králové, Nový Hradec Králové

Lesní hospodářský celek: LHC – Svitavy
 Lesní správa: Svitavy
 Kategorie: 10 - Les hospodářský
 Dílec, porost: 631 A8b
 Celková výměra záboru PUPFL: 0,20 ha
 Lesní hospodářský plán (LHP): platnost LHP: 1.1.2009 – 31.12.2018

e) 2.2. Přírodní podmínky (33a, 33b)

Klima: Oblast mírně chladná, okrsek MT9, charakterem je dlouhé léto, teplé, suché až mírně suché, krátké přechodné období s mírným až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem, krátká zima, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky

Geomorfologie: IVB – 3C-a Podorlická pahorkatina, Moravskotřebovská pahorkatina, Moravskotřebovská kotlina (Demek 1987 Academia)

Geologické podloží: opuky, břidlice
 Půdní typy: kambizemní půdy mezotrofní a eutrické
 Lesní oblast: 31a Českomoravské meziohří
 Lesní vegetační stupeň: 4 – Bukový, submontánní (Skalický)
 Soubory lesních typů, lesní typy: 4S1 Svěží bučina šřavelová
 4B9 Bohatá bučina svahová s mařinkou
 4B4 Bohatá bučina javorová

Potenciální přirozená vegetace: květnaté bučiny, kyselé bučiny
 Hospodářské soubory: 41 – Hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh (4B9)
 45 – Hospodářství živných stanovišť středních poloh (4S, 4B)

Velikost odlesnění: 33a 2,80 ha (vlek a sjezdovka)
 33b 0,20 ha (rozhledna)

Délka svahu a šířka odlesnění: 350 metrů, 80 metrů
 Expozice a sklon: Severní a severozápadní, 20° - 28°
 Evidované lokality: Významný krajinný prvek (VKP) - les
 Pásmo ohrožení imisemi: „D“ - Do pásma ohrožení D se zařadí lesní pozemky porosty s nízkou úrovní imisního zatížení, kde poškození dospělého smrkového porostu se zvýší průměrně o 1 stupeň během 15 až 20 let (odpovídá životnosti porostů 60 – 80 let). Jedná se o smrkové porosty v příznivějších ekologických podmínkách s nižším imisním zatížením (koncentrace SO₂ nižší než 40 mg/m³).
 Bioregion: 1.39 Svitavský bioregion (Culek 1996)
 Biota: mezofytikum
 Sosiekoregion: II/21 Podorlická pahorkatina
 Biochora: II/21/1 biochora mírně teplých kotlin pahorkatinného rázu
 Fytogeografie: 63k Českomoravské meziohří, Moravskotřebovské vrchy
 Nadmořská výška: 380 - 500 m.n.m.
 Natura 2000: ptačí území – nezasahuje, významný botanický biotop L5.1 květnaté bučiny a biotop X9 Lesní kultury s nepůvodními dřevinami

Územní systém ekologické stability:

prvky lokální nezasahují, trasa biokoridoru prochází obcí v západní části, podél vodní nádrže

Ekologická funkce: protierozní, infiltrační (retence, retardace, akumulace srážkových vod)

Přehled lesních typů, STG, přirozená skladba, výměra v ha:

Symbol	Lesní typ	STG	Přirozená skladba	Výměra v ha
4S1	Svěží bučina štavelová	4B3	BK8, JD2	0,45
4B9	Bohatá bučina svahová s mařinkou	4BC3	BK8, JD2, DB, LP, JV	0,83
4B4	Bohatá bučina javorová	4BC3	BK8, JD2, DB, LP	1,52
Celkem:	33a Vlek a sjezdovka			2,80 ha
Celkem:	33b Rozhledna	4BC3	BK8, JD2, DB, LP	0,20 ha

Současná dřevinná skladba v % podle LHP (vlek a sjezdovka): SM46, BK17, KL13, MD8, JD7, BŘ6, JŘ2, OS1

Současná dřevinná skladba v % podle LHP (rozhledna): JD50, SM35, BO15

Skupina typů geobiocénu (STG) jsou sdružené typy geobiocénu s podobnými ekologickými podmínkami, zjišťovanými pomocí bioindikace rostlinnými společenstvy. Vyjadřují vegetační stupeň a ekologickou řadu.

Ekologické řady vyjadřují podmínky dané obsahem živin a aciditou půd (edafické, trofické řady) a dynamikou vlhkostního režimu půd (hydrické řady).

