

OBSAH

- A. Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
- B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000
- C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územne analytických podkladech
 - C.1 Horninové prostředí a geologie
 - C.2 Vodní režim
 - C.3 Hygiena životního prostředí
 - C.4 Ochrana přírody a krajiny
 - C.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
 - C.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura
 - C.7 Sociodemografické podmínky
 - C.8 Bydlení
 - C.9 Rekreace
 - C.10 Hospodářské podmínky
- D. Případné vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb v území
 - D.I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v území
 - D.II Vliv na posílení slabých stránek v území
 - D.III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území
 - D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území
- E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování
- F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území - shrnutí
 - F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje
 - F.II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

B. Vyhodnocení vlivů územního plánu na území NATURA 2000

V řešeném území se evropsky významné lokality ani ptačí oblast nenachází. Stanovisko orgánu ochrany přírody, že předložený záměr nemůže mít významný vliv na vymezené ptačí oblasti ani evropsky významné lokality bylo vydáno dne 22.4.2009 pod č.j. 20519/2009/OŽPZ/Sv

C. Vyhodnocení vlivů územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územne analytických podkladech

C.1 Horninové prostředí a geologie

Rozbor dle územne analytických podkladů ORP Moravská Třebová:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<p>Přírodní parky Bohdalov-Hartinkov – území cenné i z pohledu geomorfologického a geologického.</p> <p>Výskyt místních ložisek nerostných surovin, zejména jílu.</p> <p>Ochrana ložisek nerostných surovin zajištěna stanovením CHLÚ.</p>	<p>Vysoká míra poddolovaných území a výskyt sesuvných území (obce Bělá u Jevíčka, Březina, Janůvky, Jaroměřice, Kunčina, Mladějov, Moravská Třebová, Slatina a Útechov) může omezovat rozvoj obcí.</p>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<p>Zajištění poptávky po nerostných surovinách z místních zdrojů.</p> <p>Využití ploch po těžbě nerostných surovin – rekreační plochy, zalesnění, prvky zeleně...</p> <p>Vhodné využití ploch na poddolovaných a sesuvných lokalitách – využití dotačních titulů.</p>	<p>Výstavba v nevhodných územích.</p>

Rozbor dle doplnění průzkumů a rozborů ÚP Moravská Třebová:

silné stránky

Výskyt místních ložisek nerostných surovin, zejména jílu

slabé stránky

Výskyt poddolovaných území, sesuvná území.

příležitosti a hrozby

Příležitostí je zajištění poptávky po nerostných surovinách.

Výskyt poddolovaných území a naprosté většiny sesuvných území je mimo zastavěné území, hrozbou je ohrožení lesních porostů, kde jsou ložiska, sesuvná území u tunelu I/35.

C.2 Vodní režim

Rozbor dle územne analytických podkladů ORP Moravská Třebová:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<p>Nerizikový kvantitativní stav 89 % plochy útvary podzemních vod a nerizikový chemický stav 76 % plochy útvary podzemních vod.</p> <p>Nerizikový chemický stav 21 % délky útvary povrchových tekoucích vod a nerizikový ekologický stav/ekologický potenciál pro 10 % délky útvary povrchových tekoucích vod.</p> <p>Přijatelný stav z hlediska množství sklonitých pozemků orné půdy v případě obcí Dětrichov u Moravské Třebové, Koruna, Staré Město, Víska u Jevíčka a Vrážné.</p>	<p>Nejsou plněny cíle environmentální kvality povrchových vod z hlediska chemického a ekologického stavu/ekologického potenciálu.</p> <p>Nejsou plněny cíle environmentální kvality podzemních vod z hlediska chemického a kvantitativního.</p> <p>Zhoršení přirozeného vodního režimu v krajině v důsledku nevhodného hospodaření na sklonitých pozemcích – velké množství orné půdy na sklonitých pozemcích především na území obcí Březina, Městečko Trnávka a Vranová Lhota.</p>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<p>Podpora modernizace a rekonstrukce stávající kanalizační sítě a rozvoje napojení obyvatel na veřejnou kanalizaci zakončenou v ČOV.</p> <p>Nastartování procesu KPÚ v oblastech se zvýšenou erozní ohrožeností (vysoký podíl sklonité orné půdy).</p> <p>Finanční zdroje ze státního rozpočtu a fondů EU pro zajištění čištění odpadních vod a zásobování pitnou vodou, na realizaci projektů protipovodňové ochrany v krajině.</p> <p>Dodržování zásad správné zemědělské praxe pro snížení obsahu dusičnanů a dalších znečišťujících látek v podzemních a povrchových vodách.</p> <p>Realizace komplexního systému protipovodňových opatření, jak v krajině, tak i na tocích k ochraně zastavěného území obcí.</p>	<p>Masivní rozšiřování vrtů pro geotermální vytápění objektů, kterým se zpřístupní podzemní vody možnému znečištění.</p> <p>Vysychání vodních toků, špicování vodních elektráren a příčné překážky ve vodních tocích.</p> <p>Negativní důsledky působení vodní eroze.</p> <p>Rizika lokálních povodní doprovázené zvýšenou erozí půdy v územích s velkým podílem sklonité orné půdy – především na území obce Březina, Městečko Trnávka a Vranová Lhota.</p>

Rozbor dle doplnění průzkumů a rozborů ÚP Moravská Třebová:

silné stránky

Město má zajištěno dostatek pitné vody s dobrou kvalitou.

slabé stránky

V řešeném území je cca 34ha nadměrně sklonitých pozemků s ornou půdou (tj. cca 2% z celkové výměry orné půdy).

příležitosti a hrozby

Příležitostí je Realizace protipovodňových opatření, modernizace kanalizační sítě a ČOV.