Trofické řady: B mezotrofní (středně bohatá)
BC mezotrofně nitrofilní

Hydrické řady 3 normální

e) 2.3. Zábor pozemků

33 a - sjezdová trať a vlek:

Příkrý svah severní až severozápadní expozice. Jedná se o vybudování nové sjezdovky a vleku a rozšíření záboru PUPFL při rozhledně.

Zastoupeny jsou mladší smíšené porosty s převahou smrku, s bukem a modřínem, diferencované, středních bonit (27,6), průměrného váženého věku 32 let a zakmenění 9,8.

Zastoupení dřevin: SM46, BK17, KL13, MD8, JD7, BŘ6, JŘ2, OS1

33b - rozhledna:

Vrchol kopce s vyhlídkou v nejvyšším bodě. Smíšená kmenovina.

Zastoupení dřevin: JD50, SM35, BO15, MD

Označení pozemků	Parcela číslo	Kultura, Lesní typ	Výměra záboru v ha	Vlastník	Lesní porost, skupina	Věk, H.S.
33a	2855	Les, 4S1	0,48	Město Mor. Třebová	117H2a	16 451
33a	2855	Les, 4B9 4B4	0,62 0,36	Město Mor. Třebová	117H2a	16 411 456
33a	2855	Les, 4B9 4B4	0,11 0,04	Město Mor. Třebová	117H1b	8 411 456
33a	2855	Les, 4B4	0,08	Město Mor. Třebová	117H5	43 456
33a	2855	Les, 4B4	0,53	Město Mor. Třebová	117H2b	13 451
33a	2855	Les, 4B4	0,58	Město Mor. Třebová	117H10	95 451
33b	742	Les, 4B4	0,2	Lesy ČR	631B8b	73 451
Celkem:			2,80 ha			

d) 2.4. Ekologické posouzení vlivu stavby

1/ Jedná o souvislé odlesnění a návrh není v souladu s lesním zákonem 289 /1995 Sb.(návrh odlesnění u sjezdovky - 2,80 ha, překračuje povolenou výměru odlesnění - 1,0 ha)

2/ Vlivem navrženého odlesnění dochází ke změně lesního ekosystému, k narušení půdních podmínek, k ohrožení stanoviště zvýšenou erozí půdy. Dále je to menší narušení ekologické stability lesa, k porušení porostních okrajů, ke zvýšenému ohrožení větrem, ke zvýšení sesuvnosti půdy a případné změně vodního režimu.

3/ Jedná se o kategorii - lesa hospodářského, jen část je výrazný svah, je vylišen typologicky svahový typ 4B9, není kategorie lesa ochranného.

4/ Natura 2000 - nejsou vylišeny botanicky chráněné významné biotopy a nezasahuje ptačí oblast.

5/ Územní systém ekologické stability - nejsou vylišeny ani navrženy prvky ÚSES nadregionální, regionální a lokální úrovně. Navržený lokální biokoridor jde mimo zájmové území.

6/ Navržené porosty k vynětí jsou převážně mladšího věku (průměrný věk 32 let),

jedná se o mlaziny a tyčkoviny plně zapojené. U těchto mladých skupin nehrozí nebezpečí ohrožení větrem. Hluboko zavětvený okraj lesa stávajících mladých porostů zabrání poškození větrem. Porosty jsou vzrůstné s příměsí zpevňujících listnáčů i modřínu. Jen v jižní části zasahuje starší skupinka proředěné smrkojedlové kmenoviny s podrostem jeřábu a keřů.

7/ Jedná se o suché stanoviště, bez prameniště vody a nehrozí zde zamokření spodní vodou. Pro odtok vody při jarním tání sněhu bude nutné vytvořit síť odvodních příkopů tak, aby nedocházelo k půdní erozi.

8/ Dalším nutným předpokladem je zatravnění plochy sjezdové dráhy. Tento trávinybylinný porost též zabrání většímu odplavování zeminy ze svrchního profilu půdního typu.

9/ V lesních porostech, které navazují na sjezdovku je třeba hospodařit jemnějšími způsoby a podporovat při výchově listnaté dřeviny – buk, klen, jeřáb i břízu s osikou. Modřín přestože je brán jako introdukovaná dřevina s omezenou výsadbou při zalesnění, je možno připustit jednotlivé vtroušení pro zpevnění porostů. Lesní porosty zájmového území jsou místy smíšené, nevyhovující dřevinné skladby, s převahou smrku. Proto je nutné při obnově doplnit dřeviny listnaté – buk, klen, jeřáb a z jehličnanů hlavně jedli pro zpevnění a zvýšení ekologické stability porostu. Uvolněné okraje sjezdovky bude vhodné doplnit listnatými dřevinami s jeřábem a s klenem v okrajích lesa.

10/ Hospodařením podle nového lesního hospodářského plánu s platností od 1.1.2009, s dodržением rámcových směrnic hospodaření dle lesních hospodářských souborů by mělo postupně docházet ke zlepšení ekologické stability lesa, posílení odolnosti vůči imisím a ochrana proti větru i sněhu. Při zalesnění je nutno dodržet zastoupení melioračních a zpevňovacích dřevin podle zákona o lesích 289/1995 Sb. a příslušných vyhlášek. Vliv poškození lesních porostů imisemi, zvěří, sněhem, námrazou v souvislosti s odlesněním nebude mít podstatný vliv na stabilitu lesních porostů.

11/ Záběr lesní půdy při rozhledně je nutný a zvýší tak atraktivnost území. Jedná se o velmi malé území bez podstatného vlivu na ekologickou stabilitu lesa a krajinný ráz nenaruší

Při dodržení těchto předpokladů je možno dočasný zábor lesa doporučit pro sjezdovou dráhu, vlek a rozhlednu.

e) 2.5. Změny vlivem stavby

Vybudováním sjezdovky může dojít k změnám:

1/ Produkční, ztráta na dřevní hmotě, trvalým odlesněním. Tato bude kompenzována zimní turistikou s provozem sjezdovky.

Ztráta na dřevní hmotě závisí:

- na druhové skladbě porostní skupiny. Jiná je v listnatém lese smrkovém a smíšeném lese
- na věkové struktuře. Jiná je cena kultury a jiná cena dospělého porostu, vyspělé kmenoviny
- na imisním poškození. Imisně poškozené stromy jsou málo odolné větru, sněhu a dochází též k poškození hnilobou
- na genetické hodnotě porostů. Odpovídající dřevinou daného stanoviště je buk lesní. Také kvalitní geneticky vhodný ekotyp smrku určuje vyšší ekologickou stabilitu porostu.

V daném území se jedná o porosty průměrné až nadprůměrné kvality

2/ Zvýšení protierozní funkce porostů. Změna půdního typu ve svrchních vrstvách odlesněním. *Nutné zatravnění odlesněné plochy a případné ponechání pruhu dřevin a keřů mezi sjezdovkou a vlekem*

Odlesněním dochází k postupné změně půdního profilu, narušení půdního krytu

- mění se humusová forma
- postupné odplavování zeminy svrchní vrstvy horizontu A, B
- obnažení matečné horniny a introskeletová eroze
- nebezpečí vzniku erozivních rýh

Nutné zatravnění odlesněné plochy

3/ Ohrožení větrem. Narušení porostního okraje lesa. *V proředěných okrajích lesa doplnit buk, klen, jeřáb a skupinovitě jedli v chráněných lokalitách.*

Silné ohrožení větrem je na návětrných stranách SZ expozice

- zvláště ohroženy jsou smrkové nepěstované, přehoustlé porosty
- méně ohroženy jsou porosty s příměsí buku, kleny, břízy i modřínu

Jedná se o expozici severní a největší nebezpečí větru je od severozápadu

4/ Ohrožení sněhem a námrazou. *Výsadba geneticky vhodného sadebního materiálu*

z uznaných porostů daného regionu.

Střední ohrožení sněhem a střední ohrožení námrazou.

5/ Změna vodního režimu. *Navržená trasa nezasahuje prameništění toky a k zamokření by nemělo docházet.*

6/ Změna biotopů. *Ruderální společenstva se v současnosti nevyskytují*

Provozem sjezdovky se změní fytoocenóza, úbytkem bylinných druhů a nástupem ruderalních společenstev – kopřiva, netýkavka malokvětá, rdesno hadí kořen, kontryhel, ostřice, pýr, merlík, pcháč zelinný apod.

7/ Nežádoucí odpady při provozu sjezdovky. *Stavbou vleku i úpravou sjezdovky může docházet k nežádoucím únikům odpadů do půdy i ovzduší.*

8/ Rozšíření zázemí při rozhledně. Zábor lesní plochy malé výměry při rozhledně, výhledově způsobí vyšší návštěvnost a možné znečištění lesa.

e) 2.6. Hospodářská opatření v lesních porostech v blízkosti sjezdovky a rozhledny

Veškerá opatření v těchto lokalitách omezit na protierozní opatření a zabezpečení proti škodlivým účinkům větru. Způsob hospodaření na exponovaných stanovištích je ovlivněn kamenitostí půd a svažítostí terénu, méně bohatostí podloží.