Hrozbou jsou negativní důsledky lokálních povodní a působení vodní eroze.

C.3 Hygiena životního prostředí

Rozbor dle územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<p>V roce 2006 nebyly překročeny hodnoty imisních limitů pro SO₂, NO₂, benzen a cílového imisního limitu pro arsen a kadmium stanovené na ochranu lidského zdraví.</p> <p>Platné imisní limity pro SO₂ stanovené pro ochranu ekosystémů a vegetace nebyly na území SO ORP v roce 2006 překročeny.</p> <p>V obcích jsou zavedeny systémy separovaného sběru pro základní druhy odpadů a produkce komunálního odpadu je oproti republikovému průměru nízká.</p>	<p>Na území SO ORP byly vyhlášeny oblasti se zhoršenou kvalitou ovzduší pro ochranu lidského zdraví vzhledem k překročeným imisním limitům pro PM₁₀ (28 % území), ozonu (95 % území) a BaP (3 % území).</p> <p>Na celém území SO ORP byl v roce 2006 překročen cílový imisní limit pro ochranu ekosystémů a vegetace pro přízemní ozon (AOT40) a na části území (3%) i imisní limit pro NO_x.</p> <p>Míra separace a následného využití komunálního odpadu je vyšší než na zbytku území ČR, ale je nižší než požadavek Strategie udržitelného rozvoje ČR.</p> <p>Chybí zařízení pro zpracování biologicky rozložitelných odpadů.</p> <p>Řada lokalit vedených jako stará ekologická zátěž.</p>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<p>Využívání nejlepších dostupných technologií v průmyslu, při vytápění domácností, důsledné uplatňování zásad správné zemědělské praxe v zemědělství a využívání obnovitelných zdrojů energie.</p> <p>Výstavba zařízení pro sběr a zpracování biologicky rozložitelného odpadu (kompostárny a bioplynové stanice...)</p> <p>Sanace starých ekologických zátěží, identifikace a odstranění černých skládek (zamezení opětovnému vzniku).</p> <p>Zvýšení míry separace a využití odpadu – výstavba zařízení apod.</p>	<p>Zvyšování intenzity dopravy může vést ke zvýšení emisní a hlukové zátěže především v blízkosti významných dopravních komunikací (silnice I/35).</p> <p>Nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností) v důsledku používání nešetrných technologií spalování a spoluspalování komunálního odpadu.</p> <p>Neochota občanů spolupracovat při separaci komunálního odpadu – zvyšování produkce odpadu, vznik černých skládek a nedůvěra k výstavbě a provozu bioplynových stanic.</p> <p>Omezení využití území vlivem neřešení problematiky starých ekologických zátěží.</p>

Rozbor dle doplnění průzkumů a rozborů ÚP Moravská Třebová:

silné stránky

Ve městě je zaveden systém separovaného sběru odpadů a produkce komunálního odpadu je oproti republikovému průměru nízká.

slabé stránky

Zhoršená kvalita ovzduší. Město patří mezi města s nejvyššími průměry koncentrací tuhých znečišťujících látek, frakce PM₁₀. Určité části města jsou zasaženy hlukem z dopravy.

příležitosti a hrozby

Výhledovou příležitostí je samozřejmě realizace R35.

Výstavba více než kilometr dlouhého tunelu pod Hřebečovským hřbetem však bude časově i finančně velmi náročná.

Reálnou příležitostí je postupná realizace komplexu opatření navržených ÚP: dokončení základního komunikačního systému ve městě (Severovýchodní objezdová komunikace města), přistoupení k řešení dlouhodobě odkládané problematiky kotelny na tuhá paliva ve vojenském areálu.

Hrozbou může být neochota občanů separovat komunální odpad, nárůst emisí z plošných zdrojů (vytápění domácností), neřešení dopravy v klidu při stále rostoucím stupni automobilizace.

C.4 Ochrana přírody a krajiny

Rozbor dle územne analytických podkladů ORP Moravská Třebová

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Většina obcí spadá do území ekologicky mírně stabilního. Celkově lze z hlediska ekologické stability považovat rozvoj území za udržitelný.	Žádné nebo velmi nízké zastoupení chráněných ploch téměř ve všech obcích SO ORP.
Dobré pokrytí SO ORP prvky ÚSES.	Nízké hodnocení (území nestabilní a málo stabilní) ekologické stability území v 15 obcích SO ORP.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Kvalitní péče o chráněná území - kvalitní evidence, nájemní smlouvy o péči, systém monitoringu a databáze ochrany přírody.	Urbanizace volné krajiny, fragmentace krajiny především liniovými dopravními stavbami.