Protierozní funkce spočívá ve využívání lesních porostů na ochranu půdy před její destrukcí povrchovým odtokem ve formě plošné i rýhové vodní eroze. Les brání přímému působení vodních srážek na půdu a zmírňuje energii dopadajících dešťových kapek. Minimalizuje povrchový odtok – kmeny a přízemní vegetací. Přispívá ke zvýšení infiltrační schopnosti lesní půdy a opadem dodává půdě organickou hmotu a podporuje činnost půdních mikroorganismů. Váže a zpevňuje půdu kořenovou soustavou dřevin i keřů.

1/ Zvýšit v dřevinné skladbě podíl hlubokořenných dřevin, zejména listnatých a melioračních (buk lesní, javor klen, javor mléčný, bříza bradavičnatá, jeřáb ptačí i modřín evropský). Z jehličnanů možno doporučit jedli bělokorou. Proti větru jsou porosty cílové skladby odolnější, jejich statická stabilita je střední. Nebezpečí buřeně je veliké (stanovištní kategorie S, B). Ekologickou stabilitu zajišťuje příměs buku a jedle a v přímé blízkosti sjezdovky je vhodné doplnit též keřové patro. U

lučních enkláv je zavětvení okrajů lesa hlubší a porostní okraj je odolnější. Novou obnovu výsadby dřevin provést podle stanovištních podmínek, rámcových směrnic hospodaření daného hospodářského souboru.

2/ Výstavba porostů diferencovaná a zakmenění doporučit blízko přirozenému. Výchovou mladších porostů udržovat rozvolněný zápoj

3/ Vyloučit holoseč a použít jemnější těžebně obnovní postupy (úzké náseky a skupiny), s využitím přirozené obnovy, okrajové seče

4/ Dodržovat obmýtí, blízké fyziologickému stáří

5/ Zdravotní výběr přizpůsobit protierozní funkci a ponechávat klest proti erozi.

6/ Okraje lesa na styku se sjezdovkou upravit klínovitou formou, nikoliv přímou linií. Zvýší se postupně tak odolnost lesních porostů proti větru i imisím. Nutné též větší proředění porostních okrajů, které jsou předpokladem hlubšího zavětvení okrajů s případným podrostem spodní etáže.

7/ Zamezit protisesuvné funkci lesa, která může nastat tímto odlesněním - nutné odvodňovací příkopy, dočasné

8/ Při rozhledně je nutno zajistit úklid a odpadní koše tak, aby nedocházelo ke změnám lesních ekosystémů.

9/ Dodržovat krajinářské aspekty a estetiku území

Hospodářské soubory (HS):

451 Hospodářství živných stanovišť středních poloh

411 Hospodářství exponovaných stanovišť středních poloh

Krajina a estetika území

Dodržovat krajinářské aspekty a estetiku území. Krajinný ráz chráníme především tam, kde je dobře dochován. V minulosti tato krajina vypadala zcela jinak a dané území představovalo zemědělskou půdu s roztroušenou zástavbou obytných stavení. Odsunem Němců po II. světové válce došlo na katastru Moravská Třebová k většímu zalesnění a též k postupné devastaci obydlí a ekosystémů.

Při dodržení navržených hospodářských opatření je možné vytvoření sjezdové trati doporučit. Rozšířením zaujaté plochy u rozhledny nenaruší ekologickou stabilitu při dodržení určitých pravidel čistoty lesa. (zákona 289/1995 Sb. a zákona ochrany přírody 114/1992 Sb).

Celkově se zvýší atraktivnost území, což přinese zvýšený rekreační ruch dané lokality v zimním období a finanční přínos pro obec.

e) 3. Tabulkové vyhodnocení záborů ZPF (samostatná příloha).

Plochy záborů jsou zpracovány do tabulek.

Tabulka č. 1 uvádí souhrn všech záborů ZPF pro rozvoj obce v pořadí dle jednotlivých částí obce a označení ploch.

Tabulka č. 2 uvádí souhrn všech záborů ZPF pro rozvoj obce v členění dle navrhované funkce a kvality půdy.

Tabulka č. 3 uvádí souhrn všech záborů ZPF pro rozvoj obce v členění dle kvality půdy.

Výměry jsou uváděny v hektarech zaokrouhleny na 2 desetinná čísla. Skutečný zábor (a částka odvodu) bude stanoven až při realizaci konkrétního záměru podle skutečně zabírané plochy.

Vysvětlivky k tabulce

Označení - označení plochy shodné s grafickou přílohou a textem

Funkce - převažující navrhované funkční využití plochy

ZPF - údaje týkající se zemědělského půdního fondu

Suma - celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha)

ZÚ - z toho v zastavěném území (ZÚ)

Mimo - z toho mimo ZÚ

Kód BPEJ - kód bonitované půdně ekologické jednotky

TO - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ podle Přílohy metodického pokynu ze dne 12. 6. 1996, Č.j.: OOLP/1067/96

Druh pozemku - druh zemědělského využití pozemku (kultura) - v dalších sloupcích plocha členěna na celkovou výměru, plochu v ZÚ a Mimo

Výměra nezemědělských pozemků - výměra ostatní neplodné půdy, vodních ploch, zastavěných ploch a PUPFL navrhovaných k záboru (druh nezemědělské půdy je upřesněn v Poznámce)

Poznámka - upřesňující údaje vysvětlené na konci tabulky č. 1

f.) Přezkum návrhu územního plánu.**f) 1. Postup při pořízení územního plánu Moravská Třebová:**

Záměr

§ Dne 29.10.2008 zastupitelstvo města Moravská Třebová rozhodlo o pořízení územního plánu (dále ÚP). Dále určilo, že určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem bude místostarosta obce Ing. Václav Mačát.

§ Město Moravská Třebová dne 06.02.2009 požádalo MěÚ Moravská Třebová o pořízení ÚP, které je vedeno pod č.j. MUMT 3741/2009.

§ Na základě výběrového řízení byl vybrán zpracovatel územního plánu Ing.arch. Rozehnal, Pardubice se kterým byla dne 17.02.2009 podepsána smlouva o dílo.

Zadání

§ Dne 27.03.2009 bylo rozesláno oznámení o projednání návrhu zadání ÚP Moravská Třebová dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Na vědomí bylo oznámení doručeno i správcům inženýrských sítí, ostatním subjektům a veřejnosti. Oznámení bylo zveřejněno vyvěšením na úřední desce dne 30.03.2009 po dobu 30 dnů na MěÚ Moravská Třebová.

§ Návrh zadání ÚP a schéma k návrhu zadání ÚP Moravská Třebová byly vystaveny k veřejnému nahlédnutí na Městském úřadu Moravská Třebová na odboru výstavby a územního plánování a na odboru investičního a regionálního rozvoje. Dále byly zveřejněny způsobem umožňujícím dálkový přístup na webové adrese www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvojove-dokumenty/uzemni-plany-obci/moravska-trebova.

§ Do 29.4.2009 mohli dotčené orgány státní správy a Krajský úřad Pardubického kraje uplatnit své požadavky na obsah návrhu zadání. Ve stejné lhůtě mohli uplatnit své podněty sousední obce a ostatní své připomínky.

§ Krajský úřad Pardubického kraje, jako dotčený orgán posuzování vlivů na životní prostředí v rámci projednávání došel dne 30.4.2009 č.j. KrÚ 17922-2/2008/OŽPZ k závěru, že k návrhu ÚP Moravská Třebová je nutno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Z tohoto důvodu byl v zadání ÚP uplatněn požadavek na Vyhodnocení vlivů ÚP Moravská Třebová na udržitelný rozvoj území.

§ Vyhodnocení požadavků a podnětů k projednání návrhu zadání ÚP Moravská Třebová bylo zpracováno jako příloha A, ve které jsou i pokyny pro úpravu návrhu zadání.

§ Na základě pokynů z přílohy A byl upraven návrh zadání ÚP Moravská Třebová a byl předložen na nejbližším zasedání zastupitelstva města ke schválení.