Možnosti čerpání finančních prostředků z fondů Evropské unie z MŽP, MZe, MMR a SFŽP pro realizaci krajinotvorných programů a ÚSES.

Nevhodně nastavená dotační politika, zejména v oblasti zemědělství.

Využití územního plánování a komplexních pozemkových úprav k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území.

Nedostatek pozemků ve vlastnictví státu, kraje nebo obcí pro směnu za pozemky nezbytné pro realizaci prvků ÚSES a dalších krajinotvorných opatření.

Rozbor dle doplnění průzkumů a rozborů ÚP Moravská Třebová:

silné stránky

Přímá vazba města na okolní krajinu prostřednictvím krásného zámku.
Značný rekreační potenciál okolní krajiny.

slabé stránky

Brutální odříznutí města od jeho přirozeného bezprostředního krajinného zázemí obchvatem I/35.

příležitosti a hrozby

Příležitostí je ochrana zelených ploch na obou březích řeky Třebůvky (ekologická páteř území).

Vážnou hrozbou je zamýšlená realizace obchodního centra na louce mezi zámkem a jeho dřívějším hospodářským dvorem (p.č. 1751/1, 1752, 1753/1 v ul. Dvorní).

C.5 Zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Rozbor dle územne analytických podkladů ORP Moravská Třebová:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<p>Příznivé klimatické a vegetační podmínky.</p> <p>Pestrá dřevinná skladba.</p> <p>Vysoká lesnatost celém SO ORP.</p> <p>Lesnatost je poměrně rovnoměrná, kromě Třebařova a Dětrichova u Moravské Třebové je ve všech obcích nad 10 %.</p>	<p>Úbytek zemědělské půdy (nejvýznamnější je v obcích Jevíčko, Útechov a Slatina).</p> <p>Smrk na nepůvodních stanovištích bývá často napadán hmyzími škudci.</p>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<p>Ekologizace zemědělství zejména v chráněných územích.</p>	<p>Pokračující zábor zemědělské půdy.</p>

Rekultivace půdy a navrácení do ZPF.

Znehodnocování půdy zvyšováním intenzity hospodaření.

Zvýšení rekreační funkce lesa a podpora dalších mimoprodukčních funkcí lesa zejména půdoochranné.

V celém SO ORP je řada ložisek nerostných surovin, dochází zde ke střetům zájmů mezi lesními hospodáři a těžebními společnostmi (zábor PUPFL, změna způsobu hospodaření).

Rozbor dle doplnění průzkumů a rozborů ÚP Moravská Třebová:

silné stránky

Lesnatost řešeného území je nad průměrem kraje 38,5%. Boršovský les je zbytkem historického hraničního hvozdu.

Příznivé klimatické a vegetační podmínky pro zemědělství - Malá Haná.

slabé stránky

Vysoký podíl půdy I. a II. třídy ochrany - 43,3% je příznivý pro zemědělství, ale ztěžuje rozvoj města.

příležitosti a hrozby

Příležitostí je možnost využití krásné krajiny s lesy pro rekreaci.

Hrozbou je expanze zástavby do okolní krajiny.

C.6 Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Rozbor dle územne analytických podkladů ORP Moravská Třebová:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<p>Silné, historicky založené, vazby na okolní kraje, zejména na oblast Jihomoravského kraje (Boskovice, Brno).</p> <p>Existence obchvatu Moravské Třebové na silnici I/35 odvádí z města tranzitní dopravu vč. těžkých vozidel.</p> <p>Město Jevíčko je zařazeno do IDS Jihomoravského kraje.</p> <p>Vysoký podíl obyvatel žijících v trvale obydlených bytech napojených na veřejné vodovody.</p>	<p>Marginální poloha regionu v rámci Pardubického kraje.</p> <p>Zanedbaná údržba silnic II. a III. třídy, z nichž většina vyžaduje opravy.</p> <p>Minimální obslužnost autobusovou dopravou v nepracovních dnech.</p> <p>Region není zařazen do IDS PK a chybí provázanost mezi železniční a autobusovou dopravou.</p>

<p>Obce Moravská Třebová a Jevíčko plní směrnici 91/271 EHS, vysoký podíl bytů napojených na kanalizaci v Jevíčku, Jaroměřicích a Moravské Třebové</p>	<p>Velmi špatný stav či dokonce neexistence kanalizační sítě ve většině obcí – mimo Moravskou Třebovou, Jaroměřice, Březinu a Jevíčko.</p> <p>Nízký podíl využívání alternativních zdrojů energie.</p>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<p>Výstavba rychlostních silnic R35 a R43 umožní ekonomický rozvoj regionu</p> <p>Zavedení integrovaného dopravního systému a jeho přímé provázání s IDS okolních regionů</p> <p>Vybudování terminálů IDS ve vhodných lokalitách s možností jednoduchých přestupů mezi autobusy a vlaky.</p> <p>Rozšiřování kanalizační sítě, zejména v souvislosti s kapacitně nevyužitou ČOV Moravská Třebová.</p> <p>Zavádění alternativních zdrojů energie, zejména zpracování biomasy.</p> <p>Možnost využívání národních i evropských dotačních titulů zaměřených na rozvoj venkova a ekonomicky slabších regionů.</p>	<p>Snižování počtu spojů veřejné dopravy z důvodu snižování dotací.</p> <p>Odkládání údržby silniční sítě z důvodu finanční náročnosti.</p> <p>Zavedení nulového grafikonu osobní přepravy na regionálních tratích</p> <p>Oddalování výstavby či rekonstrukce inženýrských sítí.</p> <p>Dlouhotrvající stavební uzávěra v důsledku existence ochranného pásma koridoru pro výstavbu kanálu Dunaj-Odra-Labe.</p> <p>Neschopnost připravit kvalitní projekty, které by mohly být využity pro čerpání podpor z fondů EU.</p>

Rozbor dle doplnění průzkumů a rozborů ÚP Moravská Třebová:

silné stránky

Město plní směrnici č. 91/271 EHS o čištění městských odpadních vod a pokračuje v rekonstrukci kanalizace.

Pozitivní z hlediska dopravy a hluku je existence obchvatu.

slabé stránky

Silný tranzit přes střed města ve směru sever - jih.

Potřeba rekonstrukce ČOV.

příležitosti a hrozby

Příležitostí je realizace severovýchodní objezdové komunikace města a realizace kanalizace v částech města, kde dosud není.

Hrozbou je oddalování výstavby klíčových staveb a rekonstrukce inženýrských sítí.

C.7 Sociodemografické podmínky

Rozbor dle územne analytických podkladů ORP Moravská Třebová:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
<p>Aktuální trendy ve vývoji přirozené měny obyvatelstva, zejména nárůst počtu narozených a pokles počtu zemřelých.</p> <p>Příznivá věková skladba obyvatelstva, tj. vyšší zastoupení osob ve věku do 15 let než osob ve věku od 65 let – vyšší podíl předproduktivní složky obyvatelstva a nižší podíl poproduktivní složky.</p> <p>Znalost potřeb sociálních služeb získaná na základě dialogu s obyvateli.</p> <p>Suburbanizace obyvatelstva Moravské Třebové je doprovázena migračním ziskem okolních obcí.</p>	<p>Velmi nízká hustota zalidnění (hluboko pod průměrem ČR), částečně způsobena i poválečným odsunem německého obyvatelstva.</p> <p>Nižší míra porodnosti a zejména vysoká míra úmrtnosti v období do poloviny tohoto desetiletí.</p> <p>Obce s méně příznivou geografickou polohou ztrácejí obyvatelstvo nejen přirozenou měnou, ale především vyšším počtem vystěhovalých než přistěhovalých obyvatel.</p> <p>Nižší vzdělanostní úroveň obyvatelstva, tj. nižší zastoupení osob s vyšším dokončeným stupněm vzdělání.</p> <p>Kratší střední délka života, zejména u mužů oproti krajskému a celorepublikovému průměru.</p> <p>Vysoká úmrtnost obyvatelstva na nemoci oběhové soustavy, vyšší kojenecká úmrtnost.</p> <p>Dosud malá informovanost obyvatel o existujících sociálních službách.</p> <p>Vysoká kriminalita mládeže.</p>
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
<p>Příznivá věková skladba obyvatelstva může nejen v současnosti, ale i v blízké budoucnosti pozitivně ovlivnit vývoj obyvatelstva (přirozený přírůstek obyvatelstva regionu).</p> <p>Je vhodné využít příznivou věkovou strukturu obyvatel pro přilákání nových investorů, především ze zahraničí.</p>	<p>Pokračování úbytku obyvatelstva přirozenou měnou i migrací může vést k trvalému (dlouhodobému) zařazení Moravskotřebovska mezi tzv. vnitřní periferie našeho území.</p> <p>Potenciální investoři mohou vzhledem k nižší vzdělanostní úrovni lidských zdrojů Moravskotřebovska preferovat pro uskutečnění svých investičních záměrů spíše sousední regiony.</p>

Ke snížení kriminality mladistvých jsou potřebné investice do nových zařízení určených pro volnočasové aktivity mládeže.

Demografické stárnutí populace povede ke zvýšenému tlaku na zařízení v oblasti sociálních služeb pro seniory, které jsou již nyní nedostatečné.

Rozbor dle doplnění průzkumů a rozborů ÚP Moravská Třebová:

silné stránky

Příznivý je vyšší podíl osob nejméně s maturitou.

Průměrný věk mužů (38,2 let) je lehce pod celorepublikovým průměrem (38,6).

slabé stránky

Dlouhodobá stagnace a v posledních letech pokles počtu obyvatel.

příležitosti a hrozby

Příležitostí je zvýšení atraktivity města a přilákání nových investorů.