§ Zastupitelstvo města schválilo dne 8.6.2009 č.usnesení: 631/Z/080609 návrh zadání ÚP Moravská Třebová

Koncept

§ od jeho pořízení bylo již v zadání upuštěno, protože ÚP nemá ve svém návrhu variantní řešení

Návrh

§ Projednání návrhu územního plánu bylo provedeno dle § 50 stavebního zákona. Bylo zahájeno dne 9.4.2010 oznámením o společném jednání jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Součástí oznámení byla výzva k uplatnění stanovisek a připomínek nejdéle do 30 ti dnů ode dne jednání t.z. do 28.5.2010. Po tuto dobu bylo umožněno uvedeným orgánům nahlížet do návrhu územního plánu, který byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a ÚP a odbor regionálního a investičního rozvoje. Dále byl zveřejněn i způsobem umožňujícím dálkový přístup na adrese <http://www.mtrebova.cz/rozvoj/strategicke-rozvoje-dokumenty/uzemni-plany-obci/moravska-trebova>

§ Konání společného jednání s výkladem se uskutečnilo dne 27.4.2010 v 10:00 hod. v zasedací místnosti Městského úřadu Moravská Třebová. Zápis z jednání a prezenční listina jsou přílohou této zprávy.

§ V rámci společného projednání došlo na základě požadavku dotčených orgánů a na základě požadavku města k úpravě a doplnění návrhu ÚP. Dne 12.5.2010 byla rozeslána žádost o vydání stanoviska nebo o úpravu stanoviska pokud již bylo vydáno. Z časových důvodů nebylo znovu vypsáno společné projednání, ale pouze prodloužen termín k vydání stanoviska do 7.6.2010.

§ Žádný z dotčených orgánů, sousedních obcí, krajského úřadu a ani města, pro které je ÚP pořizován nedoložili závažné důvody pro prodloužení lhůty pro uplatnění stanoviska.

§ Po termínu určeném k podávání stanovisek a připomínek bylo vypracováno Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Moravská Třebová – příloha B, ve kterém jsou zapracovány požadavky na úpravu návrhu.

§ Před veřejným projednáním v rámci úpravy návrhu byly nesouhlasné stanoviska, nebo požadavky na úpravu návrhu dohodnuty s dotčenými orgány.

§ Dne 22.06.2010 byla zpracována zpráva o projednání návrhu ÚP Moravská Třebová, která byla včetně příslušných příloh předána Krajskému úřadu Pardubického kraje (dále KÚ Pk) k posouzení. KÚ Pk, odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů, oddělení ÚP posoudil návrh ÚP Moravská Třebová z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územní dokumentací vydanou krajem. Souhlasné stanovisko bylo vydáno dne 1.7.2010 pod č.j. KrÚ 47489/2010 OSRKEF OUP.

§ Dne 29.07.2010 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou zahájení řízení o návrhu ÚP

Moravská Třebová, veřejné projednávání upraveného a posouzeného návrhu proběhlo dne 13.09.2010 v zasedací místnosti MěÚ Moravská Třebová. Návrh byl vystaven od 30.07.2010 do 13.09.2010 na MěÚ Moravská Třebová, odbor výstavby a územního plánování a odbor investičního a regionálního rozvoje k veřejnému nahlédnutí. Současně byl vystaven způsobem umožňujícím dálkový přístup. Nejpozději při veřejném jednání mohl každý uplatnit své připomínky, námítky a stanoviska.

§ Po termínu veřejného projednání bylo vypracováno „Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání návrhu ÚP Moravská Třebová“ – tabulka C, která je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 4

§ Ve spolupráci s určeným zastupitelem pořizovatel vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP a předložil dne 27.9.2010 zastupitelstvu města návrh na vydání ÚP Moravská Třebová.

§ Zastupitelstvo města po ověření souladu se stavebním zákonem dne 4.10.2010 vydalo ÚP Moravská Třebová formou opatření obecné povahy č. 1/2010.

§ ÚP Moravská Třebová nabyl účinnosti dne 26.10.2010.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP Moravská Třebová dle ustanovení § 53 odst.4 stavebního zákona následovně:

f) 2. Soulad návrhu územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací

f) 2.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky vydané vládou České republiky usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7.2009 vyplývá pro dané území požadavek vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území.

Řešené území města leží v rozvojové ose:

§ OS 8 Rozvojová osa Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc - Přerov - respektovat a řešit územní souvislosti upřesněného koridoru R 35

Návrhem jsou respektovány obecné republikové priority, rozvojová osa OS 8a dle schématu 2 – Rozvojové oblasti a rozvojové osy a záměry koridoru R35a dle schématu 5 – Doprava silniční.

f) 2.2. Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Nadřazenou územně plánovací dokumentací vydanou krajem jsou Zásady územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk), vydané dne 29. 4. 2010.

Řešené území se nachází v rozvojové ose republikového významu:

§ OS 8 Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice – Olomouc

Návrhem je rozvojová osa respektována (čl.14) a dále jsou respektovány zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (čl.15).

Z úkolů ZÚR pro územní plánování vyplývá (čl.16):

a) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě, zejména na MÚK na budoucí rychlostní silnici R35, s cílem snížit zatížení obytného území sídel;

b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;

c) respektovat požadavky na ochranu památek, zejména městských památkových rezervací (Moravská Třebová)

e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst. (112):

e.1) nadregionálního biocentra 47 Boršov – Loučský les;

e.2) nadregionálních biokoridorů K82, K93;

e.3) regionálního biocentra 394 Třebovské Hradisko,

e.4) regionálního biokoridoru 1423A Třebovské hradisko-Dvorská

Návrh respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Pk.

Město Moravská Třebová je zařazeno dle ZÚR Pk do významných nižších center čl.

56. Z úkolů ZÚR pro územní plánování vyplývá:

a) zabezpečovat územní podmínky pro rozvoj bydlení, obslužných i ekonomických aktivit;

b) koordinovat rozvoj se sousedními obcemi.

Návrh respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Pk.

Město Moravská Třebová je zařazeno dle ZÚR Pk do specifické oblasti krajského významu SOBk1 (čl. 70). Z úkolů ZÚR pro územní plánování vyplývá:

d.) upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES v SOBk 1 za podmínek stanovených odst. (112):

d.1) nadregionálního biocentra Boršov-Loučský les;

d.2) nadregionálních biokoridorů K92 a K93;

d.4) regionálních biokoridorů 1389 Boršov, Loučský les - Rudenské lesy

Návrh respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Pk.

Ze ZÚR Pk je k.ú. Moravská Třebová vymezeno jako krajina sídelní (kolem

zastavěného území města), západní část k.ú. krajina lesní a zbytek krajina zemědělská. K.ú. Boršov je vymezeno jako krajina lesní – západní část a zbytek krajina zemědělská (čl. 121).

Návrh respektuje úkoly pro územní plánování vyplývající ze ZÚR Pk pro krajinné typy.

Pro k.ú. Moravská Třebová jsou stanoveny v ZÚR tyto veřejně prospěšná opatření (VPO):

VPO - ÚSES:

Č. VPO – UO9 – Boršov-Loučský les – K80 (K82)

Č.VPO – U13 – Uhersko – k132 (K93)

VPO – protipovodňová ochrana:

Č. VPO – PPO4 poldr Moravská Třebová, tok Třebůvky

Návrh respektuje VPO vyplývající ze ZÚR Pk. VPS nebyly v ZÚR Pk na k.ú. Moravská Třebová vymezeny.

f) 3. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

Návrh ÚP Moravská Třebová je v souladu s cíli a úkoly územního plánování, tj. s vytvořením vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Návrhem nedochází k zásadní změně urbanistické koncepce obce a jsou respektovány architektonické hodnoty území.

Nezastavěné území je respektováno a pokud jsou zde navrhovány rozvojové plochy, tak v návaznosti na zastavěné území, které vhodně doplňují. Jako rozvojové plochy jsou navrhovány plochy pro bydlení, občanské vybavení, výrobu a rekreaci.

Dále jsou zde navrhovány plochy v nezastavěném území pro plochy lesní – zalesnění, izolační zeleň, zatravnění a plochy vodní.

f) 4. Soulad s požadavky zákona č.183/2006 Sb. a jeho prováděcích vyhlášek.

Zadání a návrh ÚP Moravská Třebová je zpracován a projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, dále vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

f) 5. Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

f) 5.1. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona

Dotčené orgány mohly uplatnit svá stanoviska ve lhůtě 30-ti dnů ode dne společného jednání o návrhu ÚP Moravská Třebová, které se uskutečnilo dne 27.04.2010 tj. do 07.06.2010.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

§ Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Moravská Třebová (tabulka B) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

f) 5.2. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu dle § 52 stavebního zákona uplatněných na závěr veřejného projednání

Dále mohly dotčené orgány uplatnit svá stanoviska ke dni veřejného projednání upraveného a posouzeného návrhu ÚP Moravská Třebová, které se uskutečnilo dne 13.09.2010 a na závěr veřejného projednání mohli uplatnit své stanovisko ke vzneseným připomínkám a námitkám.