Hrozbou je neschopnost města realizovat klíčové stavby, bez kterých nemá město šanci obstát v soutěži s městy obdobné velikosti.

C.8 Bydlení

Rozbor dle územne analytických podkladů ORP Moravská Třebová:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
Poměrně dobrá vybavenost trvale obydlených bytů ústředním nebo etážovým topením a to i přes vysoké stáří bytového fondu.	Třetí nejstarší bytový fond v Pardubickém kraji, třetina obcí má více než čtvrtinu bytů postavených před rokem 1919
Dvě rozvíjející se oblasti z hlediska bytové výstavby a kvality bytového fondu – zázemí Moravské Třebová a okolí Jevíčka.	Velmi nízká intenzita bytové výstavby, ve třetině obcí nebyl od roku 2001 dokončen žádný bytový či rodinný dům.
Dekoncentrační procesy obyvatelstva Moravské Třebové i Svitav vedou k bytové výstavbě.	Malá nabídka pracovních míst a služeb a v některých částech Moravskotřebovska i špatná dopravní dostupnost snižující atraktivitu oblasti pro přistěhování.
Převažující význam individuální výstavby rodinných domů.	Celková perifernost území nevytváří vhodné podmínky pro zvýšení atraktivity pro bydlení.

Poskytování půjček z fondu rozvoje bydlení – pokračování podpory na byty v katastru města Moravská Třebová.

Absolutně chybí výstavba v podobě bytových domů.

PŘÍLEŽITOSTI

Využití evropských i národních dotací a programů rozvoje k rekonstrukcím a zlepšení kvality bytového fondu.

Zvýšení atraktivity/image regionu jako lokality vhodné pro bydlení.

Rozšiřování nabídky služeb, zlepšování kvality bydlení a přilákání ekonomických subjektů do rozvíjejících se oblastí v okolí Moravské Třebové a Jevíčka.

Aktivizace lokálních autorit a nalezení vhodných forem spolupráce se soukromým sektorem.

HROZBY

Nízká intenzita bytové výstavby může vést ke zpomalení rozvoje regionu a jednotlivých obcí (doprava, služby, pracovní příležitosti) – prohlubování perifernosti.

Migrace především mladšího a vzdělaného obyvatelstva za vyšším životním standardem.

Pomalé zlepšování kvality bydlení v důsledku menšího vztahu obyvatel k majetku (dosídlované území po 2. svět. válce).

Rozbor dle doplnění průzkumů a rozborů ÚP Moravská Třebová:

silné stránky

ÚP navrhuje dostatečné rezervy pro bytovou výstavbu v širokém spektru lokalit.

slabé stránky

Nízká atraktivita města, nízká nabídka pracovních příležitostí.

Naprosto nedostatečné tempo bytové výstavby.

příležitosti a hrozby

Příležitostí je zvýšení nabídky lokalit pro výstavbu bytů při současném zvýšení atraktivity města.

Hrozbou města je migrace mladých a vzdělaných do atraktivnějších měst.

C.9 Rekrece

Rozbor dle územne analytických podkladů ORP Moravská Třebová:

SILNÉ STRÁNKY

SLABÉ STRÁNKY

Relativně pestrá krajina vytváří potřebný potenciál rozvoje cestovního ruchu.

Stávající turistická infrastruktura alespoň kvantitativně vyhovuje současným potřebám cestovního ruchu a zároveň odráží i poměrně nízký potenciál cestovního ruchu v území (informační centra, ubytovací kapacity).

Významné historické jádro Moravské Třebové působí jaká výrazná kulturně-historická atraktivita v rámci celého území.

Hustá síť cyklotras je napojena na pátevní cyklistické trasy.

Únosná kapacita není v oblasti dosud překročena, čímž vzniká prostor pro rozvoj udržitelného cestovního ruchu.

Zanedbatelný počet kulturně-historických atraktivit snižuje celkový potenciál cestovního ruchu území (s výjimkou Moravské Třebové)..

Kvalitativně nedostatečná nabídka turistických služeb především v oblasti ubytování, cykloturistiky a návazných podnikatelských aktivit.

Nedostatečná nabídka TIC a nedostatečná propagace potenciálu cestovního ruchu nepříznivě ovlivňuje intenzitu návštěvnosti

Výrazná sezónnost rekreačních aktivit nepříznivě ovlivňuje možnosti místního obyvatelstva ekonomicky se uplatnit v oblasti cestovního ruchu.

Přírodní potenciál cestovního ruchu není dostatečný k tomu, aby se cestovní ruch v území intenzivněji rozvíjel.

PŘÍLEŽITOSTI

Kvalitní marketingová prezentace centra regionu, Moravské Třebové, může příznivě ovlivnit cestovní ruch jejího širšího zázemí.

Zaměření a specializace regionu na cykloturistiku může příznivě ovlivnit situaci v oblasti cestovního ruchu v celém území.

Rozvojové programy a projekty financované z různých zdrojů mohou výrazně napomoci rozvoji cestovního ruchu, především cykloturistiky.

Prodloužení turistické sezóny do zimních měsíců (např. běžkování) může příznivě ovlivnit ekonomickou atraktivitu podnikání v cestovním ruchu.

Dostavba komunikací R 43 a R 35 výrazně zlepší dopravní dostupnost Moravskotřebovska pro turisty.

HROZBY

Okolní turistická konkurence (např. Jeseníky, východní Čechy, Orlické hory) může v případě nevyužití potenciálu cestovního ruchu zkoumaný region z hlediska rozvoje cestovního ruchu výrazně marginalizovat.

Neefektivní využívání veškerého, byť sníženého, potenciálu pro rekreaci a cestovní ruch může ještě více prohloubit hrozbu marginalizace regionu.

Nekvalitní marketingová prezentace centra regionu, Moravské Třebové, může nepříznivě ovlivnit cestovní ruch jejího širšího zázemí.

Nerealizace kvalitní cykloturistické infrastruktury (včetně doprovodných služeb) může znamenat nevyužití významného potenciálu území (mimo vlastní Moravskou Třebovou).

Izolovaná nabídka různých služeb cestovního ruchu může nepříznivě ovlivnit návštěvnost.

Rozbor dle doplnění průzkumů a rozborů ÚP Moravská Třebová:

silné stránky

Vysoká atraktivita z hlediska cestovního ruchu - v rámci ČR je město hodnoceno na předních místech!

slabé stránky

Nerealizace potřebných cyklistických tras, nerealizace běžeckých tras v zimě. Nedostatek ubytování v žádaném spektru kvality, zanedbaná veřejná zeleň, zanedbaná veřejná infrastruktura.

příležitosti a hrozby

Zaměření na cykloturistiku je příležitostí pro oživení města a regionu. Příležitostí je možnost rekreace po celý rok (vybudování lyžařské sjezdovky a běžeckých tras). Hrozbou je, že okolní konkurence město předběhne.

C.10 Hospodářské podmínky

Rozbor dle územně analytických podkladů ORP Moravská Třebová:

SILNÉ STRÁNKY	SLABÉ STRÁNKY
#Snižující se míra nezaměstnanosti a celkové zlepšování situace na trhu práce.	Míra nezaměstnanosti přesahuje u 6 obcí hranici 20 % (Borušov, Gruna, Janůvky, Radkov, Vrážné a Vysoká).
Dobrá geografická poloha území, kdy je možné využívat nabídky pracovních příležitostí v sousedních obvodech ORP, kde panuje lepší situace na trhu práce (i mimo Pardubický kraj).	Vysoká míra dlouhodobé nezaměstnanosti ve většině obcí.
Solidní zastoupení větších podniků (se 100 a více zaměstnanci); zaměstnavatelé navíc nejsou lokalizováni jen v jádru obvodu, ale ve více střediscích.	Vysoký počet uchazečů o zaměstnání starších 50 let a uchazečů se změněnou pracovní schopností.
Pestrá odvětvová struktura zaměstnavatelů, která zmenšuje rizika propadu některých odvětví.	Nižší nabídka volných pracovních míst.
Kladná salda obecních rozpočtů prakticky ve všech obcích.	Poddimenzovaný sektor služeb v území (poloviční podíl v hospodářství má stále sekundární sektor)

Růst daňové výtěžnosti téměř ve všech obcích.	Špatná dopravní poloha některých nestřediskových obcí.
	Velmi nízká podnikatelská aktivita, a to jak v centru obvodu, tak i v jeho zázemí; Moravskotřebovsko je tímto ukazatelem nejhorsším obvodem v kraji.
	Nízká celková úroveň příjmů i výdajů v SO ORP znamená menší množství finančních prostředků s nimiž obce hospodaří.
PŘÍLEŽITOSTI	HROZBY
Rozšiřování terciérního sektoru a zvýšení jeho významu v ekonomice regionu.	Další zhoršení situace v oblasti dlouhodobé nezaměstnanosti.
Čerpání peněz z fondů (EU) na atraktivní projekty týkající se hlavně sektoru služeb.	Zhoršování podmínek na pracovním trhu může v krajním případě u malých obcí znamenat jejich vylidnění.
Atraktivní krajinný ráz oblasti.	Zvyšování perifernosti území v rámci Pardubického kraje.
	Snižování úrovně příjmů obcí.

Rozbor dle doplnění průzkumů a rozborů ÚP Moravská Třebová:

silné stránky

Solidní zastoupení větších podniků, dobrá geografická poloha, pestrá struktura zaměstnavatelů.

ÚP se snaží vytvořit podmínky pro větší atraktivitu.

slabé stránky

Nízká podnikatelská aktivita.

Nízká atraktivita města.

Vysoká nezaměstnanost.

příležitosti a hrozby

Příležitostí je rychlé dokončení ÚP a následná postupná realizace klíčových staveb pro město. Hrozbou jsou neplodné diskuse a neschopnost obstát v konkurenci měst obdobné velikosti.

D. Případné vlivy na výsledky analýzy silných stránek, příležitostí a hrozeb v území

D. I Vliv na eliminaci nebo snížení hrozeb v území

Urbanistická koncepce

podle které je územní plán navržen bude mít pozitivní vliv na snížení hrozeb v území.