Dotčené orgány, které uplatnily svá stanoviska a jejich vyhodnocení:

§ Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání ÚP Moravská Třebová (tabulka C) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 3

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst.7 stavebního zákona a ustanovení § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP Moravská Třebová nebyly řešeny.

f) 6. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

Území má zpracovaný územní plán, v jehož koncepční kontinuitě je navrhován i nový územní plán. Původně navržené lokality jsou převážně zahrnuty do nového územního plánu (lokality Z6, Z8, Z21, Z30 apod.).

Zastavěné území je již z větší části využito a již zastavěno. Proto je zájmem města vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, rekreace a výroby.

Pokud jsou zde navrhovány nové rozvojové plochy, tak v návaznosti na zastavěné

území, které vhodně doplňují s ohledem na krajinný ráz a životní prostředí.

Návrhem je respektováno nezastavěné území a ochrana zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že v okolí Moravské Třebové jsou velmi kvalitní půdy, nebylo nalezeno takové řešení, které by se kvalitních půd nedotklo a zároveň by byla splněna podmínka vymezení nových rozvojových ploch.

Navrhované plochy zástavby neznemožňují obhospodařování a údržbu zemědělských ploch. Nejsou vytvářeny samostatné enklávy osídlení.

g.) Rozhodnutí o námitkách.

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 13.09.2010 mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch a zástupce veřejnosti uplatnit námitky.

Rozhodnutí o námitkách - viz. příloha č. 3 tabulka D

h.) Vyhodnocení připomínek.

Nejpozději při veřejném projednání, tj. 13.09.2010 mohli sousední obce, veřejnost, správci inženýrských sítí a ostatní subjekty uplatnit připomínky.

Vyhodnocení připomínek - viz. příloha č.3 tabulka E

Grafická část odůvodnění zpracovaná projektantem (obsah dle vyhlášky č.500/2006 Sb., příloha č.7) - je nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy jako příloha č. 2.

SDĚLENÍ O ZRUŠENÍ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává ÚP Moravská Třebová pozbývá platnosti Územní plán sídelního útvaru Moravská Třebová včetně změny č. 1 až změny č. 4 a právní předpisy, kterými byla vyhlášena jeho závazná část.

Zastupitelstvo města Moravská Třebová ověřilo, že Územní plán Moravská Třebová není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem (ÚP VÚC Pardubického kraje), s výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů, nebo se stanoviskem krajského úřadu.

Dokumentace Územního plánu Moravská Třebová, tj. textová a grafická část ÚP a textová a grafická část odůvodnění ÚP, včetně dokladové části o jejím pořízení je v souladu s § 165, odst. 1 stavebního zákona uložena na Městském úřadu Moravská Třebová, odboru výstavby a územního plánování a na

odboru regionálního a investičního rozvoje. Dále byla poskytnuta Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru strategického rozvoje kraje a evropských fondů.

Poučení

Proti územnímu plánu Moravská Třebová vydanému formou opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst.2 zákona č.500/2004 Sb., správní řád podat opravný prostředek.

Toto opatření obecné povahy nabývá dle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

.....
RNDr. Josef Ošřádal
starosta

.....
Ing. Václav Mačát
JUDr. Miloš Izák
místostarosta
místostarosta

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy:

Příloha č. 1

Grafická část územního plánu - *Obsah grafické části:*

výkres č. 2	Základní členění území	1:10.000
výkres č. 3	Hlavní výkres - výřez	1: 5.000
výkres č. 4	Hlavní výkres	1: 10.000
výkres č. 5	Výkres technické infrastruktury - výřez	1: 5.000
výkres č. 6	Výkres technické infrastruktury	1: 10.000
výkres č. 7	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - výřez	1: 5.000

Příloha č. 2

Grafická část odůvodnění - *Obsah grafické části:*

výkres č. 2	Koordinační výkres (výřez)	1:5.000, 1:10.000
-------------	----------------------------	-------------------

výkres č. 3	Výkres širších vztahů	1:50.000
výkres č. 4	Výkres předpokládaných záborů ZPF, PUPFL (výřez)	1: 5.000

Příloha č. 3

- § Vyhodnocení stanovisek a připomínek po společném jednání o návrhu ÚP Moravská Třebová - tabulka B
- § Vyhodnocení stanovisek a připomínek po veřejném projednání návrhu ÚP Moravská Třebová - tabulka C
- § Rozhodnutí o námitkách – tabulka D
- § Vyhodnocení připomínek – tabulka E

TABULKOVÉ PŘÍLOHY:

- Tabulky ÚSES, KES (viz závěr textové části).
- Tabulky ZPF, PUPFL (samostatná příloha).