ÚP navrhuje:

- komplex protipovodňových opatření - bod e)
- dostavbu kanalizace a rekonstrukci ČOV
- protierozní opatření - bod e)
- rozšíření sběrného dvora v Zahradnické ul.
- opatření na snížení hrozby zhoršení hygieny životního prostředí:
 - návrh severovýchodní objezdové komunikace
 - přestavba kotelny na tuhá paliva ve vojenském areálu a další opatření na snížení prašnosti
 - řešení dopravy v klidu
 - pravidelné kropení frekventovaných komunikací ve městě v letních měsících
 - potlačení bariérového efektu obchvatu návrhem lávek pro pěší a cyklisty
 - urbanistickými prostředky zamezit expanzi zástavby do krajiny
 - návrh Záchytného parkoviště Moravská Třebová - Západ (kamionové centrum)

ÚP navrhuje soubor opatření na zvýšení ekologické stability území, které bylo a je negativně ovlivňováno intenzivním zemědělským využíváním. S tím je spojena též problematika propustnosti krajiny - ÚP navrhuje obnovit síť tradičních stezek jak pro pěší, tak pro cyklisty.

Územní plán nemůže ovlivnit vše:

např. oddalování výstavby klíčových akcí, imigrace obyvatelstva do atraktivnějších měst apod.

D. II Vliv na posílení slabých stránek v území

Územní plán směřuje výstavbu mimo nestabilní území, do hlukových zón navrhuje pouze stavby nechráněné a pouze jako podmíněné funkční využití.

Hlavní lokalita Z1 pro rozvoj průmyslové zóny na západě města je navržena na půdu V. třídy ochrany.

Celková strategie ÚP směřuje k posílení atraktivity města návrhem:

- moderního obchodního centra využívajícího brownfield u nádraží ČD
- krytého bazénu u Aquaparku (přestavbové území Hedvy)
- rekreačního a sportovního areálu (s lyžařskou sjezdovkou) "NAD BORŠOVEM"
- Revitalizace a rehabilitace historického jádra
- Záchytného parkoviště na I/35 vč. komplexních služeb pro motoristy

Realizace těchto klíčových staveb přispěje k zvýšení atraktivity města a jeho šancí pro přilákání nových investorů.

D. III Vliv na využití silných stránek a příležitostí řešeného území

Územní plán vychází důsledně z analýzy území a z problémové mapy.

Snaží se využít génia loci - silné stránky mezi které patří přímá vazba na okolní atraktivní krajinu a poloha města na důležité spojnicí Ústecko-Chomutovské, Liberecké a Hradecko - Pardubické aglomerace se severní Moravou (mezinárodní tah E442 spojuje 8 z 13 krajských měst).

Územní plán navrhuje dostatečné rezervy pro rozvoj města, který zákonitě musí přijít využijí-li se chytře a rychle příležitosti navrhuje dostatečné rezervy pro rozvoj města, který zákonitě musí přijít využijí-li se chytře a rychle příležitosti, které území nabízí.

- Specifickou příležitostí města je rozvoj cyklostezek jejichž síť územní plán navrhuje a na jejichž realizaci lze čerpat dotace.

V urbanistické koncepci je zdůrazněna řeka Třebůvka jako přirozená "ekologická páteř" s doprovodnými vodními plochami a zelení, kterou město velmi potřebuje.

- Územní plán plně respektuje historické jádro města - městskou památkovou rezervaci, jejíž rehabilitace a revitalizace je rovněž zakotvena v urbanistické koncepci.

D.IV Vliv na stav a vývoj hodnot řešeného území

Jak na přírodní, tak na kulturní hodnoty má ÚP zásadní vliv.

ÚP pomáhá chránit zájmová území ochrany přírody. ÚSES je zpracován do územního plánu vč. ochranných pásem. ÚP navrhuje využití okolní přírody k rekreaci takovým způsobem, aby příroda nebyla zatížena nad přijatelnou mez. ÚP rovněž přispívá k ochraně kulturních hodnot ať už jsou to:

- památkově chráněné objekty
- Městská památková rezervace
- Archeologie
- drobné sakrální objekty v krajině

Pro ochranu urbanistické a architektonické struktury řešeného území jsou v ÚP navrženy potřebné regulativy.

Regenerace MPR se řídí schváleným Regulačním plánem, který je závazným podkladem pro ÚP.

E. Vyhodnocení přínosu územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Územní plán vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území:

- zabývá se důsledně životním prostředím s cílem omezit negativní vlivy zejména z dopravy na únosnou mez při preferenci urbanistických prostředků před technickými
- navrhuje potřebné plochy pro hospodářský rozvoj ve vazbě na kapacitní dopravní infrastrukturu

- zcela zvláštní pozornost věnuje sociálnímu rozvoji lidské osobnosti návrhem ploch pro důstojné bydlení, ale též pro každodenní rekreaci.

Rozvoj cestovního ruchu přesahuje rámec jednotlivých pilířů, ale konkrétně pro Moravskou Třebovou má klíčový význam.

Cestovní ruch lze oživit m.j. zatraktivněním území, které může bumerangovým efektem přilákat potenciální investory.

ÚP navrhuje takový rozvoj území, kde by byl v obecně prospěšném souladu veřejný a soukromý zájem.

Zvláštní pozornost byla věnována URBANISTICKÉ KONCEPCI, která je klíčovým koncepčním dokumentem od kterého se odvíjí celý návrh.

F. Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území - shrnutí

F. I Vyhodnocení vlivů územního plánu na vyváženost vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost obyvatel území, jak byla zjištěna v rozboru udržitelného rozvoje

V ÚAP je hodnocen environmentální pilíř jako jasně nejslabší. Ekonomický pilíř je hodnocen logicky jako relativně nejlepší. Mírně pozitivní je pilíř sociodemografický.

ÚP se tedy diferencovaně zaměřil na jednotlivé pilíře (se snahou vytvořit podmínky pro jejich cílové vyrovnání v horizontu 10-20 let):

1. Environmentální pilíř

Pro posílení nejslabšího pilíře ÚP navrhuje opatření na zlepšení jednotlivých složek životního prostředí, které může ÚP ovlivnit. Jedná se např. o:

- ovzduší (opatření na snížení prašnosti: doprava, kotelny na tuhá paliva rekonstruovat)
- hluk (urbanistická opatření: dostavba severovýchodního propojení, podmíněně využití hlukově exponovaného území)
- půda (situování nové průmyslové zóny na půdu 5. třídy ochrany)
- voda (ochrana vodních zdrojů, dostavba kanalizace, rekonstrukce ČOV, návrh nových menších vodních ploch)
- zeleň ve městě (návrh více nových veřejných parků, rekonstrukce stávajících, víceúčelové rekreační louky)
- obytné prostředí (návrh více ploch pro sport a rekreaci)
- zeleň v krajině (obnova soliterů a doprovodná zeleň cest)

2. Ekonomický pilíř

je sice hodnocen v ÚAP jako relativně nejlepší, ale aktivita menších investorů je zcela nedostatečná a město s tradicí textilního průmyslu musí řešit buď alternativní využití opuštěných provozoven nebo využití brownfieldů.

Územní plán navrhuje:

- Přestavbová území s prioritním využitím pro chybějící občanskou vybavenost (nákupní centrum na brownfieldu u nádraží ČD)
- Soubor staveb pro zatraktivnění území, který přinese lepší kvalitu obytného prostředí pro občany, ale může přilákat i potencionální investory

3. Sociodemografický pilíř

je mírně pozitivní ale "nic moc".

Územní plán navrhuje:

- Plochy pro rozvoj bytové výstavby s dobrou dostupností základní i vyšší občanské vybavenosti, ale i pracovních příležitostí
- nové rekreační a sportovní areály a dostavbu stávajících
- návrh rekreační louky s možností využití též pro cirkusy (u záchytného parkoviště)
- využití okolní krásné přírody pro rekreaci (Vodní nádrž Moravská Třebová, lyžařská sjezdovka)
- nové plochy pro veřejnou zeleň a rekonstrukci stávajících zanedbaných zelených ploch

Závěr: Strategií územního plánu je vytvořit podmínky pro rozvoj všech pilířů tak, aby byly co možná nejdříve ve vzájemné rovnováze.

F. II Shrnutí přínosu územního plánu k vytváření podmínek pro předcházení

- **Zjištěným rizikům ovlivňujícím potřeby života současné generace obyvatel řešeného území**

Územní plán vytváří podmínky pro:

- Snížení rizika povodní a vodní eroze
- Snížení intenzity dopravy u přetížených komunikací
- Řešení zcela zanedbané dopravy v klidu (m.j. záchytné parkoviště - kamionové centrum u I/35)
- Přemístění staré čerpací stanice PHM z ul. Svitavské z obytné zóny na navržené záchytné parkoviště.
- Minimalizací záboru ZPF a PUPFL
- pro zastavení úbytku obyvatel města (návrhem zvýšení atraktivnosti města a rozvoje cestovního ruchu)
- pro příchod nových investorů do města
- pro zvýšení konkurenceschopnosti města s městy obdobné velikosti
- pro odstranění nezaměstnanosti

- **Předpokládaným ohrožením podmínek života generací budoucích**

Územní plán vytváří podmínky pro:

- trvalé zajištění ložisek nerostných surovin
- odvedení transnitní dopravy na rychlostní komunikace jdoucí mimo město

- postupné vymisťování průmyslových ploch z města do nové průmyslové zóny na západě města
- pro dlouhodobou rehabilitaci a revitalizaci historického jádra města
- udržení konkurenceschopnosti města

(rozsáhlý program výstavby dalších rekreačních a sportovních areálů, autokempink u vodní nádrže, výstavba lávek pro pěší a cyklisty přes I/35, výstava vybavení pro motoristy na záchytném parkovišti pro kamiony a osobní auta: možnost občerstvení, WC, čerpací stanice, údržba silnic atd.)